

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Prahova, Brașov, Cluj, Buzău, Mureș, Argeș, Vâlcea, Bihor, Sibiu, Galați, Arad, Mehedinți și municipiul București**

În temeiul prevederilor art. 108, alin. (2) din Constituția României, republicată, ale art. 867, alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii și a constatării unor suprafețe de teren în plus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară.

Art. 3. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii și a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară.

Art. 4. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4, ca urmare a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară.

Art. 5. – Se aprobă înscrierea unui bun imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 5, ca urmare a înscrierii în cartea funciară.

Art. 6. – Se aprobă înscrierea unui bun imobil în inventarul centralizat al bunurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la nr. M.F.P. 25836 și radierea nr. M.F.P. 25837 și 99517;

Art. 7. – Se aprobă actualizarea adreselor poștale ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 7, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară.

Art. 8. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. – Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7\*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului înregistrate în Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aflat la Ministerul Finanțelor Publice, în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul Ministerului Apărării Naționale au avut loc activități specifice care au determinat actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Majorarea sau diminuarea suprafețelor de teren rezultate în urma executării lucrărilor tehnice de cadastru și înscrierii unor imobile în cartea funciară se datorează diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilelor la data luării acestora în evidență și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului.

Pentru suprafețele de teren constatate în plus în urma înscrierii în cartea funciară ale imobilelor menționate în anexa nr. 2 a prezentului proiect de act normativ, unitățile militare utilizatoare care au în evidența contabilă imobilele respective au întocmit procese-verbale de inventariere în care sunt menționate concluziile privind suprafețele rezultate în urma intabulării, conform celor menționate mai sus.

Pentru suprafețele de teren constatate în minus în urma înscrierii în cartea funciară a imobilelor menționate în anexele nr. 3 și 4 ale prezentului proiect de act normativ, unitățile militare utilizatoare care au în evidența contabilă imobilele respective au efectuat cercetări administrative, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 121/1998 privind răspunderea materială a militarilor, aprobată prin Legea nr. 25/1999, cu modificările și completările ulterioare și a normelor de aplicare în Ministerul Apărării Naționale, în care sunt menționate concluziile privind suprafețele rezultate în urma intabulării, conform celor precizate mai sus, în urma cercetării nerezultând aspecte care să conducă la concluzia prejudicierii patrimoniului imobiliar.

Menționăm că limitele și conturul amplasamentelor imobilelor menționate în anexele nr. 2, 3 și 4 ale prezentului proiect de act normativ nu au suferit modificări în timp de la data constituirii acestora și până în prezent.

Imobilul 3601, având datele de identificare înscrise în anexa nr. 5 la prezentul proiect de act normativ, este format dintr-o construcție cu destinația de „cheu acostare nave”, și a fost aprobat a se realiza de către Ministerul Apărării Naționale prin programul cu obiectivele de pregătire operativă a teritoriului pentru perioada 1993-2012, obiectivul de investiții fiind „Cheu special în portul Drobeta-Turnu Severin” pentru bazarea navelor marinei militare, pe terenul primăriei Drobeta-Turnu Severin, în zona lacului de acumulare a Hidrocentralei Porțile de Fier II. În anul 1994 au fost demarate lucrările de construcții hidrotehnice în portul militar Drobeta-Turnu Severin.

În anul 1996, Ministerul Apărării Naționale, prin categoria de forță specifică marinei militare, a încheiat un contract de prestații pentru construcții-instalații la pavilionul CHEU S TURNU SEVERIN. Ca urmare a procesului de restructurare al armatei și a lipsei fondurilor pentru continuarea lucrărilor de investiții, începând cu anul 1998 lucrările au fost sistate.

Ministerul Apărării Naționale, în anii 2003 și 2010, a inventariat stadiul fizic actual al investiției, prin verificarea documentației tehnice existente la executant, S.C. HIDROTEHNICA S.A. Orșova, care a recomandat înregistrarea obiectivului de investiții în evidența contabilă a unității militare beneficiare, în vederea înregistrării în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr. 64236 Drobeta Turnu-Severin, terenul pe care este amplasat imobilul 3601, format dintr-o construcție cu destinația de „cheu acostare nave”, este proprietatea Statului Român și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”.

