

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2542, situat în orașul Bragadiru, Șoseaua de centură, județul Ilfov, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 103646.

În conformitate cu prevederile Fi.-12 – Norme privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. MS 150/2012, clasificat secret de serviciu, comisia unității militare care deține în evidența contabilă imobilul 2542 a efectuat operațiunea de inventariere a activelor fixe de natura construcțiilor, terenurilor și amenajărilor la terenuri la acest imobil în urma căreia au fost constatate plusuri la unele active fixe corporale de natura amenajărilor la terenuri, în valoare totală de 41.918 lei, potrivit documentelor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

Comisia de inventariere numită la nivelul unității militare a stabilit înregistrarea plusurilor în evidența contabilă, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, și ale normelor interne sus-menționate, aplicabile în Ministerul Apărării Naționale.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 2542 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 4.665.615,07 lei, potrivit anexei nr. 1 la prezentul proiect de act normativ.

Ulterior efectuării operațiunii de inventariere a imobilului 2542, acesta a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, în scopul determinării valorii juste, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.



În urma efectuării operațiunii de reevaluare a imobilului 2542, nu au rezultat diferențe, menținându-se în contabilitate valoarea de 4.665.615,07 lei aferentă imobilului, stabilită în urma înregistrării plusurilor rezultate la inventariere.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor a solicitat transmiterea unei părți din imobilul 2542, în suprafață de 1.834 mp, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în administrarea Ministerului Transporturilor, în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. a obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național „Pasaj supraterran pe DJ 602 Centura București – Domnești” pe raza municipiului București – Sector 6 și a localităților Domnești, Bragadiru și Clinceni din județul Ilfov.

Solicitarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. are ca temei prevederile art. 28 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care impun transmiterea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile aflate în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea instituțiilor publice, afectate de lucrări la obiectivele de utilitate publică, prin hotărâre a Guvernului, într-o perioadă scurtă de timp, în vederea demarării investițiilor.

Având în vedere că partea din imobilul 2542 solicitată pentru transmitere în administrarea Ministerului Transporturilor face parte din amplasamentul obiectivului de investiție de interes național aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 390/2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pasaj supraterran pe DJ 602 Centura București – Domnești”, cu modificările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 289/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pasaj supraterran pe DJ 602 Centura București – Domnești” pe raza municipiului București – sectorul 6 și a localităților Domnești, Bragadiru și Clinceni din județul Ilfov, Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea părții de imobil din administrarea sa în administrarea Ministerului Transporturilor.

În vederea realizării obiectivului de investiții sus-menționat, Ministerul Apărării Naționale a solicitat executarea de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. a lucrărilor la împrejmuirea imobilului 2542 afectată de lucrările la obiectivul de investiție derulat de companie.

Solicitarea Ministerului Apărării Naționale are ca temei prevederile art. 25 lit. m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, potrivit căroră Guvernul asigură administrarea proprietății publice și private a statului, care presupune inclusiv luarea măsurilor pentru refacerea facilităților din imobilul 2542 afectate de lucrările la obiectivul de investiție derulat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. Realizarea acestor lucrări are drept scop și asigurarea funcționalității obiectivului de investiții de interes național „Pasaj supraterran pe DJ 602 Centura București – Domnești” pe raza municipiului București –



Sector 6 și a localităților Domnești, Bragadiru și Clinceni din județul Ilfov, pe timpul exploatarei.

Precizăm că potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, lucrările de utilitate publică enumerate la art. 2 alin. (1) din lege, care se referă, inclusiv la obiectivul de investiție de utilitate publică de interes național „Pasaj suprateran pe DJ 602 Centura București – Domnești” pe raza municipiului București – Sector 6 și a localităților Domnești, Bragadiru și Clinceni din județul Ilfov, includ totalitatea lucrărilor prelabile, a lucrărilor execuției propriu-zise, precum și a celor ce urmează finalizării operațiunilor de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare, deviere, extindere, amenajare, ecologizare etc.

Conform prevederilor legale menționate anterior, lucrările ce vor fi executate de către companie la imobilul 2542 se încadrează în categoria lucrărilor prelabile, destinate eliberării și pregătirii amplasamentelor pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiție sus-menționat pe zona respectivă și asigurării funcționalității obiectivului de investiții pe timpul exploatarei. Aceste lucrări vor fi prevăzute în protocolul de predare-primire, care se va încheia între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Transporturilor, prin structurile specializate din subordine, după adoptarea de către Guvern a prezentului proiect de act normativ.

