

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2700, situat în municipiul București, sector 6, strada Drumul Taberei, nr. 7B, aflat în domeniul public al statului, înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106820.

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) pct. 23 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările ulterioare, instituția militară are în responsabilitate asigurarea măsurilor pentru creșterea calității vieții personalului, asigurarea protecției sociale și a asistenței religioase, medicale, psihologice și juridice a personalului militar și civil, a răniților, invalizilor și urmașilor celor decedați în acțiuni militare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În scopul îmbunătățirii calității vieții personalului, Ministerul Apărării Naționale are în intenție asigurarea unei facilități pentru accesul personalului propriu la produse și servicii de uz curent, precum și asigurarea unor articole de echipament și accesorii militare, cadrelor militare, soldaților și gradaților profesioniști și militarilor voluntari, prin intermediul unui magazin aparținând unui agent economic selectat în condițiile legii.

Facilitarea accesului personalului la produsele și serviciile oferite de operatorul economic selectat, va fi asigurată și prin posibilitatea implementării comerțului electronic, concomitent cu deschiderea magazinului. Avantajele consumatorului sunt date de efectuarea rapidă de cumpărături sau alte tranzacții la orice oră, căutarea rapidă de produse și servicii, cu posibilități de comparare a prețurilor și calităților potrivite, precum și transportul rapid al produselor.

Pentru materializarea acestui demers, Ministerul Apărării Naționale a identificat un teren liber de sarcini în suprafață de 50 mp din imobilul 2700, care se propune a fi închiriat, prin licitație publică, în condițiile legii, pe o perioadă de 5 ani, în vederea amplasării unui magazin, constând într-o construcție relocabilă tip container, racordată la rețelele de utilități existente în cadrul imobilului, în temeiul prevederilor art. 1.784 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Consumul utilităților va fi determinat prin contorizare, iar plata contravalorii acestora va reveni în sarcina operatorului economic selectat.

În situația în care terenul rămâne disponibil, înainte de expirarea perioadei contractuale, se poate prelungi durata contractului de închiriere, pentru aceeași perioadă, prin act adițional, cu acordul părților.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților

consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, pe bază de licitație publică.

Pentru aplicarea prevederilor legale menționate mai sus, în vederea stabilirii prețului minim al închirierii, anterior promovării prezentului proiect de act normativ Ministerul Apărării Naționale a efectuat operațiunea de evaluare a terenului de către un expert evaluator autorizat, acreditat ANEVAR, rezultând un preț minim de pornire a licitației de 43,335 Euro/lună, prețul unitar fiind de 0,8667 Euro/mp, conform raportului de evaluare cuprins în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

În vederea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 50 mp din imobilul 2700, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale derulează procedurile prevăzute la art. 334 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările ulterioare. Ministerul Apărării Naționale reține din veniturile obținute din chirie, o cotă parte de 50%, iar diferența se constituie venit la bugetul de stat. Sumele reținute de Ministerul Apărării Naționale se constituie în venituri extrabugetare și vor fi utilizate pentru întreținerea și repararea infrastructurii din imobilul 2700. În contractul de închiriere se prevăd clauze privind utilizarea și restituirea imobilului închiriat la expirarea duratei contractuale, precum și păstrarea secretului.

Imobilul 2700 din care face parte suprafața de 50 mp propusă pentru închiriere, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, fiind inclus la documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ extrasul actualizat de carte funciară nr. 227670 a municipiului București, aferent imobilului.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ mai cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru imobilul 2700, în formă neclasificată. Menționăm că anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, este clasificată secret de serviciu, în integralitatea sa potrivit legii și cuprinde datele și informațiile aferente tuturor imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Anexa la prezentul proiect de act normativ este întocmită în formă neclasificată deoarece nu conține date referitoare la destinația imobilului 2700, caracteristicile tehnice ale acestuia sau despre natura activităților desfășurate în cadrul imobilului, în scopul asigurării unor măsuri de păstrare a secretului activităților militare și de protecție a informațiilor clasificate, specifice obiectivelor militare, în conformitate cu normele proprii ale Ministerului Apărării Naționale.

Potrivit prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului *pentru aprobarea închirierii unei părți din imobilul 2700 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE


GABRIEL-BENIAMIN LEȘ

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

ANA BIRCHALL

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii unei părți din imobilul 2700 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 1.784 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și al art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea unei părți din imobilul 2700, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unei facilități tip magazin, pentru asigurarea de produse și servicii de uz curent, precum și articole de echipament și accesorii militare personalului Ministerului Apărării Naționale.

(2) Închirierea părții de imobil prevăzută la alin. (1) se face prin licitație publică, în condițiile legii, pentru o perioadă de 5 ani, prețul minim al închirierii este de 43,335 Euro/lună.

Art. 2. – Ministerul Apărării Naționale, în calitate de administrator al imobilului 2700, este împuternicit să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea părții de imobil prevăzută la art. 1 alin. (1).

Art. 3. – Contractul de închiriere se încheie de către Ministerul Apărării Naționale, în calitate de administrator al părții de imobil prevăzută la art. 1 alin. (1) și prevede clauze privind utilizarea și restituirea imobilului închiriat, precum și păstrarea secretului.

Art. 4. – (1) Ministerul Apărării Naționale reține o cotă de 50% din chiria prevăzută în contractul de închiriere menționat la art. 3, iar diferența se virează la bugetul de stat.

(2) Sumele reținute de Ministerul Apărării Naționale se constituie în venituri extrabugetare și vor fi utilizate pentru întreținerea și repararea infrastructurii din imobilul 2700.

PRIM – MINISTRU

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobilul 2700 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale care se închiriază

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică, nr. carte funciară/nr. cadastral, valoarea de inventar a imobilului înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	Elemente cadru de descriere tehnică ale părții de imobil care se închiriază și valoarea de inventar	Persoana juridică în administrarea căreia se află imobilul
106820	8.19.01	Imobil 2700	Municipiul București, sector 6, Strada Drumul Taberei nr. 7 B	Construcții și teren * Carte funciară nr. 227670 Nr. cadastral 227670 Valoarea de inventar - 44.288.393 lei	Teren - 50 mp Valoarea de inventar 2.960,79 lei	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

- Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.