

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului, înregistrate în Inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

În cadrul ministerului au avut loc activități specifice care au determinat modificarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare, nominalizate în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, au fost modificate adresele poștale ale unor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3 la proiectul de act normativ, în urma înscrierii acestora în cartea funciară.

Astfel, se impune actualizarea valorilor de inventar și a adreselor poștale ale imobilelor, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 3, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În incintele imobilelor nominalizate în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt unele construcții și amenajări la terenuri cu destinație specială care au durata normală de funcționare îndeplinită, conform legii, au un grad de uzură fizică și morală avansat, astfel încât continuarea utilizării acestora devine periculoasă. De asemenea, acestea nu mai sunt eficiente din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost construite, neavând parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile moderne contemporane.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Ministerul Apărării Naționale pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, care fac obiectul prezentului proiect de act normativ, în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se

pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor și amenajărilor la terenuri nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional, drept urmare, Ministerul Apărării Naționale a inițiat prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri menționate în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Unitățile militare utilizatoare ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri menționate în anexa nr. 2 a proiectului de act normativ au propus scoaterea din funcțiune a acestor active fixe în baza unor documentații tehnice specifice Ministerului Apărării Naționale, care se promovează ierarhic și se avizează de structurile abilitate, conform procedurilor prevăzute la art. 4 și art. 5 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609 din 01 octombrie 2013, cu modificările ulterioare.

Documentațiile tehnice sus-menționate conțin informații cu specific militar, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort.

Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Datele, informațiile, precum și aspectele de natură tehnică, economică și funcțională privind oportunitatea și necesitatea scoaterii din funcțiune și casării construcțiilor și amenajărilor la terenuri cuprinse în documentațiile tehnice specifice Ministerului Apărării Naționale, au fost centralizate la nivelul ministerului în lista centralizatoare cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Lista centralizatoare cuprinde: denumirea activelor fixe, imobilele în care sunt amplasate, suprafețele construcțiilor și amenajărilor la terenuri, duratele normale de funcționare și codurile de clasificare ale acestora prevăzute în Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările ulterioare, duratele de funcționare îndeplinite și valorile de inventar ale activelor fixe conform evidențelor Ministerului Apărării Naționale, precum și o notă cu elementele de natură tehnică și funcțională care determină propunerile de scoatere din funcțiune.

În incintele imobilelor menționate la nr. crt. 3 și nr. crt. 4 din anexa nr. 2 sunt construcții cu durata normală de funcționare neîndeplinită, care au un grad de uzură fizică și morală avansată, datorită cărora, continuarea utilizării acestora devine periculoasă, nu mai sunt eficiente din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost create, neavând parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile

contemporane. Prin urmare, structurile militare utilizatoare ale imobilelor au propus scoaterea din funcțiune a activelor fixe în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (2) și (3) din Regulamentul proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, aprobat prin Ordinul ministrului apărării nr. M. 91/2008, precum și ale art. 4 alin (1) și art. 9 alin. (1) lit. a), b) și d), coroborat cu art. 10 și art. 11 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările ulterioare, și au întocmit procese-verbale de cercetare administrativă specifice Ministerului Apărării Naționale, potrivit prevederilor Ordinului ministrului de stat, ministrul apărării naționale nr. M. 5/1999 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 121 din 28.08.1998 privind răspunderea materială a militarilor, cu modificările și completările ulterioare.

În urma efectuării cercetărilor administrative s-a constatat că degradarea în timp a elementelor structurale ale construcțiilor sunt rezultatul unor cauze obiective, care nu atrag răspundere materială.

Construcțiile și amenajările la terenuri din imobilul cu nr. M.F.P 103577 menționat în anexa nr. 2 a proiectului de act normativ, afectează amplasamentul obiectivului de investiție imobiliară – cod proiect NSIP 3RS35002 – Asigurare zonă de staționare temporară, care a fost aprobat în cadrul Programului NATO de Investiții în Securitate - NSIP în România, în anul 2019, fiind necesară derularea procedurilor pentru scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe în vederea eliberării amplasamentului investiției.

Construcțiile identificate cu literele Q și K1 din imobilul 880, menționat la nr. crt. 5 și G, X și Z din imobilul 852, menționat la nr. crt. 7 din anexa nr. 2 a proiectului de act normativ, sunt cu destinație agrozootehnică și au fost propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, deoarece au o stare tehnică necorespunzătoare și nu mai sunt de utilitate armatei după desființarea gospodăriilor și complexelor agrozootehnice din unitățile militare ale Armatei României.

Ca urmare a dezafectării și retragerii din folosința unităților militare a construcțiilor și amenajărilor la terenuri cuprinse în anexa nr. 2 a prezentului proiect de act normativ, acestea nu-și mai pot menține destinațiile cu specific militar. Pe cale de consecință a încetat uzul și interesul public al statului. Drept urmare, aceste active fixe nu mai sunt de uz sau de interes public național.

