

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 – Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind aprobarea închirierii imobilului 1425 și a unei părți din imobilul 3448 aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 1425 situat în comuna 23 August, județul Constanța și imobilul 3448, situat în comuna Mircea Vodă, județul Brăila, aflate în domeniul public al statului, înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MF 107090 și nr. MF 107054.</p> <p>Imobilele 1425 și 3448 sunt dezafectate ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României și nu mai sunt utilizate pentru desfășurarea activităților militare. În acest sens, se propune prin prezentul proiect de act normativ valorificarea acestora, prin închiriere, în condițiile legii, în vederea desfășurării unor activități de depozitare furaje, creșterea animalelor și pășunat.</p> <p>Decizia de dezafectare a imobilelor 1425 și 3448 a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării unor structuri militare, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.</p> <p>În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, pe bază de licitație publică.</p>
1 ¹ Prezentul act normativ nu transpune legislație comunitară și nu creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia.	
2. Schimbări preconizate	<p>Prezentul proiect de act normativ are ca obiect aprobarea închirierii imobilului 1425 și a unei părți din imobilul 3448, având datele de identificare prevăzute în anexa parte integrantă la prezentul proiect, în baza unei licitații publice, în condițiile legii.</p>

3. Alte informații

Pentru aplicarea prevederilor legale menționate mai sus, în vederea stabilirii prețului minim al închirierilor, anterior promovării prezentului proiect de act normativ Ministerul Apărării Naționale a efectuat operațiunea de evaluare a imobilului 1425 și a părții din imobilul 3448 cu un expert evaluator autorizat, acreditat ANEVAR, rezultând un preț minim de pornire a licitației publice, după cum urmează:

- pentru imobilul 1425 – 2.948 euro/lună.
- pentru partea din imobilul 3448 – 984 euro/lună.

În vederea închirierii prin licitație publică a imobilului 1425 și a părții din imobilul 3448, Ministerul Apărării Naționale derulează procedurile prevăzute la art. 334 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani.

În contractele de închiriere vor fi prevăzute clauze privind utilizarea și restituirea imobilelor închiriate, păstrarea secretului și clauze privind rezilierea de drept, fără nicio altă formalitate a contractelor în cazul schimbării destinației.

Totodată, va fi interzis locatarului să înstrăineze dreptul de folosință asupra imobilelor prin subînchiriere, comodat, asociere, colaborare, locație totală sau parțială, inclusiv cesiunea unei terțe persoane.

Consumul utilităților va fi determinat prin contorizare, iar plata contravalorii acestora va reveni în sarcina chiriașului selectat în condițiile legii.

Imobilele 1425 și 3448 nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

În cadrul documentației justificative aferentă proiectului de act normativ au fost puse la dispoziție, pentru informare, extrasele actualizate de Carte Funciară nr. 104599 a comunei 23 August, sat Dulcești, județul Constanța, respectiv nr. 71623 a Comunei Mircea Vodă, sat Dedulești, județul Brăila, care atestă situația juridică actuală a imobilelor 1425 și 3448, nefiind necesară punerea la dispoziție a unor extrase de carte funciară pentru autentificare, a căror valabilitate este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în vederea autentificării actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, în conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât proiectul de act normativ nu prevede un astfel de obiect de reglementare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora. Pe cale de consecință rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile.

Această prevedere legislativă are drept scop asigurarea unor măsuri de

păstrare a secretului activităților desfășurate și de protecție a informațiilor clasificate specifice obiectivelor militare, în conformitate cu normele proprii ale ministerului.

Anexa la prezentul proiect de act normativ este neclasificată, ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale imobilelor 1425 și 3448, conform normelor proprii specifice ministerului de resort, emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde extrase din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale pentru imobilele 1425 și 3448, care conțin doar informații neclasificate și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde datele și informațiile aferente tuturor imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Extrasele din inventarul centralizat aferente imobilelor 1425 și 3448 nu conțin informații clasificate privind destinațiile imobilelor, ale construcțiilor sau terenurilor aferente și alte date cu specific militar.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.

3. Impactul social	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.					
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.					
5. Alte informații	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.					
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
						-mii lei-
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2021	2022	2023	2024	2025	
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:	+116,193	+232,386	+232,386	+232,386	+232,386	+209,147
(i) impozit pe profit;						
(ii) impozit pe venit;						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit;						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare.						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare.						

7. Alte informații.	<p>Prin prezentul proiect de act normativ se reglementează vărsarea integrală la bugetul de stat a sumelor obținute din închirierea imobilului 1425 și a părții din imobilul 3448.</p> <p>Pe cale de consecință rezultă că după adoptarea prezentului proiect de act normativ și desfășurarea licitației publice, în conformitate cu prevederile art. 333 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare se generează un impact pozitiv asupra veniturilor bugetului statului, prin vărsarea integrală la bugetul de stat a sumelor obținute din închirierea imobilelor.</p> <p>Sumele estimate la punctul 1 au fost stabilite având în vedere următoarele elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prețul minim al închirierii = 3.932 euro/lună din care: 2.948 euro/lună pentru imobilul 1425 și 984 euro/lună pentru partea din imobilul 3448; - cursul valutar BNR la data de 31.03.2021: 1 euro = 4,9251 lei.
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Nu este cazul
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative, cu modificările și completările ulterioare	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu are o legătură directă cu autoritățile administrației publice locale.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu necesită aceste avize.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Menționăm că prezentul proiect de act normativ nu face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, deoarece acesta are caracter individual și se încadrează în categoria proiectelor de acte normative, care nu se supun consultării publice, menționate la art. 6 alin. (2) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu produce niciun impact asupra acestui domeniu.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului *privind aprobarea închirierii imobilului 1425 și a unei părți din imobilul 3448 aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ALEXANDRU NAZARE

STELIAN-CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii imobilului 1425 și a unei părți din imobilul 3448 aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea imobilului 1425 și a unei părți din imobilul 3448 aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării unor activități de depozitare furaje, creșterea animalelor și pășunat.

(2) Închirierea imobilelor prevăzute la alin. (1) se face prin licitație publică, în condițiile legii.

(3) Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani.

(4) Prețul minim al închirierii este de 2948 euro/lună, pentru imobilul 1425, respectiv 984 euro/lună pentru partea din imobilul 3448.

Art. 2. – Sumele obținute din închirierea imobilelor prevăzute la art. 1 alin. (1) se varsă integral la bugetul de stat.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului 1425 și a unei părți din imobilul 3448 aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării
Naționale, care se închiriază

Nr. Crt.	Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică, nr. carte funciară/nr. cadastral, valoarea de inventar a imobilului înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	Elementele-cadru de descriere tehnică ale imobilului care se închiriază, nr. carte funciară/nr. cadastral, și valoarea de inventar	Persoana juridică în administrarea căreia se află imobilul
0	1	2	3	4	5	6	7
1	107090	8.19.01	Imobil 1425	Județul Constanța, Sat Dulcești	<p>Construcții și teren *</p> <p>Carte funciară nr. 104599 Nr. cadastral 104599</p> <p>Valoarea de inventar – 389.355 lei</p>	<p>1. Construcții:</p> <p>Pavilionul A1 Suprafața construită = 176 mp Suprafața desfășurată = 176 mp Valoare de inventar = 9.910,22 lei</p> <p>Pavilionul A2 Suprafața construită = 176 mp Suprafața desfășurată = 176 mp Valoare de inventar = 23.123,86 lei</p> <p>Pavilionul C Suprafața construită = 108 mp Suprafața desfășurată = 108 mp Valoare de inventar = 22.624,37 lei</p> <p>Pavilionul F Suprafața construită = 294 mp Suprafața desfășurată = 294 mp Valoare de inventar = 69.644,06 lei</p> <p>Pavilionul J Suprafața construită = 133 mp Suprafața desfășurată = 133 mp Valoare de inventar = 4.107,00 lei</p> <p>Total suprafață construită – 887 mp Total suprafață desfășurată – 887 mp Total valoare inventar – 129.409,51 lei</p>	Ministerul Apărării Naționale CUI – 4183229

Nr. Crt.	Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică, nr. carte funciאר/nr. cadastral, valoarea de inventar a imobilului înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	Elementele-cadru de descriere tehnică ale imobilului care se închiriază, nr. carte funciאר/nr. cadastral, și valoarea de inventar	Persoana juridică în administrarea căreia se află imobilul
0	1	2	3	4	5	6	7
2	107054 - parțial	8.19.01	Imobil 3448 - parțial	Județul Brăila, Comuna Mircea Vodă, Sat Dedulești	Carte funciאר nr. 71623 Nr. cadastral nr. 2320 Valoare de inventar – 368.820 lei	<p>Suprafața terenului – 19.687 mp - Valoare de inventar - 210.198,11 lei</p> <p>Carte funciאר nr. 71623 Nr. cadastral nr. 2320</p>	Ministerul Apărării Naționale CUI – 4183229
						<p>2. Amenajări la terenuri Drumuri cu macadam – 1400 mp Valoare de inventar – 3.402 lei Platforme pavate cu macadam – 500 mp Valoare de inventar – 11.036,04 lei Rețea alimentare cu apă – 800 ml Valoare de inventar – 63.244,96 lei Rețea energie electrică subterană – 2.300 ml Valoare de inventar – 92 lei Împrejmuire sârmă ghimpată pe un rând de stâlpi – 820 ml Valoare de inventar – 818,80 lei Total valoare contabilă - 78.593,80 lei</p> <p>3. Teren Suprafața terenului – 95.376 mp Valoare de inventar – 181.351,93 lei</p> <p>Carte funciאר nr. 104599 Nr. cadastral 104599</p>	

NOTĂ* Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

