

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 380/2014 *privind transmiterea unei părți dintr-un imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Justiției*, s-a transmis pe o perioadă de 5 ani, o parte din imobilul 562, aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Justiției, pentru funcționarea Tribunalului Sibiu și a Judecătoriei Sibiu, până la finalizarea lucrărilor de investiții la sediul tribunalului din municipiul Sibiu.

Ulterior, în baza Hotărârii Guvernului nr. 801/2015 *privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Justiției pentru Tribunalul Sibiu, până la data revenirii în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului transmis conform Hotărârii Guvernului nr. 380/2014 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Justiției*, s-a mai transmis o parte din același imobil în administrarea Ministerului Justiției, până la data revenirii în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului transmis conform Hotărârii Guvernului nr. 380/2014.

Imobilele ce au făcut obiectul Hotărârilor Guvernului nr. 380/2014 și nr. 801/2015 au fost înregistrate la nr. MFP 159741 și nr. MFP 160811 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului centralizat la Ministerul Finanțelor Publice în baza art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior, în baza prevederilor art. 1 pct. 34 din Hotărârea Guvernului nr. 877/2017 *privind modificarea și completarea anexei nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al statului, aflate în administrarea Ministerului Justiției - Tribunalul Sibiu, prin modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale imobilului cu nr. M.F. 159741, ca urmare a comasării cu imobilul cu nr. M.F. 160811, acesta din urmă fiind scos din inventar.

Prin prezentul proiect de act normativ, se propune și modificarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MFP 159741 aflat în administrarea Ministerului Justiției, în scopul îndreptării erorii materiale, referitoare la valoarea contabilă a imobilului de 312.419,96 lei

înscrisă în anexa nr. 34 la Hotărârea Guvernului nr. 877/2017, deoarece aceasta nu cuprinde valoarea de 57.546,40 lei aferentă centralei termice din componerea imobilului. ✓

Menționăm că, imobilul cu nr. MFP 159741 are înregistrată în evidența contabilă a Tribunalului Sibiu valoarea de 369.966,36 lei, conform fișelor mijloacelor fixe, cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

Astfel, se impune modificarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MFP 159741 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Justiției, cu noua valoare de inventar, respectiv 369.966,36 lei, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de act normativ.

Potrivit prevederilor Hotărârilor Guvernului nr. 380/2014 și nr. 801/2015, după expirarea termenului de 5 ani de dare a imobilelor în administrarea Ministerului Justiției, acestea revin în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Așa fiind, este necesară transmiterea imobilului cu nr. MFP 159741, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ, din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

După preluarea imobilului menționat mai sus de către Ministerul Apărării Naționale, acesta se utilizează pentru desfășurarea activităților specifice domeniului apărării naționale și se comasează cu imobilul 562 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale. Ca urmare a comasării imobilului 562 înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MFP 153323 cu imobilul înregistrat la nr. MFP 159741, se radiază din inventarul centralizat nr. MFP 159741 acordat imobilului revenit în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În sensul celor prezentate mai sus, este necesară modificarea valorii de inventar a imobilului 562 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 5.295.033,36 lei, conform anexei nr. 3 la prezentul proiect de act normativ.

Anexa nr. 3 la proiectul de act normativ prin care se modifică valoarea de inventar a imobilului 562 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a fost întocmită în concordanță cu datele ce se înscriu în inventarul centralizat pentru imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care nu se detaliază informațiile referitoare la suprafețe, destinații și alte specificații tehnice sau cu caracter militar, pentru construcțiile, amenajările la terenuri și terenurile aferente imobilelor.

Potrivit prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în

administrarea ministerului pentru imobilul 562 care conține doar informații neclasificate și reprezintă o parte din Anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Imobilul cu nr. MFP 159741 nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, conform extraselor de carte funciară nr. 120824, nr. 121731 și nr. 121741 ale municipiului Sibiu, cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Precizăm că în cărțile funciare nr. 126116, nr. 124689 și nr. 130563 ale municipiului Sibiu, aferente imobilul 562 aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, sunt înscrise doar terenurile, potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederi care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale. În documentația cadastrală întocmită pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

În cazul prezentului proiect de act normativ nu se aplică dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la valabilitatea extraselor de carte funciară pentru autentificare, care este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, necesare la autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar. În cazul de față au fost puse la dispoziție extrasele de carte funciară pentru informare, aferente imobilelor care fac obiectul proiectului de act normativ.

Prezentul proiect de act normativ prevede modificarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, respectiv Ministerului Apărării Naționale, transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Justiției își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 4 și nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorului principal al proiectului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniului social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat,



motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare. ✓

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind modificarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, respectiv Ministerului Apărării Naționale, transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NICOLAE-IONEL CIȘCĂ



MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

VASILE-FLORIN CÎȚU



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, respectiv Ministerului Apărării Naționale, transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă modificarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 159741, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea imobilului aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează de Ministerul Apărării Naționale pentru desfășurarea activităților specifice domeniului apărării naționale.

Art. 3. – (1) Se aprobă modificarea valorii de inventar a imobilului 562, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 153323, ca urmare a comasării cu imobilul transmis potrivit prevederilor art. 2 alin. (1), având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

(2) Se aprobă radierea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a nr. MFP 159741, ca urmare a comasării acestuia cu nr. MFP 153323.

Art. 4. – Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 2 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Justiției prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

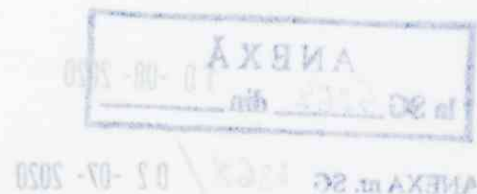
Art. 5. – Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Justiției își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 4 și nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,
Nr.



