

## NOTA DE FUNDAMENTARE

În baza art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 699/2015 *privind schimbarea regimului juridic al unei părți dintr-un imobil situat în municipiul București și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, s-a aprobat revenirea de drept în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui imobil în suprafață de 45.330 mp, care reprezintă o parte din imobilul 429, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situat în str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, sector 2, municipiul București, și care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 714/2010 *privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei părți dintr-un imobil aflat în proprietatea publică a statului*.

Conform prevederilor art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 699/2015, s-a aprobat și transmiterea unei părți din imobilul 429, în suprafață de 40.000 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului București, în scopul realizării de locuințe și dotări aferente de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Potrivit prevederilor art. 5 din același act normativ, Consiliul General al Municipiului București trebuia să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne și Serviciului Român de Informații un număr de 700 de unități locative din numărul total de locuințe ce vor fi construite pe terenul părții de imobil, în termen de 3 ani de la realizarea transmiterii, potrivit legislației în vigoare.

Menționăm că Hotărârea Guvernului nr. 699/2015 a fost inițiată de Ministerul Apărării Naționale, ca urmare la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 5/2015 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 29/2015, prin care se solicita transmiterea unei părți din imobilul 429, în suprafață de 45.332 mp, precum și la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/2015 prin care s-a solicitat Guvernului transmiterea unei suprafețe de 40.000 mp din cadrul imobilului.

În urma unei analize efectuate de Primăria Sectorului 2 al Municipiului București s-a constatat că pe suprafața de 40.000 mp transmisă în domeniul public al municipiului București, în baza actului normativ sus-menționat, pot fi realizate un număr de 1074 de unități locative, din care pot fi transmise în domeniul public al statului și în administrarea celor trei instituții beneficiare un număr de 538 de locuințe împreună cu terenul aferent acestora, motivându-se faptul că estimarea inițială privind transmiterea a 700 de locuințe avea în vedere suprafața de 45.332 mp solicitată, pe care puteau fi realizate circa 1.443 locuințe.

Totodată, a rezultat că termenul de 3 ani prevăzut la art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 699/2015, pentru transmiterea celor 700 de locuințe în domeniul public al statului și administrarea celor trei instituții beneficiare nu a avut la bază o corelare directă cu sumele maxime care pot fi obținute de autoritatea publică locală prin sursele de finanțare accesate.

Ulterior, ca urmare a demersurilor efectuate de Primăria Sectorului 2 al Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 388/2016, prin care solicită Guvernului modificarea și completarea art. 4 alin. (2) și a art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 699/2015, astfel:

- stabilirea unui termen pentru realizarea locuințelor de maximum 10 ani de la data intrării în vigoare a actului normativ de modificare și completare a hotărârii Guvernului menționate mai sus;

- transmiterea de către Consiliul General al Municipiului București, conform legii, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea instituțiilor beneficiare a unei cote de 50% din numărul minim de 1074 de locuințe ce vor fi realizate pe terenul părții de imobil, dar nu mai puțin de 538 de unități locative împreună cu terenul aferent acestora, cu posibilitatea transmiterii etapizate a locuințelor, pe fiecare ansamblu de locuințe finalizat, după primii 3 ani de la modificarea și completarea actului normativ.

Instituția Prefectului – Municipiul București a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2016, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a considerat că aceasta sunt legale.

Solicitarea autorității publice locale este motivată de următoarele:

- art. 4 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 699/2015 nu prevede un termen pentru realizarea locuințelor și dotărilor aferente după transmiterea părții de imobil în domeniul public al municipiului București, care să stabilească o perioadă de timp bine determinată în ceea ce privește prevederile actului normativ referitoare la destinația ulterioară;

- prevederile art. 5 limitează exercitarea dreptului de proprietate și respectiv de administrare asupra părții de imobil, datorită obligației ce revine în sarcina Consiliului General al Municipiului București, de a transmite în domeniul public al statului și în

administrarea Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne și Serviciului Român de Informații un număr de 700 de unități locative din numărul total de locuințe ce vor fi construite, în termen de 3 ani de la realizarea transmiterii, potrivit legislației în vigoare, orice alte modificări necesitând acordul fostului proprietar, respectiv al Statului Român, care a transmis condiționat dreptul de proprietate asupra părții de imobil către Municipiul București.

Ministerul Apărării Naționale este de acord cu modificarea Hotărârii Guvernului nr. 699/2015, condiționat de îndeplinirea obligației asumate de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 388/2016, respectiv transmiterea de către autoritatea publică locală, conform legii, în domeniul public al statului, a unei cote de 50% din numărul minim de 1074 de locuințe ce vor fi realizate pe terenul ce face obiectul transmiterii, dar nu mai puțin de 538 de locuințe împreună cu terenul aferent acestora, din care un procent de 40% nu mai puțin de 430 locuințe în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, 5% nu mai puțin de 54 locuințe Ministerului Afacerilor Interne și 5% nu mai puțin de 54 locuințe Serviciului Român de Informații.

Ministerul Apărării Naționale solicită menținerea procentelor privind numărul de locuințe ce revin instituțiilor beneficiare, care au fost prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 714/2010, în baza căreia a fost transmisă anterior o parte din imobilul 429 în vederea realizării de locuințe prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe.

Numărul de locuințe ce revin celor 3 instituții a fost determinat prin aplicarea corespunzătoare a procentelor și efectuarea rotunjirilor, încadrându-se în numărul de minimum 538 locuințe ce se transmit în domeniul public al statului, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 388/2016.

Menționăm că locuințele, împreună cu terenul aferent acestora, se transmit etapizat, pe fiecare ansamblu de locuințe finalizat, în termen de maximum 6 ani de la realizarea transmiterii părții din imobilul 429.

Locuințele precizate mai sus, se încadrează în prevederile art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, iar criteriile de repartizare a locuințelor, precum și duratele contractelor de închiriere se stabilesc prin ordine ale conducătorilor celor 3 instituții beneficiare.

Totodată, precizăm că, după intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 699/2015, a fost întocmit protocolul de predare-primire a părții de imobil în suprafață de 40.000 mp, înregistrat cu nr. A 2640/2015 la Ministerul Apărării Naționale, însă nu s-a procedat la predarea-preluarea efectivă a terenului, deoarece reprezentanții Municipiului București nu și-au asumat obligația prevăzută la art. 5 din actul normativ, referitoare la transmiterea celor 700 de unități locative, întrucât Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/2015 nu cuprindea o astfel de obligație.

Drept urmare este necesară abrogarea art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 699/2015 și introducerea unui articol distinct care să prevadă că predarea-preluarea părții de imobil se face prin protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul București,

prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de modificare a Hotărârii Guvernului nr. 699/2015.

Prezentul proiect de act normativ prevede modificarea Hotărârii Guvernului nr. 699/2015 *privind schimbarea regimului juridic al unei părți dintr-un imobil situat în municipiul București și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.*

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 699/2015 privind schimbarea regimului juridic al unei părți dintr-un imobil situat în municipiul București și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MIHAIL VIOREL FIFOR

VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



PAUL STĂNESCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER