

NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 628/2010 privind trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, s-a aprobat transmiterea unei părți din imobilul 3192 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în vederea sistematizării zonei, realizării unor obiective de interes public și construirii unui număr de minimum 2.300 de unități locative și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legislației în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 628/2010, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca trebuia să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale un procent de 40% din numărul de locuințe construite pe terenul aferent părții din imobilul 3192, dar nu mai puțin de 920 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, în maximum 3 ani de la realizarea transmiterii, potrivit legislației în vigoare.

Având în vedere lipsa finanțării începând cu anul 2010 a programelor de construire de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, nu au putut fi demarate lucrările de investiții pentru realizarea locuințelor pe terenul părții din imobilul 3192, care a făcut obiectul transmiterii și drept urmare nu au putut fi puse în aplicare prevederile art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 628/2010, referitoare la destinația părții de imobil după preluare și îndeplinirea obligației de către autoritatea publică locală privind transmiterea locuințelor către Ministerul Apărării Naționale.

Ca urmare a neîndeplinirii de către autoritatea publică locală a obligațiilor asumate și prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 628/2010, partea de imobil a revenit în domeniul public al statului, conform prevederilor art. 2 alin. (3) din hotărârea Guvernului sus-menționată, coroborate cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca a adoptat Hotărârea nr. 374/2016, prin care s-a aprobat transmiterea părții de imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al statului, aceasta producând efecte juridice.

Instituția Prefectului – Județul Cluj a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 374/2016, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, nefiind identificate elemente de nelegalitate, care să determine atacarea hotărârii sus-menționată la instanța de contencios administrativ, potrivit scrisorii nr. 10777/2016, cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Ministerul Apărării Naționale a preluat partea de imobil sus-menționată de la autoritatea publică locală cu Protocolul de predare-primire nr. A 996/2015 – 76885/2015 și Procesul-verbal de predare-primire nr. A 4503/2014 - 385938/2014.

După preluarea părții de imobil de către Ministerul Apărării Naționale, au fost constatate unele erori materiale în Procesul-verbal de predare-primire nr. A 4503/2014 - 385938/2014, care se referă la neinclusiunea pavilioanelor E, F1, F2 și F3, predate anterior autorității publice locale cu Protocolul nr. A 4922/2010 – 195417/2010 și Procesul-verbal de predare-primire nr. A 4922/2010 – 195424/2010, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 628/2010, precum și suprafața și valoarea totală a construcțiilor, respectiv valoarea totală a rețelelor de utilități preluate, datorate unor greșeli de însumare, fiind efectuate corecțiile necesare.

Întrucât autoritatea publică locală nu a anexat la documentele de predare a părții de imobil către Ministerul Apărării Naționale liste de inventariere sau fișe ale activelor fixe aferente pavilioanelor sus-menționate, s-a procedat la inventarierea pe teren a acestor bunuri de către unitatea militară care administrează imobilul 3192 și luarea în evidența contabilă a construcțiilor.

Documentația justificativă cuprinde fișele activelor fixe aferente pavilioanelor E, F1, F2 și F3, cu valorile de înregistrare în contabilitate și actul de constatare întocmit în urma inventarierii pe teren a pavilioanelor.

Precizăm că nu a fost posibilă inițierea proiectului de act normativ pentru înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, deoarece la data preluării acestuia, imobilul nu era intabulat în cartea funciară. Imobilul a fost intabulat de către Ministerul Apărării Naționale cu specialiștii proprii, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, odată cu cealaltă incintă a imobilului 3192 situată pe teritoriul administrativ al comunei Florești, județul Cluj, care nu a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 628/2010.

Astfel, imobilul 3192 a fost intabulat cu suprafața de 126.976 mp în Cartea funciară nr. 294211 a municipiului Cluj-Napoca, respectiv cu suprafața de 77.998 mp în Cartea funciară nr. 58175 a comunei Florești.