DATELE DE IDENTIFICARE

Anexa nr. 1

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției la care se modifică valoarea de inventar

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Tip bun (mobil/ imobil)	Denumire	Adresa bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	Descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar modificată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului CUI
159741	8.29.09	Imobil	Tribunalul Sibiu	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 28-32	Suprafață construită = 1.545 mp Suprafață desășurată = 6.460 mp Suprafață teren = 3.850 mp CF 120824 Nr. cad. 120824 CF 121731 Nr. cad. 121731 CF 121741 Nr. cad. 121741	312.419,96 (lei)	369.966,36 (lei)	Ministerul Justiției, Tribunalul Sibiu CUI – 4265841



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Anexa nr. 2

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/ Valorile contabile aferente activelor fixe ce compun bunul/ / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar a bunului care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
159741	8.29.09	Imobil	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 28-32	<p>Construcții: Pavilionul A1</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită – 1.545 mp - suprafață desfășurată – 6.460 mp - valoare contabilă – 83.170,20 <p>Amenajări la teren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rețea alimentare cu apă – 165,83 ml - valoare contabilă – 111,66 lei - Rețea canalizare – 130,26 ml - valoare contabilă – 80,76 lei - Rețea termoficare – 37,06 ml - valoare contabilă – 245,06 lei - Rețea gaze naturale – 6,50 ml - valoare contabilă – 23,73 lei - Rețea energie electrică subterană – 15,5 ml - valoare contabilă – 6,53 lei - Drum asfaltat – 980,53 mp - valoare contabilă – 977,22 lei - Platon betonat/ asfaltat – 190,10 mp - valoare contabilă – 47,53 lei - Împrejmuire beton – 31,64 mp - valoare contabilă – 248,69 lei - Împrejmuire metal – 17,00 ml - valoare contabilă – 9,52 lei <p>Total valoare contabilă amenajări la teren – 1.750,70 lei</p>	369.966,36	Statul român, din administrarea Ministerului Justiției CUI - 4265841	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI – 4183229

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 562, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se modifică valoarea de inventar, ca urmare a comasării acestuia cu imobilul înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 159741 transmis din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deține imobilul în administrare	Observații
1	159741	8.19.01	imobil	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu, Calea Dumbrăviilor, nr. 28-32	Construcții și teren* CF 120824 Nr. cad. 120824 CF 121731 Nr. cad. 121731 CF 121741 Nr. cad. 121741	369.966,36	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Nr. MFP 159741 se radiază ca urmare a comasării cu nr. MFP 153323
2	153323	8.19.01	imobil 562	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu, Calea Dumbrăviilor, nr. 28-32	Construcții și teren* C.F. 126116 Nr. cad. 126116 C.F. 124689 Nr. cad. 124689 C.F. 130536 Nr. cad. 130536	4.925.067	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	
3	153323	8.19.01	imobil 562	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu, Calea Dumbrăviilor, nr. 28-32	Construcții și teren* CF 120824 Nr. cad. 120824 CF 121731	5.295.033,36**	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării	

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadrului de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deține imobilul în administrare	Observații
					Nr. cad. 121731 CF 121741 Nr. cad. 121741 C.F. 126116 Nr. cad. 126116 C.F. 124689 Nr. cad. 124689 C.F. 130536 Nr. cad. 130536		Naționale CUI - 4183229	

NOTĂ: * Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

** Valoarea de inventar modificată a imobilului 562, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a comasării acestuia cu imobilul de la nr. crt. 1, transmis în administrarea Ministerului Apărării Naționale.



NR. 6/51403/23.07.2020



TRIBUNALUL SIBIU
Sibiu, str. Ocnei, nr.33
Cod Fiscal : 4406347
Nr.850/42/23.07.2020

Către,

Ministerul Justiției
Direcția Investiții

Vă comunicăm acordul Tribunalului Sibiu pentru încetarea dreptului de administrare al imobilului situat în Sibiu, str. Călea Dumbrăvii, nr.28-32, imobil în care au funcționat Tribunalul Sibiu și Judecătoria Sibiu.

Cu considerație,

Președinte,
Judecător Anchidin Liviu

Manager economic,
Ec. Bândescu Viorica



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data 11/06/2020

Pag. nr.: 480

1. Ordonator principal de credite (înmiere sau autorități ale administrației publice centrale)
 2. Ordonator secundar de credite

4258841
 4406347

MINISTERUL JUSTITIEI
 TRIBUNALUL SIBIU

3. Denumirea bunurilor de credit
 4. Regii autonome și companii societăți naționale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute naționale de cercetare - dezvoltare, care funcționează în baza OG 29/1995 prin LC 5/1996, cu modificările ulterioare și după caz, societăți comerciale cu capital majoritar de stat care au în administrare bunuri din patrimoniul public de stat

Nr. s. r.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Anul dobândirii în folosință	Valoarea de inventar (în lei)	Situația juridică		Soluția juridică arătată în cuprinsul anexelor care au fost găsite	In Bun
			Denumire tehnica (pe scurt)	Descrierea (după caz, pe scurt)			Adresă	data înscrisului		
38066	8.29.09	Tribunalul Sibiu, Judecătoria Sibiu și anexe	Instanțele judecătorești: Supralapa N - str. Justiției constituția - 2.471; Supralapa S - str. Ilic Macielanu desăvârșită - 10.775; Regimul de E - Proprietate înalpină - D (parțial) + P + 2E + M - privată (parțial); Supralapa teren - 4.888; V - Str. Victoriei nr. CF - 3254; Supralapa utilă - 11	Tara: România, Judet: SIBIU, IARJ Sibiu, Bld Victoriei, Nr. 11; /	1990	11.050.062	Ordin 402 C.1990.HG.6 3028.07.2015.HG.67912.09.2019	in administrare		imobil
38067	8.29.09	Judecătoria Medias	Instanțele judecătorești: Supralapa N - Limi CFR constituția - 866 (Corp C1); 399 (Corp S - Str. Unirii C2); Supralapa desăvârșită - 2.291 E - Proprietate înalpină - S-P-E-M (Corp C1); P - V - Sistem veri (Corp C2); Supralapa teren - 1.849; CF - 114557; Supralapa utilă -	Tara: România, Judet: SIBIU, IARJ Sibiu, Str. Unirii, Nr. 10; /	1995	6.749.474	C.F. nr. 2660.2008.HG.63 028.07.2015.HG.877.06.12.2017.HG. C.239.24.04.2019.HG.67912.09.2019	in administrare		imobil
38069	8.29.09	Judecătoria Saliste	Instanțele judecătorești: Supralapa N - Proprietate constituția - 178; 181; 62; Supralapa privată desăvârșită - 534; 348; 62; Regimul S - Proprietate înalpină - S-P-E, P-E, P; Supralapa teren - 562; 288; CF - E - Dium acces 101511; 101512; Supralapa utilă - V - str. Piata Junilor	Tara: România, Judet: SIBIU, Orș. Săliște, Nr. 41; Piata Junilor	1996	3.755.621	Hoc. 461996 si Cons. Local.HG.63028.07.2015.HG.8770 6.12.2017.HG.76 15.02.2019.HG.6 7912.09.2019	in administrare		imobil
38070	8.29.09	Judecătoria Avrig	Instanțele judecătorești: Supralapa N - Proprietate constituția - Corp C1= 369; Corp C2= privată 109... Supralapa desăvârșită - Corp S - Proprietate C1= 905; Corp C2= 109... Regimul de privată înalpină - S-P-E (corp C1); P (corp E - Proprietate C2); Supralapa teren - 486; 1.115; privată CF - 100543; 100544; Supralapa utilă V - Str. Gh. Lazăr	Tara: România, Judet: SIBIU, Orș. Avrig; Str. Lazăr Chesorghe, Nr. 2; /	1997	2.234.144	H.C.L. Avrig nr. 181997 C.F. nr. 10703.2008 Avrig.HG.63028.07.2015.HG.2592 4.04.2019.HG.67 9.12.09.2019	in administrare		imobil
150741	8.29.09	Tribunalul Sibiu	Instanțele judecătorești: Supralapa N - UM 01473 constituția - 1.545; Supralapa S - Calea Dumbrăvi desăvârșită - 6.460; Regimul de E - Contu de limbi înalpină - Supralapa teren - 3850; stranie înalpină - Nr. cadastral 120824; V - Parchetul de pe Supralapa utilă -	Tara: România, Judet: SIBIU, IARJ Sibiu; Cal Dumbrăvi, Nr. 28-32.	2014	312.420	H.G. 30006-MAI-14.HG.380 din 06.05.2014.HG.63 0 din 2807.2015.HG.63 028.07.2015.HG.87706.12.2017.H.C. 807.30.09.2015	in administrare		imobil