Menționăm că în baza Hotărârii Guvernului nr. 394 din 31 mai 2018 privind actualizarea valorii de inventar și transmiterea unor imobile situate în municipiul Arad, județul Arad, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Transporturilor în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și modificarea anexelor nr. 4 și 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, înregistrate în inventarul centralizat la numerele M.F.P. 25836, 25837 și 99517, în vederea desfășurării de activități medicale în regim ambulatoriu pentru personalul Ministerului Apărării Naționale.

Cele trei imobile sus-menționate reprezintă în fapt o clădire cu destinația de Ambulatoriu de Specialitate C.F. Arad respectiv imobilul cu numărul M.F.P. 25837, împrejmuirea (gard din beton/cărămidă piatra) respectiv imobilul cu numărul M.F.P. 99517 și teren aferent imobilului Ambulatoriu de Specialitate C.F. Arad respectiv imobilul cu numărul M.F.P. 25836.

Având în vedere că cele trei imobile înregistrate în inventarul centralizat compun un singur imobil, se propune prin proiectul de act normativ comasarea acestora, urmând ca pentru bunul imobil rezultat în urma comasării să fie atribuit și menținut în inventarul centralizat numărul M.F.P. 25836, iar celelalte două numere M.F.P. 25837 și M.F.P. 99517 să fie radiate din inventarul centralizat.

Totodată, precizăm că după preluarea celor 3 imobile de către Ministerul Apărării Naționale în baza Hotărârii Guvernului nr. 394 din 31 mai 2018, acestea au fost

constituite în imobilul 3599, conform prevederilor art. 5 din Regulamentul proprietății imobiliare aprobat cu Ordinul ministrului apărării naționale nr. M 91/2008.

De asemenea, se impune și actualizarea adreselor poștale ale unor bunuri imobile din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, menționate în anexa nr. 7, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară, în conformitate cu prevederile anexei la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora, pe cale de consecință rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile și amenajările la terenuri.

În acest sens, documentațiile cadastrale ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale care se depun la oficiile de cadastru județene/ale municipiului București, în vederea intabulării, conțin referiri doar la terenurile imobilelor, iar pe planurile de amplasament și delimitare sunt evidențiate doar contururile acestora.

În urma înscrierii terenurilor aferente imobilelor administrate de Ministerul Apărării Naționale, acestea au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară pe baza măsurătorilor și a documentațiilor întocmite de specialiștii autorizați ai ministerului nostru și recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, dovadă în acest sens stând extrasele de carte funciară ale imobilelor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

Menționăm faptul că, după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale nu a mai înscris construcțiile aferente imobilelor aflate în administrare, având în vedere prevederile art. 42 din legea sus-menționată.

Ca urmare a faptului că proiectul de act normativ nu vizează schimbarea proprietarului sau administratorului bunurilor/imobilelor, în această situație nu se aplică prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la perioada de valabilitate a extraselor de carte funciară aferente imobilelor, care este de 10 zile în cazul actelor de autentificare emise de notarul public prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu fac obiectul unor litigii, sarcini ori cereri de revendicare, dovada în acest sens fiind cărțile funciare ale imobilelor, cuprinse în documentația justificativă.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ, care reglementează următoarele aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al

identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, și a constatării unor suprafețe de teren în plus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară;

- actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii și a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară;

- actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4, ca urmare a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară;

- înscrierea unui bun imobil în inventarul centralizat al bunurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 5, ca urmare a înscrierii acestuia în cartea funciară;

- înscrierea unui bun imobil în inventarul centralizat al bunurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la nr. M.F.P. 25836 și radierea nr. M.F.P. 25837 și 99517;

- actualizarea adreselor poștale ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 7, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară.

Precizăm că anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului au caracter secret de serviciu deoarece acestea aduc modificări ale datelor de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valori contabile, adrese poștale etc.) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Prahova, Brașov, Cluj, Buzău, Mureș, Argeș, Vâlcea, Bihor, Sibiu, Galați, Arad, Mehedinți și municipiul București*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

*p.* **MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**



**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL APELOR ȘI PĂDURILOR**

**IOAN DENEȘ**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**TUDOREL TOADER**