

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului înregistrate în Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aflat la Ministerul Finanțelor Publice, în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul ministerului au avut loc activități specifice care au determinat actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare, nominalizate în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, se impune și actualizarea adresei poștale a bunului imobil din inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare înscrise în anexa nr. 3, în urma înscrierii acestuia în cartea funciară, în conformitate cu prevederile pct. 2 alin. (3) din anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În incinta imobilelor nominalizate în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt unele construcții și amenajări la terenuri cu destinație specială care au durata normală de funcționare îndeplinită, au un grad de uzură fizică și morală avansat, astfel încât continuarea utilizării acestora devine periculoasă. De asemenea, acestea nu mai sunt eficiente din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost construite, neavând parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile moderne contemporane.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Ministerul Apărării Naționale pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor și amenajărilor la terenuri respective nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional și, drept urmare, Ministerul Apărării Naționale a inițiat prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri menționate în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Unitățile militare utilizatoare ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri menționate în anexa nr. 2 a proiectului de act normativ au propus scoaterea din funcțiune a acestor active fixe în baza unor documentații tehnice specifice Ministerului Apărării

Naționale, care se promovează ierarhic și se avizează de structurile abilitate, conform procedurilor prevăzute la art. 4 și 5 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609 din 01 octombrie 2013, cu modificările ulterioare.

Documentațiile tehnice sus-menționate conțin informații cu specific militar, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Datele, informațiile, precum și aspectele de natură tehnică, economică și funcțională privind oportunitatea și necesitatea scoaterii din funcțiune și casării construcțiilor și amenajărilor la terenuri cuprinse în documentațiile tehnice menționate mai sus, au fost centralizate la nivelul Ministerului Apărării Naționale în lista centralizatoare care face parte din documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Ca urmare a dezafectării și retragerii din folosința unităților militare a construcțiilor, amenajărilor la terenuri și a rețelei de utilități cuprinse în anexa nr. 2 a prezentului proiect de act normativ, acestea nu-și mai pot menține destinațiile cu specific militar, pe cale de consecință a încetat uzul și interesul public al statului. Drept urmare, construcțiile nu mai sunt de uz sau de interes public național.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, construcțiile și amenajările la terenuri care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare nu își mențin destinația aferentă uzului public și este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a Guvernului.

Precizăm că, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora, pe cale de consecință rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale, în temeiul prevederilor legale precizate mai sus, nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

În urma înscrierii în cartea funciară a terenurilor aferente imobilelor administrate de Ministerul Apărării Naționale, acestea au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară pe baza măsurătorilor și a documentațiilor întocmite de specialiștii autorizați ai Ministerului Apărării Naționale și recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar extrasele de carte funciară conțin referiri doar la terenurile imobilelor, pe planurile de amplasament și delimitare fiind evidențiate doar contururile acestora.

Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, au fost menționate în anexele la proiectul de act normativ datele de identificare ale imobilelor în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

După cum s-a precizat anterior, ca urmare a faptului că proiectul de act normativ nu vizează schimbarea proprietarului sau administratorului bunurilor/imobilelor, în această situație nu se aplică prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la perioada de valabilitate a extraselor de carte funciară aferente imobilelor, care este de 10 zile în cazul actelor de autentificare emise de notarul public prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar.

Anexa nr. 2 la proiectul de act normativ este neclasificată, ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice aferente construcțiilor și amenajărilor la terenuri care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, potrivit prevederilor art. 5 alin. (8) din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013.

Valorile parțiale ale imobilelor menționate în anexa nr. 2, care urmează a fi diminuate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului.

Documentația justificativă aferentă prezentului proiect de act normativ conține extrase din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea ministerului pentru toate imobilele cuprinse în proiect care cuprind doar acele informații care nu sunt clasificate, întrucât nu conțin date referitoare la destinațiile imobilelor, ale construcțiilor și terenurilor aferente și alte date cu specific militar.

În vederea asigurării respectării principiului securității raporturilor juridice, precizăm faptul că activele fixe de natura construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile materiale rezultate în urma casării activelor fixe cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul act normativ se valorifică conform prevederilor Instrucțiunilor de aplicare a Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării

naționale nr. M. 99/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 și 685 bis din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Din documentația justificativă a prezentului proiect de act normativ fac parte extrasele de carte funciară actualizate ale imobilelor, documentele de reevaluare a imobilelor menționate în anexa nr. 1, precum și alte documente justificative referitoare la problematica care face obiectul prezentului proiect de act normativ.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru rezolvarea următoarelor aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale nominalizate în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale nominalizate în anexa nr. 2 din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;

- actualizarea adresei poștale a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii acestuia în cartea funciară.