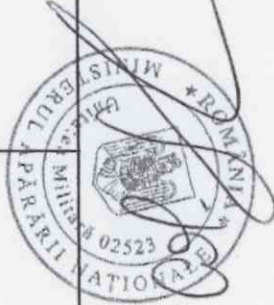
Grupă B (Bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului)

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data 25/05/2020

Pagina : 258

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale) 2. Ordonator secundar de credite 3. Ordonator terțiar de credite 4. Regii autonome si companii societati nationale afiliate sub autoritatea ordonatorului principal, institute nationale de cercetare - dezvoltare, care funcționeaza in baza OG 29/1995 prin LG 5/1996, cu modificările ulterioare si	4183229 MINISTERUL APARARII NATIONALE
--	---------------------------------------

Grupa 8 (Bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)										
Nr.M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Adresa	Anul dobândirii ; darți in folosinta	Valoarea de inventar (in lei)	Situatia juridica		Tip Bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vicinatati (dupa caz, pe scurt)				Baza legala	in administratie/ concesiune	
153323	8.19.01	imobil 562	Codul- Județul :		Tara: Romania; Judet: SIBIU; MRJ Sibiu; Cal Dumbravi; Nr: 28-32;	1936	4.925.067	CF 9037936 Decret lege HG 137/1938 1423/2007; HG 785/ 26-IUL-10; 785/28-IUL-10; HG 380/ 06-MAI-14; 39006--MAI-14; HG 1030/ 18-NOI-14; 1036/18-NOI-14; HG 1036/ 18-NOI-14; 1036/18-NOI-14; HG 80130.09.2015; HG 80130.09.2015; HG 65607.09.2017; HG 373/ 24.05.2018	in administratie	imobil



FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 100283	Grupa: 1. CONSTRUCTII
Fel. serie. nr., data doc. provenienta: MFDF, 7 - din - 31.05.2019	Codul de clasificare: 1.6.4.1- TERENURI
Valoare de inventar: 228543,45	Data darii in folosinta: Luna: Mai - Anul: 2019
Valoare de intrare: 228543,45	Data amortizarii complete: Luna: Mai - Anul: 2069
Amortizare lunara: 0,00	Durata normala de functionare: 600 luni
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN-TRIB+JUD.SIBIU-CALEA DUMBRAVII	Cota de amortizare: 0,0000 %
Loc de folosinta: TRIBUNALUL SIBIU - M.FIXE ÎN AFARA BILANTULUI	
Accesorii: PV PREDARE PRIMIRE 585/17.05.2019 DE LA MAPN	

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7/31.05.2019	Intrare in evidenta	1	228543,45	0,00
Total rulaje				228543,45	0,00
Sold				228.543,45	

Manager Economic
Ec. Nionca Băndelau



Consilier
Ec. Anoua Păscălu

[Handwritten signature]

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 100284 Fel. serie, nr., data doc. provenienta: MFDF, 8 - din - 31.05.2019 Valoare de inventar: 83876,51 Valoare de intrare: 83876,51 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CLADIRE-TRIB+JUD.SIBIU-CALEA DUMBRAVII Loc de folosinta: TRIBUNALUL SIBIU - M.FIXE ÎN AFARA BILANTULUI Accesorii: PV PREDARE PRIMIRE 585/17.05.2019 DE LA MAPN	Grupa: 1. CONSTRUCTII Codul de clasificare: 1.6.4 CLADIRI ADMINISTRATIVE Data dării în folosinta: Luna: Mai - Anul: 2019 Data amortizării complete: Luna: Mai - Anul: 2069 Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	--

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	8/31.05.2019	Intrare in evidenta	1	83876,51	0,00
Total rulaje				83876,51	0,00
Sold				83.876,51	

Manager Economic
 Ec. Viorela Zăndescu



Contabil
 Ec. Anisoara Pascaliu

[Handwritten signature]

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 2401703 Fel,serie,nr.,data doc provenienta: MDFD, 9 - din - 31.05.2019	Grupa: 2. INSTAL.TEHNICE,MIJL.TRANSP.,ANIMALE,PLA
Valoare de inventar: 57546,40 Valoare de intrare: 57546,40 Amortizare lunara: 0,00	Codul de clasificare: 2.1.17.7 ALTE MASINI SI UTILAJE
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CENTRALA TERMICA FEROLII-CALEA DUMBRAVII	Data darii in folosinta: Luna: Mai - Anul: 2019 Data amortizarii complete: Luna: Mai - Anul: 2027
Loc de folosinta: TRIBUNALUL SIBIU - M.FIXE ÎN AFARA BILANTULUI Accesorii: PV PREDARE PRIMIRE 585/17.05.2019 DE LA MAPN	Durata normala de functionare: 96 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	9/31.05.2019	Intrare in evidenta	1	57546,40	0,00
Total rulaje				57546,40	0,00
Sold				57.546,40	

Manager Economic
Ec. *Vionica Bândescu*



Contabil
Ec. *Giora Pascala*

g



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere **12319**
Ziua **10**
Luna **02**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126116 Sibiu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Calea Dumbravii, Nr. 28-32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126116	25.631	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15128 / 24/02/2017 Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (înscris sub semnatura privată nr. 292/06-09-2011 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE PRIN UNITATEA 02444 ; act normativ nr. 87/18-01-1938 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr. M.575/29-06-1962 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE RPR; act normativ nr. 812/15-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; înscris sub semnatura privată nr. 750/15-02-1960 emis de UM 02444 SIBIU; act normativ nr. M.14/26-03-1982 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr. M.40/07-05-1990 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr. M.5/25-01-1989 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr. 780/23-09-1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1423/28-11-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 785/28-07-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 46054/11-08-2011 emis de BCPI SIBIU; act administrativ nr. 46055/11-08-2011 emis de BCPI SIBIU; documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch. 52293/2011 c.f., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124688/Sibiu, inregistrata prin incheierea nr. 44494 din 25/05/2016;
	A1

C. Partea III. SARCINI

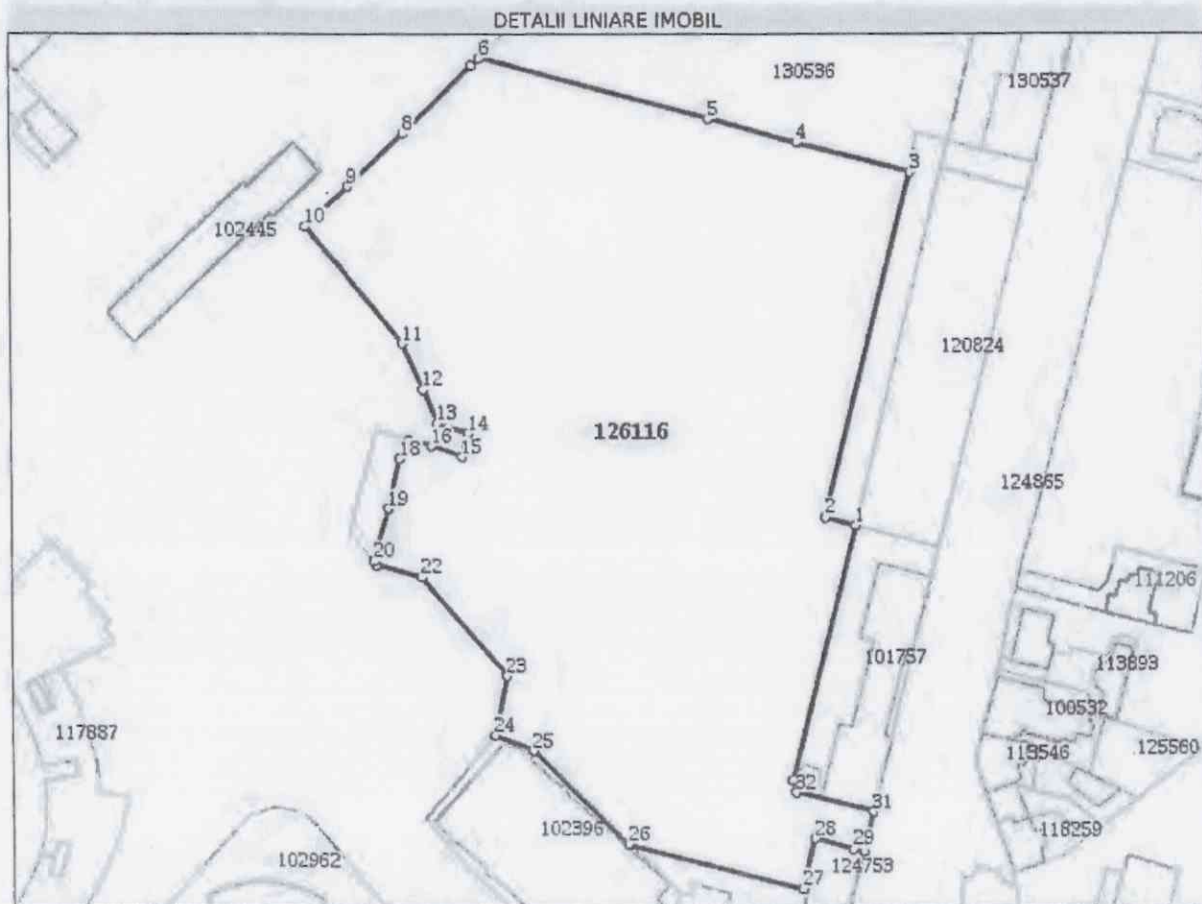
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15128 / 24/02/2017 Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (înscris sub semnatura privată nr. 292/06-09-2011 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE PRIN UNITATEA 02444 ; act normativ nr. 87/18-01-1938 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr. M.575/29-06-1962 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE RPR; act normativ nr. 812/15-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; înscris sub semnatura privată nr. 750/15-02-1960 emis de UM 02444 SIBIU; act normativ nr. M.14/26-03-1982 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr. M.40/07-05-1990 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr. M.5/25-01-1989 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr. 780/23-09-1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1423/28-11-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 785/28-07-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 46054/11-08-2011 emis de BCPI SIBIU; act administrativ nr. 46055/11-08-2011 emis de BCPI SIBIU; documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 2) MINISTERUL APARARII NATIONALE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124688/Sibiu, inregistrata prin incheierea nr. 44494 din 25/05/2016;
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126116	25.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25.631	-	-	-	Teren cu destinație specială ; număr imobil din inventar MAPN: 562 Sibiu, imobil parțial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.151

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	101.06

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	34.101	4	5	26.307
5	6	67.738	6	7	3.24
7	8	27.737	8	9	21.9
9	10	16.708	10	11	43.281
11	12	14.244	12	13	10.349
13	14	9.389	14	15	6.867
15	16	9.562	16	17	6.408
17	18	5.884	18	19	14.587
19	20	15.639	20	21	1.39
21	22	13.318	22	23	37.536
23	24	17.264	24	25	12.045
25	26	38.078	26	27	51.297
27	28	14.754	28	29	11.455
29	30	3.17	30	31	11.601
31	32	23.029	32	33	3.469
33	1	75.137			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2020, 14:58

Dosarul nr. 59341 / 21-07-2020
INCHEIERE Nr. 59341

Registrator: ILIE BRABETE

Asistent: ADINA FRATICI

Asupra cererii introduse de MINISTERUL JUSTITIEI domiciliat în - privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.801/30-09-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.380/06-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.877/06-12-2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 121741, înscris în cartea funciara 121741 UAT Sibiu având proprietarii: STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabulează dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MINISTERUL JUSTITIEI PENTRU TRIBUNALUL SIBIU, sub B.7 din cartea funciara 121741 UAT Sibiu;

Prezența se va comunica părților:

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
MINISTERUL JUSTITIEI PENTRU TRIBUNALUL SIBIU
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
MINISTERUL JUSTITIEI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
30-07-2020

Registrator,

ILIE BRABETE

(parafă și semnătură)

