

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobile proprietate publică a statului, înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul Ministerului Apărării Naționale au avut loc activități administrative specifice care au determinat modificarea valorilor de inventar ale unor imobile, respectiv a adresei poștale a unui imobil din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare și au fost derulate procedurile specifice instrucțiunilor interne ale Ministerului Apărării Naționale în vederea scoaterii din funcțiune și casării unor construcții, care nu mai prezintă siguranță în exploatare, astfel:

- reevaluarea imobilelor menționate în anexa nr. 1 în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- dezafectarea și retragerea din folosința unităților militare utilizatoare a unor construcții care nu mai prezintă siguranță în exploatare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora în condițiile legii;

- modificarea adresei poștale a unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a intabulării în cartea funciară.

Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul proiect de act normativ.

Reevaluarea imobilelor a fost efectuată de către comisiile unităților militare în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5), coroborate cu ale art. 5 alin. (1) lit. e) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

În incintele imobilelor nominalizate în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt unele construcții cu destinație specială care au duratele normale de funcționare îndeplinite, conform legii, au un grad de uzură fizică și morală avansat, astfel încât continuarea utilizării acestora devine periculoasă.

De asemenea, acestea nu mai sunt eficiente din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost construite, neavând parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile moderne contemporane.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Ministerul Apărării Naționale pentru trecerea construcțiilor, care fac obiectul prezentului proiect de act normativ, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional și drept urmare, Ministerul Apărării Naționale a inițiat prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Unitățile militare utilizatoare ale construcțiilor menționate în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ au propus scoaterea din funcțiune a acestor active fixe în baza unor documentații tehnice specifice Ministerului Apărării Naționale, care se promovează ierarhic și se avizează de structurile abilitate, conform procedurilor prevăzute la art. 4 și art. 5 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609 din 01 octombrie 2013, cu modificările ulterioare.

Documentațiile tehnice sus-menționate conțin informații cu specific militar, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort.

Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Datele și informațiile referitoare la suprafețele construite și valorile de inventar aferente construcțiilor ce se trec în domeniul privat al statului, precum și aspectele de natură tehnică, economică și funcțională privind oportunitatea și necesitatea scoaterii din funcțiune și casării construcțiilor, cuprinse în documentațiile tehnice specifice Ministerului Apărării Naționale, au fost centralizate la nivelul ministerului în lista centralizatoare cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Lista centralizatoare cuprinde: denumirea activelor fixe, imobilele în care sunt amplasate, suprafețele construcțiilor, duratele normale de funcționare și codurile de clasificare ale acestora prevăzute în Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu

modificările ulterioare, duratele de funcționare îndeplinite și valorile de inventar ale activelor fixe, conform evidențelor Ministerului Apărării Naționale, precum și o notă cu elementele de natură tehnică și funcțională care determină propunerile de scoatere din funcțiune.

În incintele imobilelor menționate la nr. crt. 7, nr. crt. 8 și nr. crt. 9 din anexa nr. 2, sunt construcții cu duratele normale de funcționare neîndeplinite, care au un grad de uzură fizică și morală avansată, datorită cărora, continuarea utilizării acestora devine periculoasă, nu mai sunt eficiente din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost construite, neavând parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile contemporane. Prin urmare, structurile militare utilizatoare ale imobilelor au propus scoaterea din funcțiune a activelor fixe în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (2) și (3) din Regulamentul proprietății imobiliare în Ministerul Apărării, aprobat prin Ordinul ministrului apărării nr. M. 91/2008, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 668 din 26 septembrie 2008, și ale art. 4 alin. (1) și art. 9 alin. (1) lit. b) și d), coroborate cu cele ale art. 11 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările ulterioare, și au întocmit procese-verbale de cercetare administrativă specifice Ministerului Apărării Naționale, potrivit prevederilor Ordinului ministrului de stat, ministrul apărării naționale nr. M. 5/1999 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 121 din 28.08.1998 privind răspunderea materială a militarilor, cu modificările și completările ulterioare.