Ulterior, Ministerul Apărării Naționale a procedat la remăsurarea incintei imobilului situată pe teritoriul administrativ al municipiului Cluj-Napoca, înscrisă în Cartea funciară nr. 294211, în vederea actualizării datelor tehnice, ca urmare a re poziționării acestuia, pentru asigurarea concordanței geometriei imobilului din sistemul electronic de cadastru și publicitate imobiliară cu situația din teren, rezultând o suprafață de 130.544 mp, mai mare decât cea preluată de la Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și intabulată inițial.

După finalizarea intabulării imobilului, a rezultat o suprafață totală de 208.542 mp înscrisă în cărțile funciare nr. 294211 a municipiului Cluj-Napoca și nr. 58175 a comunei Florești, mai mică cu 6.443 mp față de suprafața de 214.985 mp, înregistrată în evidența contabilă, deținută de unitatea militară.

Suprafața de teren constatată în minus reprezintă o eroare de măsurare, care se datorează diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilului 3192 la data luării acestuia în

evidența Ministerului Apărării Naționale și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.121/2008 privind responsabilitățile comandanților/șefilor unităților militare pentru păstrarea integrității patrimoniului imobiliar al Ministerului Apărării Naționale și unele măsuri privind modul de administrare a acestuia, publicat în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 847/2008, cu modificările ulterioare, unitatea militară care administrează imobilul 3192 a efectuat cercetarea administrativă, conform prevederilor Ordinului ministrului de stat, ministrul apărării naționale nr. M. 5/1999 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 121/1998 privind răspunderea materială a militarilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 25/1999, în care sunt menționate concluziile privind suprafața rezultată în urma intabulării, precum și cea constatată în minus, conform celor precizate mai sus.

În urma cercetării administrative nu au rezultat aspecte care să conducă la concluzia prejudicierii patrimoniului imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm că limitele și conturul amplasamentului imobilului 3192 nu au suferit modificări în timp de la data constituirii acestuia și până în prezent, ceea ce confirmă precizările anterioare privind constatarea suprafeței de teren în minus, care se datorează diferenței de precizie dintre sistemul vechi de măsurare al imobilului la data luării în evidență, față de cel actual.

Ca urmare a intabulării imobilului 3192 în cartea funciară este necesară actualizarea adresei poștale a imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Imobilul transmis în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 374/2016, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ, va fi înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, declarat bun de interes public național și dat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin hotărâre a Guvernului, în temeiul art. 288 alin. (1), al art. 293 alin. (5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.

Valoarea contabilă a imobilului ce se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului este compusă din valoarea de 10.836.181,78 lei aferentă activelor fixe de natura construcțiilor, amenajărilor la terenuri și a terenului preluate de Ministerul Apărării Naționale cu Procesul-verbal de predare-primire nr. A 4503/2014 - 385938/2014 și valoarea de 3.150,42 lei aferentă pavilioanelor E, F1, F2 și F3 luate în evidență ulterior.

Imobilul sus-menționat a fost comasat cu imobilul 3192 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 106676, și va fi utilizat pentru desfășurarea activităților specifice domeniului apărării naționale.

Imobilul 3192 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care administrează și are înregistrat imobilul sus-menționat în evidența contabilă, conform prevederilor art. 1 alin. (2) și (5), coroborată cu cele ale art. 5 alin. (1) lit. e) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 3192 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a comasării cu imobilul ce se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a reevaluării în condițiile legii, constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și a înscrierii în cartea funciară, potrivit anexei nr. 2 la prezentul proiect de act normativ.

Valoarea de inventar actualizată a imobilului 3192, menționată în coloana nr. 8 din anexa nr. 2, respectiv 20.056.284,98 lei se compune din valoarea de 19.470.783,04 lei a imobilului rezultată în urma comasării și reevaluării în condițiile legii, evidențiată în nota justificativă privind evoluția valorii contabile a imobilului și valoarea de 585.501,94 lei aferentă suprafeței de teren constatată în minus în urma intabulării, evidențiate în procesul-verbal de reevaluare, procesul-verbal de stabilire a valorii terenului constat în minus și fișa activului fix teren în suprafață de 6.443 mp, cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Menționăm că imobilul care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și imobilul 3192 la care se actualizează valoarea de inventar și adresa poștală, nu fac obiectul unor cereri de restituire/revendicare în condițiile legii, al altor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt grevate de sarcini, conform extraselor de carte funciară actualizate, cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