Asistent Registrator,

ADINA FRATICI

(parafă și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121741 Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Calea Dumbravii, Nr. 28-32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121741	1.003	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75730 / 29/10/2014	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr. 292/06-09-2011 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE PRIN UNITATEA 02444 ; act normativ nr. 87/18-01-1938 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr. M.575/29-06-1962 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE RPR; act normativ nr. 812/15-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; inscris sub semnatura privata nr. 750/15-02-1960 emis de UM 02444 SIBIU; act normativ nr. M.14/26-03-1982 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr. M.40/07-05-1990 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr. M.5/25-01-1989 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; act normativ nr. 780/23-09-1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1423/28-11-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act normativ nr. 785/28-07-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 46054/11-08-2011 emis de BCPI SIBIU; act administrativ nr. 46055/11-08-2011 emis de BCPI SIBIU; documentatia cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in ch. 52293/2011 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121156/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 43441 din 26/06/2014;</i>
59341 / 21/07/2020	
Act Normativ nr. 877, din 06/12/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.34, Anexa nr. 1); Act Normativ nr. 380, din 06/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 801, din 30/09/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI.	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MINISTERUL JUSTITIEI PENTRU TRIBUNALUL SIBIU

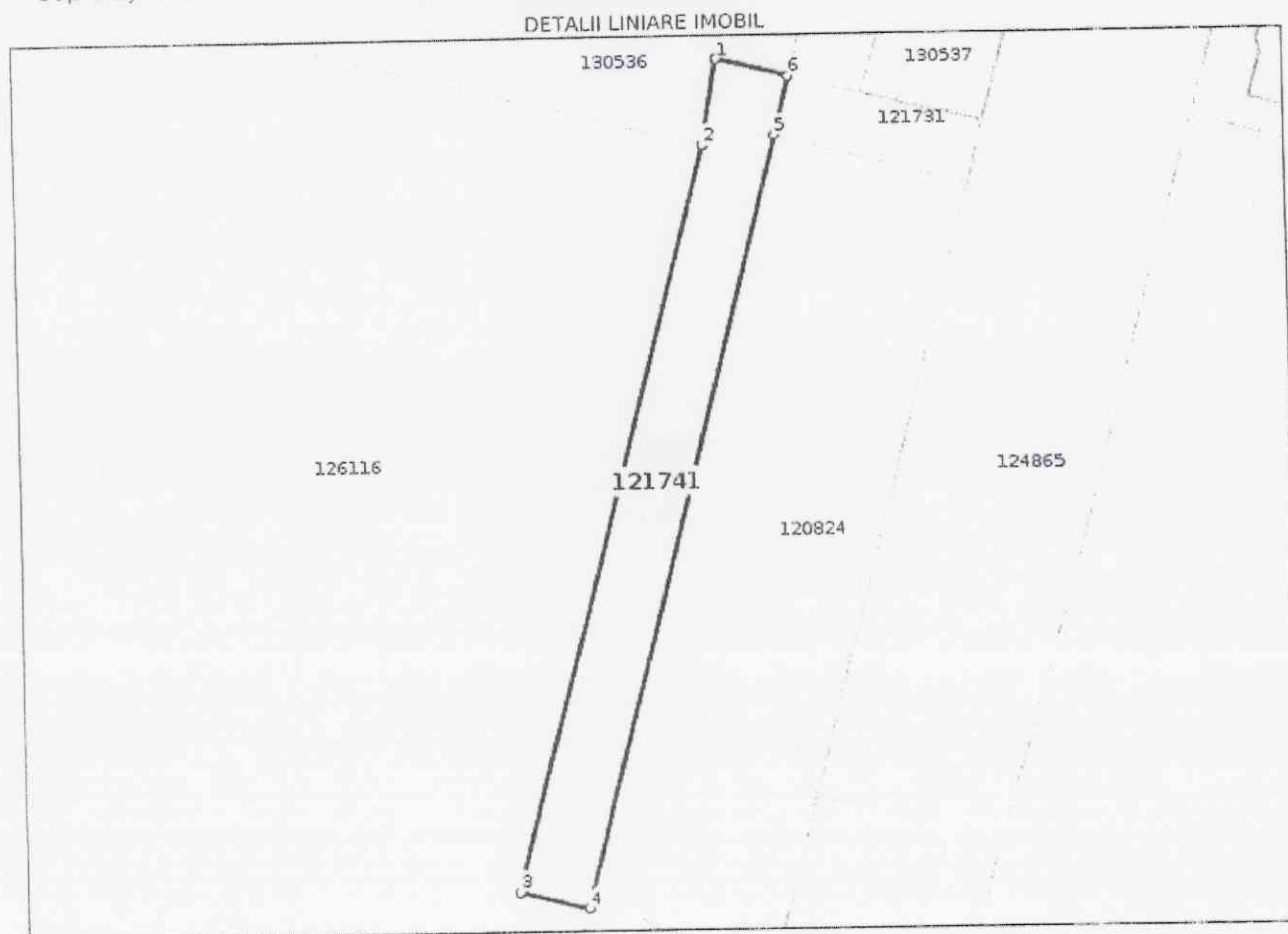
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121741	1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.003	-	-	-	Teren cu destinație specială; număr imobil din inventar MAPN : 562 Sibiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.587
2	3	101.06
3	4	9.151
4	5	104.635
5	6	7.974
6	1	9.454

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

23-07-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ADINA ERATICI

(parafa și semnătura)

Referent,

VODĂ NADIA FLORIANĂ

(parafa și semnătura)

Dosarul nr. 59323 / 21-07-2020

INCHEIERE Nr. 59323

Registrator: ELENA BIRLAN DINESCU

Asistent: Elena Patru

Asupra cererii introduse de MINISTERUL JUSTITIEI domiciliat în - privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.801/30-09-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.380/06-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.877/06-12-2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 34, Anexa nr. 1);

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 121731, înscris în cartea funciara 121731 UAT Sibiu având proprietarii: STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabulează dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MINISTERUL JUSTITIEI PENTRU TRIBUNALUL SIBIU, sub B.11 din cartea funciara 121731 UAT Sibiu;

Prezenta se va comunica părților:

MINISTERUL JUSTITIEI PENTRU TRIBUNALUL SIBIU
STATUL ROMAN- DOMENIU PUBLIC
MINISTERUL JUSTITIEI


*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

28-07-2020

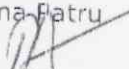
Registrator,

ELENA BIRLAN DINESCU


(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Elena Patru


(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121731 Sibiu

Nr. cerere **59323**
Ziua **21**
Luna **07**
Anul **2020**

Cod verificare
100086547284



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121731	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75736 / 29/10/2014 Act nr. 0,	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE încheierea nr. 7086 din 19/07/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 110956/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 7086 din 19/07/2002; pozitie transcrisa din CF 110956/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 7086 din 19/07/2002;	A1
59323 / 21/07/2020 Act Normativ nr. 877, din 06/12/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 34, Anexa nr. 1); Act Normativ nr. 380, din 06/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 801, din 30/09/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI,	
B11 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL JUSTITIEI PENTRU TRIBUNALUL SIBIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