În urma efectuării cercetărilor administrative s-a constatat că degradarea în timp a elementelor structurale ale construcțiilor reprezintă rezultatul unor cauze obiective, care nu atrag răspundere materială.

Construcțiile identificate cu litera T, T1, T2, T3, T4, T5 și T6 din imobilul 770, menționat la nr. crt. 1, Z4 și Z5 din imobilul 1025, menționat la nr. crt. 2 și Cp, Cp1, Cp2, Cp3, Cp4, Pp, F1 și G din imobilul 1223, menționat la nr. crt. 12 din anexa nr. 2 la proiectul de act normativ, sunt cu destinație agrozootehnică și au fost propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, deoarece au o stare tehnică necorespunzătoare și nu mai sunt de utilitate armatei după desființarea gospodăriilor și complexelor agrozootehnice din unitățile militare ale Armatei României.

Ca urmare a dezafectării și retragerii din folosința unităților militare a construcțiilor cuprinse în anexa nr. 2, acestea nu-și mai pot menține destinațiile cu specific militar. Pe cale de consecință acestea nu mai sunt utilizate pentru nevoi specifice domeniului apărării naționale și a încetat uzul și interesul public al statului. Drept urmare, aceste active fixe nu mai sunt de uz sau de interes public național.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, construcțiile care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare nu își mai mențin destinația aferentă uzului public național și este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În extrasul de carte funciară aferent imobilului 1223 – C.F. nr. 408811 Lugoj, se menționează că imobilul se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în

extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare”.

Menționăm că prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și cele din zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii.

Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidența aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în cărțile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea erorilor materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidența aplicării prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în cartea funciară aferentă imobilului 1223 nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietatea privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora. Pe cale de consecință rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile.

Totodată, precizăm că imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu ocazia intabulării terenurilor aferente acestora.

Construcțiile din imobilul 763 menționat la nr. crt. 10 din anexa nr. 2 la proiectul de act normativ, nu sunt înscrise în cartea funciară nr. 144631 Ploiești, motiv pentru care acestea nu sunt identificate cu număr cadastral în anexă.

În sensul celor prezentate mai sus, menționăm că până la data intrării în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale a înscris în cartea funciară doar o parte din construcțiile aferente imobilelor aflate în administrare.

După modificarea și completarea Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară, deoarece una din modificările legii de bază, efectuate prin Legea nr. 150/2015, se referă la prevederile fostului articol 41, actualul art. 42, potrivit cărora pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora, se înscriu în cartea funciară doar terenurile. Această prevedere legislativă are drept scop asigurarea unor măsuri de păstrare a secretului activităților desfășurate și de protecție a informațiilor clasificate specifice obiectivelor militare, în conformitate cu normele proprii ale ministerului.

Documentația justificativă a proiectului de act normativ mai cuprinde și alte documente referitoare la reevaluarea imobilelor menționate în anexa nr. 1, extrasele de carte funciară actualizate ale acestora, extrasele din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru imobilele cuprinse în proiectul de act normativ, precum și alte documente referitoare la problematica prezentată.

Extrasele din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aferente imobilelor din proiectul de act normativ nu sunt clasificate, deoarece nu conțin date referitoare la destinațiile sau suprafețele imobilelor, ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri sau ale terenurilor, precum și alte date cu specific militar.

Anexele nr. 1 și 3 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt clasificate, deoarece acestea aduc modificări la datele de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valori contabile, adrese etc.) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Anexa nr. 2 la proiectul de act normativ este neclasificată, ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice aferente construcțiilor care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, potrivit prevederilor art. 5 alin. (8) din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările ulterioare.

Valorile parțiale ale imobilelor menționate în anexa nr. 2, care urmează a fi diminuate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor propuse pentru trecere în domeniul privat al statului.

În vederea respectării principiului securității raporturilor juridice, precizăm că activele fixe de natura construcțiilor propuse pentru trecere în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt

închiriate și nu sunt grevate de sarcini, conform extraselor de carte funciară actualizate ale imobilelor cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

În cazul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, nu se aplică dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la valabilitatea extraselor de carte funciară pentru autentificare, care este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, necesare la autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar. În cazul de față au fost puse la dispoziție în cadrul documentației justificative, extrasele de carte funciară pentru informare, care atestă situația juridică a imobilelor.

Precizăm că în cartea funciară nr. 129629 a municipiului Brașov aferentă imobilului 1175 menționat la nr. crt. 4 din anexa nr. 2 este notată, la capitolul C. Partea III. Sarcini, o mențiune referitoare la intabularea dreptului de administrare al Întreprinderii de Rețele Electrice Brașov, asupra unei suprafețe de teren de 30,36 mp, pe care este amplasat un transformator electric și care a aparținut imobilului 1175. Suprafața de teren de 30,36 mp a fost transmisă din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea instituției sus-menționate în baza Ordinului ministrului apărării naționale nr. M 40/1970, cuprins în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ, emis în temeiul art. 2 din Decretul nr. 409/1955 privind reglementarea transiterii bunurilor în proprietatea statului.

Această notare din cartea funciară a imobilului 1175 nu reprezintă o sarcină asupra construcțiilor menționate la nr. crt. 4 din anexa nr. 2, identificate cu literele O3, R și U, întrucât pe suprafața de 30,36 mp este amplasat un transformator electric al furnizorului local de energie electrică, care nu face obiectul prezentului proiect de act normativ și nici asupra terenului aferent imobilului, deoarece această suprafață de teren a ieșit din patrimoniul Ministerului Apărării Naționale după intrarea în vigoare a ordinului care a aprobat transmiterea terenului în administrarea Întreprinderii de Rețele Electrice Brașov.

În cartea funciară nr. 240039 a municipiului București aferentă imobilului 974 menționat la nr. crt. 7 din anexa nr. 2, sunt notate suprafața din acte, respectiv și suprafața măsurată a terenului. Suprafața intabulată în cartea funciară este de 104.565 mp, care reprezintă suprafața determinată în urma măsurătorilor cadastrale, ce a fost luată în evidența sistemului electronic de cadastru și publicitate imobiliară. La suprafața din acte a fost trecută dintr-o eroare materială de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cifra 10, care nu a fost transformată din hectare în metri pătrați, conform unității de măsură din cartea funciară. Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersurile necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București pentru îndreptarea erorii materiale. Diferența de 4.565 mp dintre suprafața din acte a terenului, respectiv 100.000 mp, față de suprafața măsurată de 104.565 mp, reprezintă o eroare de măsurare, care se datorează diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilului la data luării acestuia în evidența Ministerului Apărării Naționale și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului.

Menționăm că limita și conturul amplasamentului imobilului 974 nu au suferit modificări în timp, de la data constituirii acestuia și până în prezent, ceea ce confirmă precizările anterioare privind constatarea suprafeței de teren în plus, care se datorează diferenței de precizie între sistemul vechi de măsurare al imobilului la data luării acestuia în evidență, față de cel actual.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ, bunurile materiale rezultate în urma casării acestora, se valorifică conform prevederilor Instrucțiunilor de aplicare a Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 99/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 și nr. 685 bis din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare. Deșeurile feroase și neferoase se valorifică în circuitul economic, deșeurile din lemn se vor utiliza pentru încălzirea spațiilor prevăzute cu încălzire locală prin sobe în perioada sezonului rece, iar materialele de construcții recuperate se utilizează pentru efectuarea lucrărilor de reparații curente și întreținere a unor construcții cu nevoi de reparații din imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm că terenurile devenite libere de sarcini după scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor, reprezintă suprafețe de ordinul zecilor sau sutelor de metri pătrați aferente suprafețelor construite, acestea fiind dispersate în cadrul imobilelor și se mențin în administrarea Ministerului Apărării Naționale pentru a fi utilizate de unitățile militare conform nevoilor specifice și pentru realizarea unor proiecte de investiții imobiliare în domeniul apărării naționale.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru reglementarea următoarelor aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- trecerea unor părți de imobile, constituite din construcții, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;

- modificarea adresei poștale a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii acestuia în cartea funciară.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului

nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind aprobarea unor modificări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, și trecerea unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții, situate în județele Bihor, Alba, Vrancea, Brașov, Dâmbovița, Argeș, Sibiu, Dolj, Prahova, Galați, Timiș și municipiul București din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, pe care îl supunem Executivului pentru adoptare.*



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

VASILE-FLORIN CÎȚU

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor modificări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, și trecerea unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții, situate în județele Bihor, Alba, Vrancea, Brașov, Dâmbovița, Argeș, Sibiu, Dolj, Prahova, Galați, Timiș și municipiul București din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001 și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii.

Art. 2. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art. 3. – Se aprobă modificarea adresei poștale a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii acestuia în cartea funciară.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1, 2 și 3 *) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,

Nr.

*) Anexele nr. 1 și 3 nu se publică, fiind clasificate potrivit legii.



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri de încalzire a activității economice și de dezvoltare a domeniului public în anul 2002, în vederea realizării obiectivelor stabilite în Planul Național de Dezvoltare Economică și Socială pe termen mediu și lung și în vederea asigurării echității și solidarității sociale.

În temeiul prezentei Legi nr. 108 din 2000 privind aprobarea Planului Național de Dezvoltare Economică și Socială pe termen mediu și lung și în temeiul prezentei Hotărâri nr. 1200/2001 privind aprobarea Planului Național de Dezvoltare Economică și Socială pe termen mediu și lung, Guvernul României a hotărât să ia următoarele măsuri:

Guvernul României adoptă următoarele hotărâri:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorilor de învențiu ale unor terenuri situate în domeniul public și în administrarea Ministerului Agriculturii și Pescăriei, astfel încât să reflecte valoarea reală a terenurilor respective în baza Legii nr. 108 din 2000.

Art. 2 - Se aprobă actualizarea valorilor de învențiu ale unor terenuri situate în domeniul public și în administrarea Ministerului Agriculturii și Pescăriei, astfel încât să reflecte valoarea reală a terenurilor respective în baza Legii nr. 108 din 2000.

Art. 3 - Se aprobă actualizarea valorilor de învențiu ale unor terenuri situate în domeniul public și în administrarea Ministerului Agriculturii și Pescăriei, astfel încât să reflecte valoarea reală a terenurilor respective în baza Legii nr. 108 din 2000.

Art. 4 - Ministerul Agriculturii și Pescăriei va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cadastrale și în baza Legii nr. 108 din 2000, în vederea asigurării echității și solidarității sociale.

Art. 5 - Actele nr. 1/2 și 2/2 din prezenta hotărâre sunt publicate în Monitorul Oficial al României.

PRIM-MINISTRU
LUDOVIC ORBAN

Secretar



Hotărârea nr. 1200/2001 este publicată în Monitorul Oficial al României.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor construcții din cadrul unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, care trec în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Nr. Crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului din domeniul public al statului	Adresa poștală a bunului imobil	Elementele-cadru de descriere tehnică ale construcțiilor propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propusă pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nr. CF/nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului/CUI
1	106716 - parțial	8.19.01	Imobil 770 parțial	Județul Bihor; Municipiul Oradea; Strada Armatei Române; Nr. 24/A.	Construcții: Pavilionul T: - suprafață construită = 317,54 mp.; - valoarea contabilă = 3,00 lei; Pavilionul T1: - suprafață construită = 82,01 mp.; - valoarea contabilă = 48.772,62 lei; Pavilionul T2: - suprafață construită = 26,25 mp.; - valoarea contabilă = 9.576,81 lei; Pavilionul T3: - suprafață construită = 106,64 mp.; - valoarea contabilă = 2,00 lei; Pavilionul T4: - suprafață construită = 33,60 mp.; - valoarea contabilă = 305,38 lei; Pavilionul T5: - suprafață construită = 106,15 mp.; - valoarea contabilă = 1.529,09 lei; Pavilionul T6: - suprafață construită = 67,94 mp.; - valoarea contabilă = 1.529,09 lei; Total valoare contabilă: Imobil 770- parțial = 61.717,99 lei. CF nr. 171114 Oradea, Nr. cadastral 171114	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
2	104060 - parțial	8.19.01	Imobil 1025 parțial	Județul Alba; Municipiul Sebeș; Strada Călărași; Nr. 74.	Construcții: Pavilionul J: - suprafață construită = 222,00 mp.; - valoarea contabilă = 14.244,46 lei; Pavilionul K:	Ministerul Apărării Naționale - 4183229

3	106995 - parțial	8.19.01	Imobil 525 parțial	Județul Vrancea; Municipiul Focșani; Bulevardul București; Nr. 6.	<ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 117,00 mp.; - valoarea contabilă = 7.507,22 lei; <p>Pavilionul V:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 138,00 mp.; - valoarea contabilă = 8.854,67 lei; <p>Pavilionul Z4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 57,00 mp.; - valoarea contabilă = 9.532,97 lei; <p>Pavilionul Z5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 207,00 mp.; - valoarea contabilă = 30.384,98 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1025 - parțial = 70.524,30 lei. CF nr. 74107 Sebeș, Nr. cadastral 74107</p> <p>Construcții:</p> <p>Pavilionul B:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 806,00 mp.; - valoarea contabilă = 9.723,00 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 525 - parțial = 9.723,00 lei. CF nr. 57019 Focșani, Nr. cadastral 57019 CF nr. 57023 Focșani, Nr. cadastral 7505 N</p> <p>Construcții:</p> <p>Pavilionul O3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 291,60 mp.; - valoarea contabilă = 12.531,00 lei; <p>Pavilionul R:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 4,40 mp.; - valoarea contabilă = 1.561,50 lei; <p>Pavilionul U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 88,00 mp.; - valoarea contabilă = 35.391,60 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1175 - parțial = 49.484,10 lei. CF nr. 129629 Brașov, Nr. cadastral 129629</p> <p>Construcții:</p> <p>Pavilionul C:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 196,00 mp.; - valoarea contabilă = 34.302,70 lei; <p>Pavilionul P:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 57,00 mp.; - valoarea contabilă = 748,70 lei; <p>Pavilionul K:</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
4	103983 - parțial	8.19.01	Imobil 1175 parțial	Județul Brașov; Municipiul Brașov.	<ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 117,00 mp.; - valoarea contabilă = 7.507,22 lei; <p>Pavilionul V:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 138,00 mp.; - valoarea contabilă = 8.854,67 lei; <p>Pavilionul Z4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 57,00 mp.; - valoarea contabilă = 9.532,97 lei; <p>Pavilionul Z5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 207,00 mp.; - valoarea contabilă = 30.384,98 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1025 - parțial = 70.524,30 lei. CF nr. 74107 Sebeș, Nr. cadastral 74107</p> <p>Construcții:</p> <p>Pavilionul B:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 806,00 mp.; - valoarea contabilă = 9.723,00 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 525 - parțial = 9.723,00 lei. CF nr. 57019 Focșani, Nr. cadastral 57019 CF nr. 57023 Focșani, Nr. cadastral 7505 N</p> <p>Construcții:</p> <p>Pavilionul O3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 291,60 mp.; - valoarea contabilă = 12.531,00 lei; <p>Pavilionul R:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 4,40 mp.; - valoarea contabilă = 1.561,50 lei; <p>Pavilionul U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 88,00 mp.; - valoarea contabilă = 35.391,60 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1175 - parțial = 49.484,10 lei. CF nr. 129629 Brașov, Nr. cadastral 129629</p> <p>Construcții:</p> <p>Pavilionul C:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 196,00 mp.; - valoarea contabilă = 34.302,70 lei; <p>Pavilionul P:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 57,00 mp.; - valoarea contabilă = 748,70 lei; <p>Pavilionul K:</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
5	160784 - parțial	8.19.01	Imobil 3544 parțial	Județul Dâmbovița; Comuna I.L. Caragiale; Sat Ghirdoveni.	<ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 117,00 mp.; - valoarea contabilă = 7.507,22 lei; <p>Pavilionul V:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 138,00 mp.; - valoarea contabilă = 8.854,67 lei; <p>Pavilionul Z4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 57,00 mp.; - valoarea contabilă = 9.532,97 lei; <p>Pavilionul Z5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 207,00 mp.; - valoarea contabilă = 30.384,98 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1025 - parțial = 70.524,30 lei. CF nr. 74107 Sebeș, Nr. cadastral 74107</p> <p>Construcții:</p> <p>Pavilionul B:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 806,00 mp.; - valoarea contabilă = 9.723,00 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 525 - parțial = 9.723,00 lei. CF nr. 57019 Focșani, Nr. cadastral 57019 CF nr. 57023 Focșani, Nr. cadastral 7505 N</p> <p>Construcții:</p> <p>Pavilionul O3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 291,60 mp.; - valoarea contabilă = 12.531,00 lei; <p>Pavilionul R:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 4,40 mp.; - valoarea contabilă = 1.561,50 lei; <p>Pavilionul U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 88,00 mp.; - valoarea contabilă = 35.391,60 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1175 - parțial = 49.484,10 lei. CF nr. 129629 Brașov, Nr. cadastral 129629</p> <p>Construcții:</p> <p>Pavilionul C:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 196,00 mp.; - valoarea contabilă = 34.302,70 lei; <p>Pavilionul P:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 57,00 mp.; - valoarea contabilă = 748,70 lei; <p>Pavilionul K:</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229

6	103769 - parțial	8.19.01	Imobil 563 parțial	Județul Argeș; Municipiul Pitești; Strada Căpitan Ion Cuțui; Nr. 5.	<ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 131,00 mp.; - valoarea contabilă = 4.861,50 lei; <p>Pavilionul KI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 68,00 mp.; - valoarea contabilă = 4.861,50 lei; <p>Pavilionul S:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 161,50 mp.; - valoarea contabilă = 19.944,13 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 3544 - parțial = 64.718,53 lei. CF nr. 70633 I. L. Caragiale, Nr. cadastral 70633</p> <p>Construcții:</p> <p>Pavilionul B:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 4,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.600,00 lei; <p>Pavilionul D:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 71,00 mp.; - valoarea contabilă = 9.800,00 lei; <p>Pavilionul E:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 70,00 mp.; - valoarea contabilă = 9.800,00 lei; <p>Pavilionul F:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 28,00 mp.; - valoarea contabilă = 14.300,00 lei; <p>Pavilionul G:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 45,00 mp.; - valoarea contabilă = 17.400,00 lei; <p>Pavilionul GI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 44,00 mp.; - valoarea contabilă = 4.100,00 lei; <p>Pavilionul J:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 400,00 mp.; - valoarea contabilă = 30.665,00 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 563 - parțial = 88.665,00 lei. CF nr. 88795 Pitești, Nr. cadastral 88795</p>	Ministerul Apărării Naționale -4183229
7	103711 - parțial	8.19.01	Imobil 974 parțial	Municipiul București; Sectorul I; Strada Sublocotenent Constantin Godeanu; Nr. 121-129.	<p>Construcții:</p> <p>Pavilionul V/ construcția C7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 562,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.396,2406 lei; <p>Pavilionul Z7/construcția C 2 parțial:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 137,00 mp.; - valoarea contabilă = 46.788,1838 lei; 	Ministerul Apărării Naționale -4183229

