

NOTA DE FUNDAMENTARE

În baza art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1023/2013 *pentru transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu și în administrarea Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, s-a aprobat transmiterea unei părți din imobilul 1568, în suprafață de 4.627 mp din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, în vederea reabilitării/reconstruirii clădirii aferente părții de imobil, în funcție de rezultatul expertizei tehnice ce va fi realizată prin grija autorității publice locale și redării în circuitul de interes public cu destinația de "Centru de evenimente", în termen de 3 ani de la data preluării părții de imobil.

Ca urmare a neîndeplinirii de către autoritatea publică locală a obligației asumate și prevăzută la art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1023/2013, partea de imobil revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile art. 3 din același act normativ, coroborat cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, Consiliul Local al Comunei Mihail Kogălniceanu a adoptat Hotărârea nr. 90/2017, prin care se aprobă transmiterea părții de imobil în suprafață de 4.627 mp din domeniul public al comunei Mihail Kogălniceanu și din administrarea Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Instituția Prefectului – Județul Constanța a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. 90/2017, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a constatat că aceasta este legală.

După transmiterea imobilului în domeniul public al statului, acesta a devenit bun de interes public național, conform prevederilor Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că datele de identificare ale imobilului transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. 90/2017, care se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, corespund cu datele înscrise în cartea funciară, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară, potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

Imobilul sus-menționat este înscris în Cartea Funciară nr. 102134 a Comunei Mihail Kogălniceanu, nr. cadastral 102134, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii și nu este grevat de sarcini. Documentația justificativă conține extrasul de carte funciară actualizat al imobilului, cu precizarea că autoritatea publică locală nu a înscris dreptul de

proprietate al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, asupra imobilului și de administrare al Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu.

Menționăm că în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Imobilul transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. 90/2017, va fi înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și dat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin hotărâre a Guvernului, în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 20 din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare.

După înscrierea imobilului sus-menționat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale, acesta se comasează cu imobilul 1568 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat la poziția cu numărul MFP 107139, reîntregindu-se astfel patrimoniul imobiliar al imobilului 1568, conform situației existente înainte de adoptarea Hotărârii Guvernului nr. 1023/2013.

Imobilul preluat în administrare de Ministerul Apărării Naționale va fi utilizat pentru desfășurarea de activități specifice în domeniul apărării naționale.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede înscrierea unui imobil, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, actualizarea valorii de inventar a imobilului 1568, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Operațiunile juridice reglementate în prezentul proiect de act normativ, conduc la restabilirea situației juridice a imobilului 1568, așa cum aceasta se regăsea înainte de adoptarea Hotărârii Guvernului nr. 1023/2013, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor asumate de autoritatea publică locală.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor arătate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind înscriserea unui imobil, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 1568 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

GABRIEL BENIAMIN LEȘ

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 1568 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 alin. (2) din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului situat în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. 90/2017.

Art. 2. – (1) Se aprobă comasarea imobilului menționat la art. 1, cu imobilul 1568 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. M.F.P. 107139.

(2) Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 1568 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a comasării acestuia cu imobilul prevăzut la art. 1, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. – Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

Imobilului situat în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a transmiterii acestuia în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. 90/2017

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastral	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
*)	8.19.01	Imobil	Județul Constanța, comuna Mihail Kogălniceanu, str. Tomis, nr. 7	<p>1. Construcții Pavilionul B - suprafața construită – 647 mp - suprafața desfășurată – 1.294 mp - valoarea contabilă – 794.301,22 lei</p> <p>2. Amenajări la teren: - rețea alimentare cu apă – 55 ml - valoarea contabilă – 1.069,55 lei - rețea canalizare – 15 ml - valoarea contabilă – 534,75 lei</p> <p>3. Teren: - suprafața terenului – 4627 mp - valoarea contabilă – 127.931,33 lei</p> <p>C.F. 102134 Nr. cad. 102134</p>	923.836,85	Comuna Mihail Kogălniceanu, domeniul public, din administrarea Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu CUI - 4515328	Statul român, domeniul public în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

*) Nr. MFP se acordă de Ministerul Finanțelor Publice odată cu înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

DATELE DE IDENTIFICARE

le imobilului 1568 Mihail Kogălniceanu, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a comasării acestuia cu imobilul situat în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. 90/2017

r. t.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deține imobilul în administrare
1	*)	8.19.01	imobil	Județul Constanța, comuna Mihail Kogălniceanu, str. Tomis, nr. 7	Construcții și teren* C.F. 102134 Nr. cad. 102134	923.836,85	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
2	107139	8.19.01	imobil 1568	Județul Constanța, comuna Mihail Kogălniceanu, str. Tomis, nr. 7	Construcții și teren* C.F. 102135 Nr. cad. 102135	979.379**	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
3	107139	8.19.01	imobil 1568	Județul Constanța, comuna Mihail Kogălniceanu, str. Tomis, nr. 7	Construcții și teren* C.F. 102134 Nr. cad. 102134 C.F. 102135 Nr. cad. 102135	1.903.215,85***	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ: * Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele te care nu sunt clasificate.

** Valoarea de inventar a imobilului 1568, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

*** Valoarea de inventar actualizată a imobilului 1568, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale urmare a comasării cu imobilul de la nr. crt. 1, care a revenit în administrarea Ministerului Apărării Naționale.