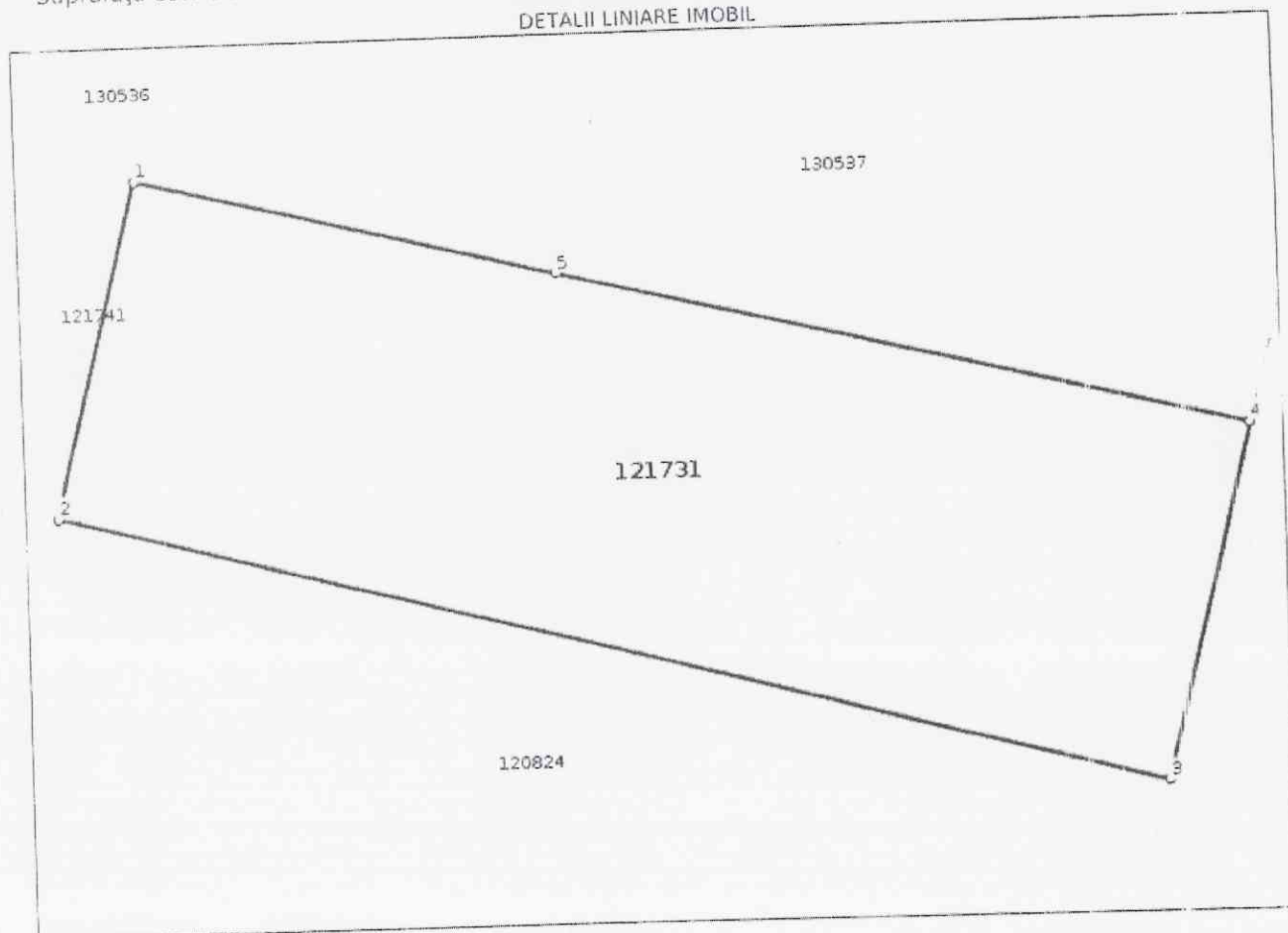
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121731	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cri	Categorie folosință	Întru vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	208	-	-	-	Teren cu destinație specială

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.974
2	3	25.635
3	4	8.359
4	5	15.891
5	1	9.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE
 CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124689 Sibiu

Nr. cerere	12322
Ziua	10
Luna	02
Anul	2020
Cod verificare	
100079048256	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Calea Dumbravii, Nr. 28-32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124689	296	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44494 / 25/05/2016	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (înscris sub semnatura privată nr. 292/06-09-2011 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE PRIN UNITATEA 02444 ; act normativ nr. 87/18-01-1938 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE; act normativ nr. M.575/29-06-1962 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE RPR; act normativ nr. 812/15-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; înscris sub semnatura privată nr. 750/15-02-1960 emis de UM 02444 SIBIU; act normativ nr. M.14/26-03-1982 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE; act normativ nr. M.40/07-05-1990 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE; act normativ nr. M.5/25-01-1989 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE; act normativ nr. 780/23-09-1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1423/28-11-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 785/28-07-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 46054/11-08-2011 emis de BCPI SIBIU; act administrativ nr. 46055/11-08-2011 emis de BCPI SIBIU; documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch. 52293/2011 c.f., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 121740/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 75730 din 29/10/2014;</i>
	A1

