

NOTA DE FUNDAMENTARE

În baza art. 9 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 948/2012 privind actualizarea valorii de inventar, schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat transmiterea imobilului 5159 situat pe teritoriul administrativ al localității Peștișu Mare, aparținătoare a municipiului Deva și a imobilului 1562 situat pe teritoriul administrativ al comunei Băcia, județul Hunedoara, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 4 și 5 din anexa nr. 2 la hotărârea sus-menționată, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Hunedoara, în vederea realizării unor obiective de investiții publice de interes județean, în termen de 5 ani de la data preluării imobilelor.

Consiliul Județean Hunedoara a realizat investițiile asumate și prevăzute la art. 9 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 948/2012, cu modificările și completările ulterioare, doar pe terenul imobilului 1562, constând în construirea unui „Centru de management integrat al deșeurilor”, compus din stație de tratare mecano-biologică a deșeurilor, stație de sortare a deșeurilor și alte construcții industriale și administrative aferente. Investițiile realizate de Consiliul Județean Hunedoara pe terenul imobilului 1562 au fost recepționate conform proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9/2016 și nr. 10/2016.

Pentru asigurarea destinației imobilului 5159, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 948/2012, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Hunedoara a efectuat demersuri în vederea realizării unui obiectiv de investiții cu destinația „Incintă pentru construirea și funcționarea unui centru zonal de depozitare și valorificare a deșeurilor din construcții și demolări”, pentru care au fost elaborate studiul de fezabilitate, proiectul tehnic și ghidul pentru managementul deșeurilor municipale, altele decât cele incluse în proiectul „SMID în județul Hunedoara”.

În sensul celor menționate mai sus, Consiliul Județean Hunedoara a adoptat Hotărârea nr. 64/2019 privind stabilirea modului de administrare al imobilului „fostă cazarmă militară dezafectată 5159 Peștișu Mare” prin care s-au aprobat următoarele:

- darea în folosința gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara”, a unei suprafețe de 16.418 mp, reprezentând zona 1 de incintă a imobilului, în vederea realizării unui centru zonal de

depozitare și valorificare a deșeurilor din construcții și demolări provenite din localitățile județului Hunedoara;

- darea în folosință gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”, a unei suprafețe de 500 mp, reprezentând zona 2 de incintă a imobilului, în vederea realizării unui incinerator pentru neutralizarea deșeurilor animaliere.

Suprafețele sus-menționate au fost date în folosință gratuită a celor două asociații pe o perioadă de 30 de ani, pe baza unor contracte de folosință gratuită încheiate cu Consiliul Județean Hunedoara.

Ulterior, Consiliul Județean Hunedoara a adoptat Hotărârea nr. 121/2019 pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 64/2019 privind stabilirea modului de administrare a imobilului fostă cazarmă militară dezafectată 5159 Peștișu Mare, cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ, imobilul revenind în administrarea autorității publice județene. Din cauza lipsei finanțării, obiectivele de investiții propuse pe terenul imobilului 5159 nu au mai fost realizate.

Pentru construcțiile existente pe terenul imobilului 5159, Consiliul Județean Hunedoara nu a alocat fonduri de întreținere sau reparații, astfel că acestea au continuat să se degradeze, având o stare tehnică necorespunzătoare. Rezervorul metalic de 20 mc, care a fost amplasat pe terenul imobilului, a fost scos din funcțiune și casat prin grija autorității publice județene, fiind menționat la nr. crt. 28 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 169/2014 privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al județului Hunedoara în domeniul privat al județului Hunedoara, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora, care cuprinde și activele fixe corporale de natura construcțiilor și amenajărilor la terenuri, care au aparținut imobilului 1562, acestea fiind scoase din funcțiune și casate în scopul realizării obiectivului de investiții „Centru de management integrat al deșeurilor”. Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 169/2014 și documentele conexe referitoare la scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea unor active fixe corporale de natura construcțiilor și amenajărilor la terenuri, care au aparținut imobilelor 1562 și 5159, precum și procesul-verbal de constatare a nerealizării investițiilor pe terenul aferent imobilului fostă cazarmă militară 5159 Peștișu Mare, aprobat de către Consiliul Județean Hunedoara prin Hotărârea nr. 113/2020, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a neîndeplinirii de către Consiliul Județean Hunedoara, a destinației asumată și prevăzută în Hotărârea Guvernului nr. 948/2012, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la imobilul 5159, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 9 alin. (3) din hotărârea Guvernului sus-menționată, coroborate cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

În acest sens, Consiliul Județean Hunedoara a adoptat Hotărârea nr. 156/2020, prin care se aprobă transmiterea imobilului 5159, din domeniul public al județului Hunedoara în domeniul public al statului.

În conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Instituția Prefectului – Județul Hunedoara a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 156/2020, nefiind identificate elemente de nelegalitate, raportat la dispozițiile art. 293 din cod, potrivit scrisorii nr. 8281/2020, cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ, nu este grevat de sarcini, nu este închiriat și nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, în conformitate cu extrasul de Carte funciară nr. 66551 Deva actualizat, cuprins în documentația justificativă la prezentul proiect de act normativ.

Facem precizarea că, în cazul prezentului proiect de act normativ nu se aplică dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la valabilitatea extraselor de carte funciară pentru autentificare, care este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, necesare la autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar.

Imobilul 5159 transmis în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 156/2020, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de act normativ, va fi înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, declarat bun de interes public național și dat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin hotărâre a Guvernului, în temeiul art. 288 alin. (1), al art. 293 alin. (5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.

Anexa a fost întocmită în formă neclasificată, având în vedere prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

În sensul celor prezentate mai sus, precizăm că anexa la proiectul de act normativ a fost întocmită în concordanță cu datele ce se înscriu în inventarul centralizat pentru imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care nu se detaliază informațiile referitoare la suprafețe, destinații și alte specificații tehnice sau cu caracter militar, pentru construcțiile, amenajările la terenuri și terenurile aferente imobilelor.

Valoarea de inventar a imobilului 5159 ce se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului este de 31.900,17 lei, compusă din valoarea de 17.793,33 lei aferentă pavilioanelor S, R și T1 și valoarea de 14.106,84 lei corespunzătoare

terenului aferent imobilului potrivit listei de inventar anexă la procesul-verbal de predare-primire nr. A 3639/2012 – 8038/2012 încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Județean Hunedoara cu ocazia punerii în aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 948/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii imobilului în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 156/2020, a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate a Statului Român în Cartea funciară nr. 66551 a municipiului Deva, urmând să fie rectificată cartea funciară prin înscrierea dreptului de proprietate a statului și de administrare al Ministerului Apărării Naționale, după adoptarea de către Guvern a prezentului proiect de hotărâre și înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După preluarea în administrare a imobilului, Ministerul Apărării Naționale va proceda la reevaluarea acestuia, în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, urmând să inițieze ulterior un proiect de hotărâre a Guvernului în vederea actualizării valorii de inventar a imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Imobilul 5159 va fi utilizat de Ministerul Apărării Naționale pentru desfășurarea activităților specifice domeniului apărării naționale.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevăd următoarele:

- înscrierea imobilului 5159 situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul proiect de act normativ, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

- modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care

acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind înscrierea imobilului 5159 situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului în vederea adoptării.



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

VASILE-FLORIN CÎȚU

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea imobilului 5159 situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului 5159 situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 156/2020 și declararea acestuia ca bun de interes public național.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează de Ministerul Apărării Naționale pentru desfășurarea activităților specifice domeniului apărării naționale.

Art. 2. – Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Județul Hunedoara, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 5159 situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a transmiterii acestuia în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 156/2020

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a imobilului care se înregistrează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (lei)	Actul normativ în baza căruia bunul imobil a fost transmis în domeniul public al statului	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
*)	8.19.01	Imobil 5159	Județul Hunedoara, Municipiul Deva	- Construcții și teren ** Nr. C.F. 66551 Nr. Cadastral 66551	31.900,17	Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 156/2020	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ:

*) Nr. MFP se acordă de Ministerul Finanțelor Publice odată cu înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**) Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.