Anexele 1, 2 și 3 sunt parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Precizăm că anexele nr. 1 și 3 din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt clasificate deoarece acestea aduc modificări la datele de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valori contabile, adresă poștală etc.) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt afectate de litigii, sarcini ori cereri de revendicare, dovada în acest sens fiind cărțile funciare ale imobilelor cuprinse în documentațiile justificative.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a

proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului *privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, situate în județele Giurgiu, Brașov și Gorj, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

GABRIEL BENIAMIN LEȘ



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, situate în județele Giurgiu, Brașov și Gorj, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 10 alin. (2) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii.

Art. 2. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art. 3. – Se aprobă actualizarea adresei poștale a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii acestuia în cartea funciară.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1, 2 și 3* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,

Nr.

*) Anexele nr. 1 și 3 nu se publică, fiind clasificate potrivit legii.



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, care se trec în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Nr. Crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului din domeniul public al statului	Adresa poștală a bunului imobil	Elemente-cadru de descriere tehnică ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propusă pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nr. CF/nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului / CUI
0	1	2	3	4	5	6
1.	103753 - parțial	8.19.01	Imobil 1358 parțial	Comuna Mihai Bravu, Județul Giurgiu	<p>I. Construcții:</p> <p>Pavilionul M3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 233,00 mp. - valoarea contabilă = 20.099,30 lei; <p>Pavilionul M11:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 233,00 mp. - valoarea contabilă = 20.099,30 lei; <p>Pavilionul M12:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 223,00 mp. - valoarea contabilă = 57.838,62 lei; <p>Pavilionul M13:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 57,00 mp. - valoarea contabilă = 16.255,20 lei; <p>Pavilionul M14:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 121,00 mp. - valoarea contabilă = 34.022,64 lei; <p>Pavilionul M15:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 13,00 mp. - valoarea contabilă = 2.640,00 lei; <p>Pavilionul M16:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 437,00 mp. - valoarea contabilă = 24.560,00 lei; <p>Pavilionul M17:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 437,00 mp. - valoarea contabilă = 24.560,00 lei; <p>Pavilionul M18:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 437,00 mp. - valoarea contabilă = 24.560,00 lei; <p>Pavilionul M19:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 493,00 mp. 	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229

				<p>- valoarea contabilă = 24.560,00 lei;</p> <p>2. Amenajări la teren:</p> <p>Împrejmuire sârmă ghimpată pe un rând de stâlpi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 4.365,00 ml. - valoarea contabilă = 13.347,70 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1358 - parțial = 262.542,46 lei.</p> <p>CF nr. 30144 Mihai Bravu, Nr. cadastral 30144</p>		
2.	103982 - parțial	8.19.01	Imobil 1002 parțial	Municipiul Brașov Strada Carierei, nr. 171 Județul Brașov	<p>1. Construcții:</p> <p>Pavilionul T:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 123,00 mp. - valoarea contabilă = 97.229,60 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1002 - parțial = 97.229,60 lei.</p> <p>CF nr. 122739 Brașov, Nr. cadastral 122739</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229
3.	164123 - parțial	8.19.01	Imobil 1059 parțial	Municipiul Târgu Jiu Strada Narciselor Județul Gorj	<p>1. Construcții:</p> <p>Pavilionul C:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 123,00 mp. - valoarea contabilă = 25.085,20 lei; <p>Pavilionul F:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 123,00 mp. - valoarea contabilă = 1.514,66 lei; <p>Pavilionul H:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 123,00 mp. - valoarea contabilă = 25.085,20 lei; <p>Pavilionul L12:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 4,00 mp. - valoarea contabilă = 0,27 lei; <p>Pavilionul L13:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 4,00 mp. - valoarea contabilă = 0,27 lei; <p>2. Amenajări la teren:</p> <p>Împrejmuire sârmă ghimpată pe un rând de stâlpi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața construită = 1.404,00 ml. - valoarea contabilă = 558,50 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1059 - parțial = 52.244,10 lei.</p> <p>CF nr. 40857 Târgu Jiu, Nr. cadastral 40857</p>	Ministerul Apărării Naționale C.U.I. 4183229