C. Partea III. SARCINI

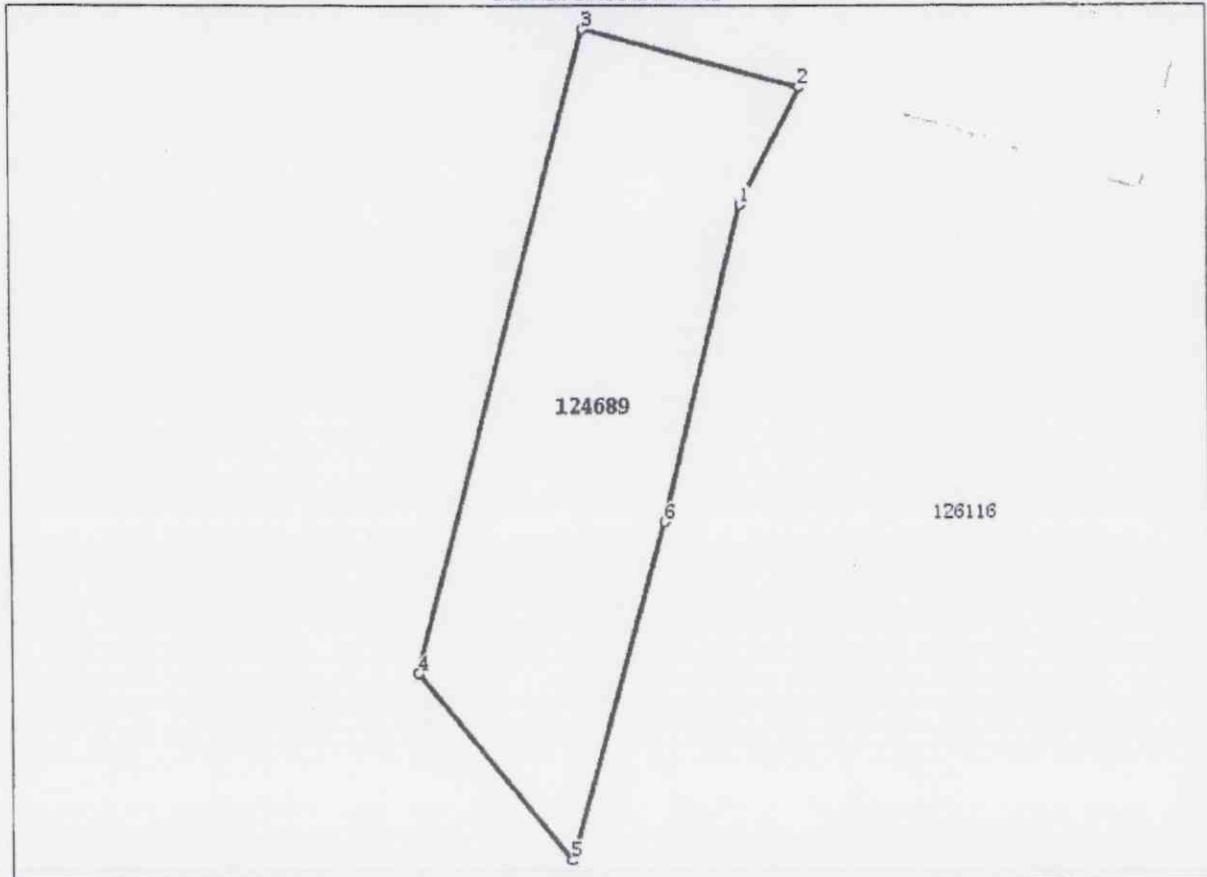
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44494 / 25/05/2016	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (înscris sub semnatura privată nr. 292/06-09-2011 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE PRIN UNITATEA 02444 ; act normativ nr. 87/18-01-1938 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE; act normativ nr. M.575/29-06-1962 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE RPR; act normativ nr. 812/15-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; înscris sub semnatura privată nr. 750/15-02-1960 emis de UM 02444 SIBIU; act normativ nr. M.14/26-03-1982 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE; act normativ nr. M.40/07-05-1990 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE; act normativ nr. M.5/25-01-1989 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE; act normativ nr. 780/23-09-1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1423/28-11-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 785/28-07-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 46054/11-08-2011 emis de BCPI SIBIU; act administrativ nr. 46055/11-08-2011 emis de BCPI SIBIU; documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	2) MINISTERUL APARARII NAȚIONALE
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 121740/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 75730 din 29/10/2014;</i>
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124689	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	296	-	-	-	Teren cu destinație specială ; număr imobil din inventar MAPN: 562 Sibiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.885
2	3	10.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	29.665
4	5	10.756
5	6	15.639
6	1	14.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2020, 15:15

Dosarul nr. 59265 / 21-07-2020

INCHEIERE Nr. 59265

Registrator: CRISTINA SOPTEREAU

Asistent: Elena Patru

Asupra cererii introduse de MINISTERUL JUSTITIEI domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.801/30-09-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.380/06-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.877/06-12-2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 34, Anexa nr. 1);

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 120824, in scris in cartea funciara 120824 UAT Sibiu avand proprietarii: STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MINISTERUL JUSTITIEI PENTRU TRIBUNALUL SIBIU, sub B.5 din cartea funciara 120824 UAT Sibiu;

Prezenta se va comunica părților:

TRIBUNALUL SIBIU
MINISTERUL JUSTITIEI

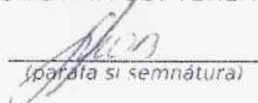
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-07-2020

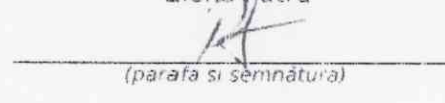
Registrator,

CRISTINA SOPTEREAU


(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

Elena Patru


(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 120824 Sibiu

Ziua 21
Luna 07
Anul 2020

Cod verificare
100086341583



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Cartier Centru, Calea Dumbrăvii, Nr. 28-32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120824	2.639	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31259 / 05/05/2014 Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (înscris sub semnatura privată nr. 292/06-09-2011 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE PRIN UNITATEA 02444 ; act normativ nr. 87/18-01-1938 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE; act normativ nr. M.575/29-06-1962 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE RPR; act normativ nr. 812/15-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; înscris sub semnatura privată nr. 750/15-02-1960 emis de UM 02444 SIBIU; act normativ nr. M.14/26-03-1982 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE; act normativ nr. M.40/07-05-1990 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE; act normativ nr. M.5/25-01-1989 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE; act normativ nr. 780/23-09-1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1423/28-11-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 785/28-07-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 46054/11-08-2011 emis de BCPI SIBIU; act administrativ nr. 46055/11-08-2011 emis de BCPI SIBIU; documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE înch. 52293/2011 c.f., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 113696/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 52293 din 12/09/2011; poziție transcrisă din CF 113696/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 52293 din 12/09/2011;	
59265 / 21/07/2020 Act Normativ nr. 877, din 06/12/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 34, Anexa nr. 1). Act Normativ nr. 380, din 06/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 801, din 30/09/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MINISTERUL JUSTITIEI PENTRU TRIBUNALUL SIBIU	

