

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 1125, situat în municipiul București, sector 6, Prelungirea Ghencea, nr. 3-5, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 106813.

Consiliul General al Municipiului București, a solicitat Guvernului, prin Hotărârea nr. 548/2019, transmiterea unei părți din imobilul 1125, în suprafață de 0,0091 ha din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între strada Brașov și Terminal Tramvai 41”, într-un termen de 3 ani de la data preluării acesteia, cu asigurarea fondurilor de la bugetul municipiului București.

În expunerea de motive a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 548/2019 se menționează că pentru realizarea obiectivului de investiție sus-menționat a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”, modificată ulterior prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 1/2019 și nr. 291/2019, iar amplasamentul lucrării se suprapune cu un teren în suprafață de 0,0091 ha din imobilul 1125 cu nr. cadastral 228578, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Instituția Prefectului Municipiului București, a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 548/2019, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, nefiind constatate elemente de nelegalitate, conform scrisorii nr. L.A./22481/22511/P/12.11.2019, cuprinsă la documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea părții din imobilul 1125 în suprafață de 0,0091 ha, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între strada Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Menționăm că pentru partea din imobilul 1125, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, a încetat uzul și interesul public al statului, întrucât aceasta este dezafectată, a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României și nu-și mai poate menține destinația.

Decizia de dezafectare a părții de imobil a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării unor structuri militare, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort.

Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Anexa la prezentul proiect de act normativ este neclasificată ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale părții din imobilul 1125.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea ministerului pentru imobilul 1125 care conține doar informații neclasificate și reprezintă o parte din Anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Extrasul din inventarul centralizat cu referire la imobilul 1125 nu conține informații clasificate privind destinația imobilului, ale construcțiilor sau terenului aferent și alte date cu specific militar.

Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și în cazul Ministerului Apărării Naționale.

Partea din imobilul 1125 care se transmite în domeniul public al municipiului București, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini care să constituie interdicții de înstrăinare sau de schimbare a regimului juridic a părții de imobil, fiind inclus la documentația



justificativă aferentă proiectului de act normativ extrasul actualizat de carte funciară nr. CF 235784 a municipiului București. Sarcinile înscrise în cartea funciară nr. 235784 a municipiului București, aferentă părții de imobil care face obiectul transmiterii, respectiv în cartea funciară nr. 235785 aferentă părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului, cele două părți constituind incinta nr. 3 a imobilului 1125 cu destinația drum de exploatare, se referă la drepturile de servitute acordate proprietarilor de imobile învecinate cu imobilul 1125, în temeiul prevederilor art. 617 alin. (1) și art. 619 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, conform înțelegerii părților și notate în cartea funciară în temeiul art. 23 lit. e) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prin urmare, din punct de vedere juridic aceste sarcini nu constituie un impediment pentru transmiterea părții din imobilul 1125 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului București.

Anterior inițierii prezentului proiect de act normativ, au fost efectuate operațiunile de dezmembrare a imobilului 1125 la cartea funciară, conform prevederilor art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, rezultând două loturi provenite prin dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 228578, astfel: lotul nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 235784 a municipiului București, care face obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului București și lotul nr. 2 înscris în cartea funciară nr. 235785 aferentă părții de imobil ce rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Partea din imobilul 1125 care face obiectul prezentului proiect de act normativ, nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Menționăm că partea de imobil ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice și nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.



În sensul celor de mai sus, precizăm că datele de identificare ale părții din imobilul 1125, corespund cu datele înscrise în cartea funciară nr. 235784 a municipiului București, nr. cadastral 235784, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale susmenționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările ulterioare, primarul general al municipiului București, asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea destinației părții din imobilul 1125 care face obiectul prezentului proiect de act normativ, potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 548/2019.

În ipoteza nefinalizării obiectivelor de investiții la termenul asumat de Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 548/2019, autoritatea publică locală poate solicita Guvernului, anterior expirării termenului, adoptarea unei hotărâri pentru prelungirea acestuia pe baza unei justificări temeinice, care să prezinte activitățile desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor prevăzute în hotărârea susmenționată și cauzele de natură economică, financiară, sau de altă natură, care au împiedicat respectarea termenului, deoarece este posibil ca din motive obiective, neimputabile autorității publice locale, respectiv imposibilitatea asigurării integrale a sursei de finanțare sau a altor condiții de natură economică sau tehnică, care nu pot fi anticipate, să nu poată fi respectat termenul asumat.

Conform prevederilor art. 1 alin. (2) din proiectul de act normativ, transmiterea dreptului de proprietate asupra părții din imobilul 1125, de la statul român la municipiul București este condiționată de respectarea destinației imobilului după preluare, care limitează exercitarea dreptului de proprietate asupra părții din imobil, în ceea ce privește destinația ulterioară a acestuia, și drept urmare, orice alte modificări necesită acordul fostului proprietar, respectiv statul român, conform prevederilor art. 556 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 862 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a părții din imobilul 1125, asumată de Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 548/2019, Ministerul Apărării Naționale va iniția procedurile privind revenirea părții din imobilul 1125 în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm că potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede transmiterea unei părți din imobilul 1125 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului

Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind *transmiterea unei părți din imobilul 1125 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**NICOLAE IONEL GIUCĂ**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,  
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**ION ȘTEFAN**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**VASILE-FLORIN CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU**



# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

### **privind transmiterea unei părți din imobilul 1125 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 alin. (2) din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1), al art. 292 alin. (1) și art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, și al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 1125, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se utilizează în vederea realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea, între strada Brașov și Terminal Tramvai 41”, într-un termen de 3 ani, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 548/2019.

**Art. 2.** – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul prevăzute la art. 1 alin. (2), aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 3.** – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul București, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,  
Nr.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul 1125 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun partea de imobil/ carte funciară/ nr. cadastrale	Valoarea părții de imobil care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
106813 parțial	8.19.01	Imobilul 1125 – parțial	Municipiul București, sector 6, Prelungirea Ghencea, nr. 3-5,	<b>Teren:</b> - Suprafața terenului - 0,0091 ha; - Valoare contabilă – 58.025 lei <b>CF 235784</b> <b>Nr. cad. 235784</b>	58.025	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale <b>CUI - 4183229</b>	Municipiul București, <b>CUI - 4267117</b>