Facem precizarea că, în cazul prezentului proiect de act normativ nu se aplică dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la valabilitatea extraselor de carte funciară pentru autentificare, care este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, necesare la autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar. În cazul de față au fost puse la dispoziție extrasele de carte funciară pentru informare, aferente imobilului 3192, care atestă situația juridică a imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite

pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ au fost întocmite în formă neclasificată, având în vedere prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

În sensul celor prezentate mai sus, precizăm că anexele nr. 1 și nr. 2 la proiectul de act normativ au fost întocmite în concordanță cu datele ce se înscriu în inventarul centralizat pentru imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care nu se detaliază informațiile referitoare la suprafețe, destinații și alte specificații tehnice sau cu caracter militar, pentru construcțiile, amenajările la terenuri și terenurile aferente imobilelor.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru imobilul 3192, care conține doar informații neclasificate, respectiv acesta nu cuprinde date referitoare la destinațiile și suprafețele construcțiilor, amenajărilor la terenuri și terenului aferente imobilului sau alte informații cu caracter militar și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Operațiunile juridice reglementate în prezentul proiect de act normativ, împreună cu înscrierile care au fost făcute în cadrul cărților funciare și potrivit protocolului și procesului-verbal de predare-primire încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, conduc la restabilirea situației juridice a imobilului 3192, așa cum acesta se regăsea înainte de adoptarea Hotărârii Guvernului nr. 628/2010, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor asumate de autoritatea publică locală.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevăd următoarele:

- înscrierea unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale;
- actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 3192 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a comasării acestuia cu imobilul ce se înscrie

în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a reevaluării în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru, precum și a înscrierii în cartea funciară;

- modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de *hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 3192 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Executivului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NICOLAE-IONEL CIUCĂ
AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

VASILE-FLORIN CÎȚU

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 3192 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 374/2016, declararea acestuia ca bun de interes public național și comasarea cu imobilul 3192 înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106676.

(2) – Imobilul transmis în domeniul public al statului ce se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale se utilizează pentru desfășurarea activităților specifice domeniului apărării naționale.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 3192 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a comasării acestuia cu imobilul ce se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a reevaluării în condițiile legii, a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru, precum și a înscrierii în cartea funciară.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale și se declară bun de interes public național, transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 374/2016

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deține imobilul în administrare CUI
1	*)	8.19.01	Imobil	Județul Cluj Municipiul Cluj-Napoca	- Construcții și teren ** CF nr. 294211 Nr. cadastral 294211	10.839.332,2	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

Notă

*) Imobilul se comasează cu imobilul 3192 înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106676;

**) Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 3192 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar și adresa poștală, ca urmare a comasării acestuia cu imobilul ce se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a reevaluării în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru precum și a înscrierii în cartea funciară

Nr. M.F.P. clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa imobilului înscrisă în inventarul centralizat	Adresa actualizată a imobilului ce se înscrie în inventarul centralizat	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Persoana juridică care are în administrare imobilul și codul unic de înregistrare	Valoarea de inventar a imobilului înscrisă în inventarul centralizat (lei)	Valoarea de inventar a imobilului actualizată în urma comasării și reevaluării în condițiile legii (lei)	Valoarea care se scade din inventarul centralizat, corespunzătoare suprafeței constatate în minus în urma intabulării imobilului în cartea funciară (lei/mp)	Valoarea de inventar a imobilului după regularizare prin scăderea valorii aferente suprafeței constatate în minus, care se înscrie în inventarul centralizat (lei)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
106676	8.19.01	Imobil 3192	Județul Cluj, Comuna Florești, extravilan	Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca FN intravilan, Comuna Florești extravilan	- Construcții și teren * CF nr. 294211 Nr. cadastral 294211 CF nr. 58175 Nr. cadastral 58175	Ministerul Apărării Naționale - 4183229	7.646.830	20.056.284,98	585.501,94/6.443	19.470.783,04

*) Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.