8	153323 - parțial	8.19.01	Imobil 562 parțial	Județul Sibiu; Municipiul Sibiu Calea Dumbrăvii; Nr. 28-32.	<p>Pavilionul C parțial/construcția C 2 parțial:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 757,00 mp.; - valoarea contabilă = 122.410,37 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 974 - parțial = 171.594.794,44 lei. CF nr.240039 București Sectorul 1, Nr. cadastral 240039</p> <p>Construcții: Pavilionul S:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 27,00 mp.; - valoarea contabilă = 19.115,82 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 562 - parțial = 19.115,82 lei. CF nr. 126116 Sibiu, Nr. cadastral 126116 CF nr. 124689 Sibiu, Nr. cadastral 124689 CF nr. 121741 Sibiu, Nr. cadastral 121741 CF nr. 120824 Sibiu, Nr. cadastral 120824 CF nr. 121731 Sibiu, Nr. cadastral 121731</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
9	103878 - parțial	8.19.01	Imobil 3264 parțial	Județul Dolj; Municipiul Craiova; Strada Aleea Potelu; Nr. 188; Comuna Malu Mare.	<p>Construcții: Pavilionul F:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 7,00 mp.; - valoarea contabilă = 1.633,08 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 3264 - parțial = 1.633,08 lei. CF nr. 232831 Craiova, Nr. cadastral 232831 CF nr. 232832 Craiova, Nr. cadastral 232832 CF nr. 225893 Craiova, Nr. cadastral 225893 CF nr. 32140 Malu Mare, Nr. cadastral 32140</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
10	103781 - parțial	8.19.01	Imobil 763 parțial	Județul Prahova; Municipiul Ploiești; Strada Mărășești; Nr. 278.	<p>Construcții: Pavilionul U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 1.143,00 mp.; - valoarea contabilă = 52.356,101 lei; <p>Pavilionul F6':</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 283,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.031,84 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 763 - parțial = 54.387.941 lei. CF nr. 144631 Ploiești, Nr. cadastral 144631</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
11	107030 - parțial	8.19.01	Imobil 453 parțial	Județul Galați; Municipiul Galați; Strada Crizantemelor; Nr. 2.	<p>Construcții: Pavilionul O:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 148,00 mp.; - valoarea contabilă = 52.270,56 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 453 - parțial = 52.270,56 lei.</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229



12	103521 - parțial	8.19.01	Imobil 1223 parțial	Județul Timiș; Municipiul Lugoj; Strada Timișorii; Nr. 124.	CF nr. 112321 Galați, Nr. cadastral 112321 Construcții: Pavilionul B3: - suprafață construită = 300,00 mp.; - valoarea contabilă = 25,00 lei; Pavilionul Cp: - suprafață construită = 144,00 mp.; - valoarea contabilă = 2,20 lei; Pavilionul Cp1: - suprafață construită = 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 4,00 lei; Pavilionul Cp2: - suprafață construită = 82,80 mp.; - valoarea contabilă = 40.492,80 lei; Pavilionul Cp3: - suprafață construită = 82,80 mp.; - valoarea contabilă = 40.492,80 lei; Pavilionul Cp4: - suprafață construită = 82,80 mp.; - valoarea contabilă = 40.492,80 lei; Pavilionul Pp: - suprafață construită = 58,00 mp.; - valoarea contabilă = 7.694,60 lei; Pavilionul F1: - suprafață construită = 9,60 mp.; - valoarea contabilă = 2.003,93 lei; Pavilionul G: - suprafață construită = 122,63 mp.; - valoarea contabilă = 47.691,52 lei; Total valoare contabilă: Imobil 1223 - parțial = 178.899,65 lei. CF nr. 408811 Lugoj, Nr. cadastral 408811 CF nr. 411318 Lugoj, Nr. cadastral 411318 822.734.7654 lei	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
TOTAL GENERAL						



IDUPT GEBER					
<p>ISS 231 2024 10</p> <p>CH 10 11111 11111 11111 11111 11111</p> <p>CH 10 11111 11111 11111 11111 11111</p> <p>CH 10 11111 11111 11111 11111 11111</p>				<p>ISS 231 2024 10</p> <p>CH 10 11111 11111 11111 11111 11111</p> <p>CH 10 11111 11111 11111 11111 11111</p> <p>CH 10 11111 11111 11111 11111 11111</p>	<p>ISS 231 2024 10</p> <p>CH 10 11111 11111 11111 11111 11111</p> <p>CH 10 11111 11111 11111 11111 11111</p> <p>CH 10 11111 11111 11111 11111 11111</p>