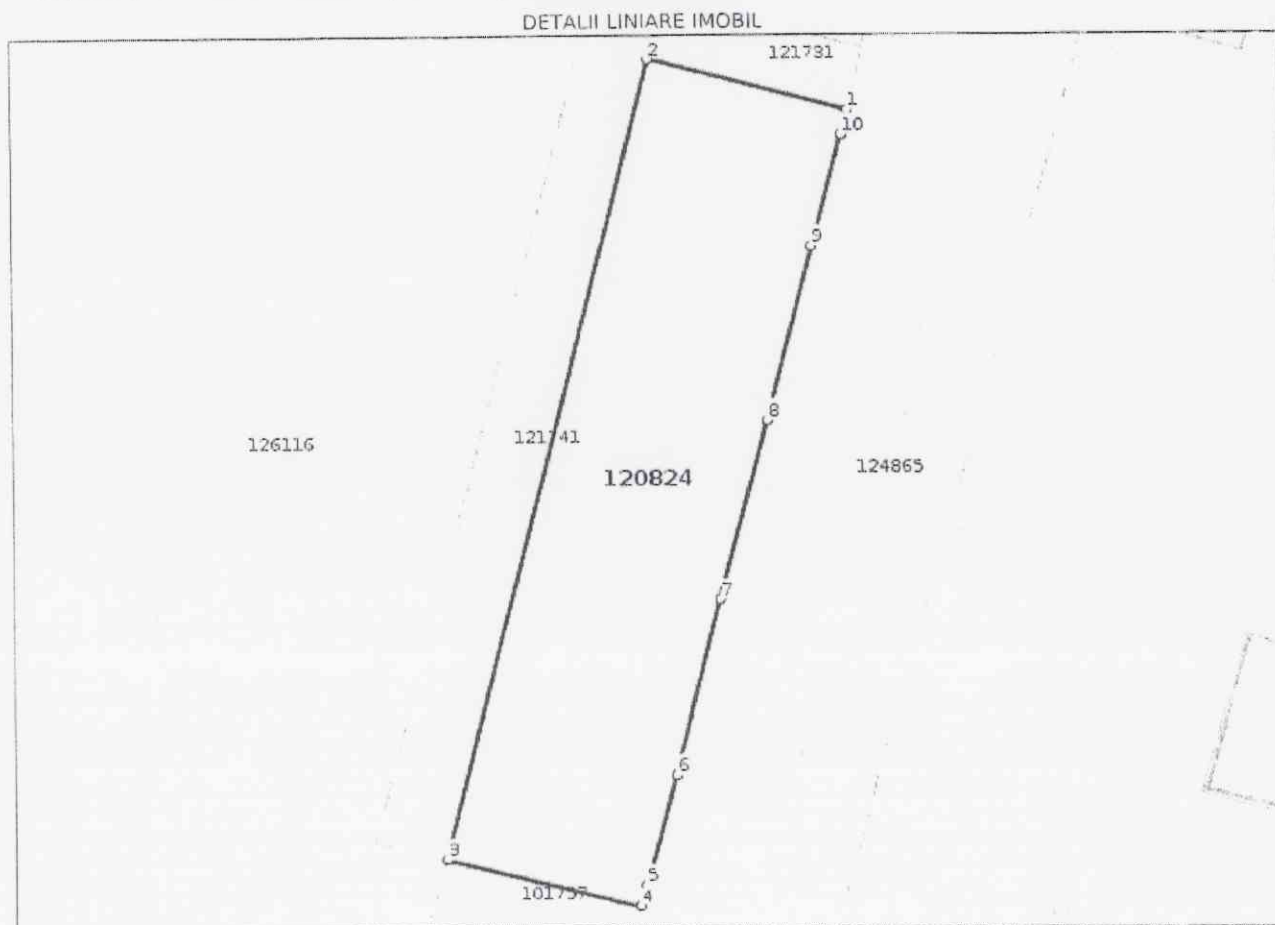
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120824	2.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	2.639	-	-	-	Teren cu destinație specială, număr imobil din inventar MAPN: 562 SIBIU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.635
2	3	104.635
3	4	24.801
4	5	2.855
5	6	14.618
6	7	22.748

7	8	23.649
8	9	22.686
9	10	14.646
10	1	3.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

23-07-2020

Data eliberării,

Asistent Registrator,

Elena Patru

(parafa și semnătura)

Referent,

VODĂ NADIA FLORENTINA

referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130536 Sibiu

Nr. cerere 41755
Ziua 03
Luna 06
Anul 2020

Cod verificare
100085064269



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Cartier Centru, Calea Dumbrăvii, Nr. 28-32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130536	9.682	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
94678 / 23/10/2019	
Act Notarial nr. 273, din 22/09/2019 emis de Draghici Elena; Act Administrativ nr. A 12875, din 21/11/2019 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE, UNITATEA MILITARA 01512;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 130536 a imobilului cu numarul cadastral 130536/Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 128716 inscris in cartea funciara 128716;
Act nr. 0;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 7086/19.07.2002 si incheierea nr. 52293/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128716/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 90928 din 10/10/2018; pozitie transcrisa din CF 121730/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 75736 din 29/10/2014; pozitie transcrisa din CF 110956/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 7086 din 19/07/2002; pozitie transcrisa din CF 126115/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 15128 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 124688/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 44494 din 25/05/2016;	
Act Normativ nr. 379/2014, din 06/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. A-3443/22-05-2014 emis de UNITATEA MILITARA 02444 Sibiu; act administrativ nr. A-3444/22-05-2014 emis de UNITATEA MILITARA 01473 Sibiu);	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, H.G. 379/2014, incheierea nr. 40420/12.06.2014 si incheierea nr. 15128/24.02.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MINISTERUL APARARII NATIONALE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128716/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 90928 din 10/10/2018; pozitie transcrisa din CF 121730/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 75736 din 29/10/2014; pozitie transcrisa din CF 110956/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40420 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 126115/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 15128 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 124688/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 44494 din 25/05/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
94678 / 23/10/2019	
Act Administrativ nr. A2143, din 21/05/2018 emis de Ministerul Apararii Nationale, UNITATEA MILITARA 02444; Act Administrativ nr. A15029, din 07/12/2015 emis de Ministerul Apararii Nationale, UNITATEA MILITARA 02444; Act Administrativ nr. RL 858, din 29/02/2016 emis de Ministerul Apararii Nationale, STATUL MAJOR AL FORTELOR TERESTRE; Act Administrativ nr. Rp4802, din 03/12/2015 emis de Ministerul Apararii Nationale, STATUL MAJOR AL FORTELOR TERESTRE;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, incheierea nr. 18097/22.02.2018 si incheierea nr. 46711/21.05.2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) UNITATEA MILITARA 01512 SIBIU, ACADEMIA FORTELOR TERESTRE " NICOLAE BALCESCU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128716/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 90928 din 10/10/2018; pozitie transcrisa din CF 121730/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 46711 din 21/05/2018; pozitie transcrisa din CF 126115/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 18097 din 22/02/2018;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130536	9.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.682	-	-	-	Imobil partial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.435
2	3	1.522

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.054
4	5	57.569
5	6	4.922
6	7	8.467
7	8	6.987
8	9	12.6
9	10	20.727
10	11	18.866
11	12	47.602
12	13	67.738
13	14	26.307
14	15	34.101
15	16	11.587
16	17	9.454
17	1	32.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2020, 11:06