Menționăm că anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de act normativ au fost întocmite în formă neclasificată, deoarece acestea cuprind doar acele date ale imobilului 2542, respectiv ale părții de imobil care face obiectul transmiterii, care nu sunt clasificate, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Informațiile din anexele la prezentul proiect de act normativ au fost declassificate de Ministerul Apărării Naționale, conform normelor proprii specifice, emise în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aferent imobilului 2542, în formă neclasificată. Menționăm că anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, este clasificată secret de serviciu în integralitatea sa potrivit legii și cuprinde datele și informațiile aferente tuturor imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Partea de imobil care face obiectul transmiterii nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, documentația justificativă cuprinzând în acest sens extrasele de carte funciară actualizate.



Totodată, precizăm că partea din imobilul 2542, aflat în domeniul public al statului, solicitată pentru transmitere din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor, nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009, cu completările ulterioare.

În vederea transmiterii unei părți din imobilul 2542 aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor, anterior inițierii prezentului proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a procedat la dezmembrarea imobilului 2542 la cartea funciară, conform prevederilor art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, rezultând două loturi, astfel: lotul nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 126480 a orașului Bragadiru, jud. Ilfov, aferentă părții de imobil care face obiectul transmiterii și lotul nr. 2 înscris în cartea funciară nr. 126481 a orașului Bragadiru, jud. Ilfov, ce rămâne în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În urma efectuării operațiunii de dezmembrare, a fost modificată adresa poștală a imobilului 2542, fiind necesară actualizarea adresei imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a părții de imobil după preluare de către Ministerul Transporturilor, aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ministerul Transporturilor și Ministerul Apărării Naționale prin structurile specializate din subordine monitorizează activitățile ce vor fi desfășurate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., pentru asigurarea destinației ulterioare a părții de imobil și îndeplinirea condiției impusă de Ministerul Apărării Naționale, în părțile ce le privesc, potrivit atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin actele normative privind organizarea și funcționarea acestor ministere.

Prezentul proiect de act normativ prevede următoarele:

- actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 2542, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale;
- transmiterea unei părți din imobilul 2542, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.;
- modificarea anexelor nr. 4 și nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Menționăm că pentru prezentul proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.



Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 2542 aflat în domeniul public al statului, pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor, pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A., și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



GABRIEL BENIAMIN LEȘ

MINISTRUL TRANSPORTURILOR



ALEXANDRU-RĂZVAN CUC

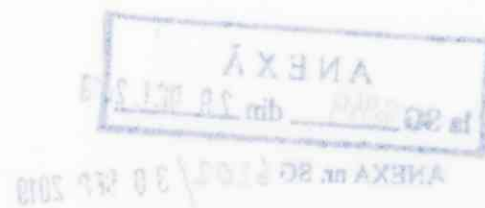
AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ANA BIRCHALL



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 2542 aflat în domeniul public al statului, pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor, pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 25 lit. m) și art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 28 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, al art. 21 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 2542, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 103646, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2542 aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor, în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. a obiectivului de investiții de interes public național „Pasaj supraterran pe DJ 602 Centura București – Domnești” pe raza municipiului București – sectorul 6 și a localităților Domnești, Bragadiru și Clinceni din județul Ilfov.

Art. 3. – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Transporturilor, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art. 2, aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

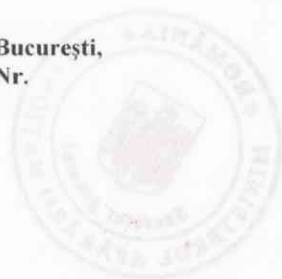
Art. 5. – Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Transporturilor își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 4 și nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,
Nr.



ANEXA nr. 20 din 20.05.2019

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 2542, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar și adresa poștală

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa poștală a bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	Adresa poștală actualizată a bunului imobil	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar a bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului CUI
103646	8.19.01	Imobil 2542	Com. Domnești, Nr. - ; Linia de centură Jud. Ilfov	Oraș Bragadiru, Șoseaua de Centură, jud. Ilfov	Construcții și teren * C.F. 126480 Nr. cad. 126480 C.F. 126481 Nr. cad. 126481	4.623.697	4.665.615,07	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobilul 2542 aflat în domeniul public al statului care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. a obiectivului de investiții de interes public național „Pasaj supraprateran pe DJ 602 Centura București – Domnești” pe raza municipiului București – sectorul 6 și a localităților Domnești, Bragadiru și Clinceni din județul Ilfov

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil (lei)	Valoarea părții care se transmite (lei)	Valoarea bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
103646 Parțial	8.19.01	Imobil 2542 - parțial	Oraș Bragadiru, Șoseaua de Centură, jud. Ilfov	Teren - suprafața terenului – 1.834 mp C.F. 126480 Nr. cad. 126480	4.665.615,07	266.461,86	4.399.153,21	Statul Român, domeniul public, în administrarea Ministerului Transporturilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. CUI - 16054368	Statul Român, domeniul public, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

ANEXĂ
la SG 6947 din 29 OCT 2019