Precizăm că activele fixe de natura construcțiilor identificate cu literele C, L2, N7, S, T13, T14, T15, T16, Z2, Z5, Z6, împrejmuirea din metal și împrejmuirea din sârmă ghimpată pe un rând din imobilul 1026, menționate la nr. crt. 4 din anexa nr. 2 a proiectului de act normativ, propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, se află în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul 1026 are codul IF-II-m-B-21072 în Lista Monumentelor Istorice,

motiv pentru care orice intervenție asupra imobilului se face numai după obținerea, în prealabil, a avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Întrucât activele fixe sus-menționate nu sunt cuprinse în Lista Monumentelor Istorice, dar se află în zona de protecție a monumentelor istorice, considerăm că acestea pot fi trecute din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale, deoarece nu se încadrează în prevederile art. 3 lit. b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, construcțiile și amenajările la terenuri care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare nu își mai mențin destinația aferentă uzului public și este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările ulterioare.

În extrasele de carte funciară aferente imobilelor 776 – C.F. nr. 146608 Iași, 1252 – C.F. nr. 408810 Lugoj și C.F. nr. 411138 Lugoj, 440 – C.F. nr. 30764 Filiași și 1223 – C.F. nr. 408811 Lugoj se menționează că imobilele se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare”.

Menționăm că prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și cele din zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii.

Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidența aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor

prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în cărțile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea erorilor materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidența aplicării prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în cărțile funciare ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale, nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietatea privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora. Pe cale de consecință rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile.

Totodată, precizăm că imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu ocazia intabulării terenurilor aferente acestora.

Construcțiile din imobilul 1252 menționat la nr. crt. 6 din anexa nr. 2 la proiectul de act normativ nu sunt înscrise în cărțile funciare nr. 405978 Lugoj, nr. 411138 Lugoj, nr. 413568 Lugoj, nr. 408809 Lugoj și nr. 408810 Lugoj aferente imobilului, motiv pentru care acestea nu sunt identificate cu numere cadastrale în anexă.

În sensul celor prezentate mai sus, menționăm că până la data intrării în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale a înscris în cartea funciară doar o parte din construcțiile aferente imobilelor aflate în administrare.

După modificarea și completarea Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară, deoarece una din modificările legii de bază, efectuate prin Legea nr. 150/2015, se referă la prevederile fostului art. 41, actualul art. 42, potrivit căruia pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora, se înscriu în cartea funciară doar terenurile. Această prevedere legislativă are drept scop asigurarea unor măsuri de păstrare a secretului activităților desfășurate și de protecție a informațiilor clasificate specifice obiectivelor militare, în conformitate cu normele proprii ale ministerului.



Ca urmare a faptului că proiectul de act normativ nu vizează schimbarea proprietarului sau administratorului bunurilor/imobilelor, în această situație nu se aplică prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la perioada de valabilitate a extraselor de carte funciară aferente imobilelor, care este de 10 zile în cazul actelor de autentificare emise de notarul public prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar.

Documentația justificativă a proiectului de act normativ mai cuprinde și alte documente referitoare la: reevaluarea imobilelor menționate în anexa nr. 1, extrasele de carte funciară actualizate ale imobilelor, Ordinul ministrului culturii nr. 2604/2013 privind clasarea în Lista monumentelor istorice, categoria monumente de arhitectură, grupa valorică B, a Fortului 4 Tunari, comuna Tunari, județul Ilfov, extrase din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru imobilele cuprinse în proiectul de act normativ, precum și alte documente referitoare la problematica prezentată.

Extrasele din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aferente imobilelor din proiectul de act normativ nu sunt clasificate, deoarece nu conțin date referitoare la destinațiile sau suprafețele imobilelor, ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri sau ale terenurilor, precum și alte date cu specific militar.

În vederea asigurării respectării principiului securității raporturilor juridice, precizăm faptul că activele fixe de natura construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt închiriate și nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile materiale rezultate în urma casării activelor fixe cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ se valorifică conform prevederilor Instrucțiunilor de aplicare a Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 99/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 și nr. 685 bis din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru reglementarea următoarelor aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în

anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- trecerea unor construcții și amenajări la terenuri aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;

- actualizarea adreselor poștale ale unor bunuri imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Anexele nr. 1, 2 și 3 sunt parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Precizăm că anexele nr. 1 și 3 din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt clasificate, deoarece acestea aduc modificări la datele de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valori contabile, adrese, etc.) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Anexa nr. 2 la proiectul de act normativ este neclasificată, ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice aferente construcțiilor și amenajărilor la terenuri care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, potrivit prevederilor art. 5 alin. (8) din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările ulterioare.

Valorile parțiale ale imobilelor menționate în anexa nr. 2, care urmează a fi diminuate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar și a adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru trecerea unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, situate în județele Bistrița-Năsăud, Olt, Iași, Ilfov, Gorj, Timiș și Dolj din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.*

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**GABRIEL-BENIAMIN LEȘ**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE**

**VALER-DANIEL BREAZ**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**ANA BIRCHALL**



# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorilor de inventar și a adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru trecerea unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, situate în județele Bistrița-Năsăud, Olt, Iași, Ilfov, Gorj, Timiș și Dolj din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001 și având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii.

**Art. 2.** – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

**Art. 3.** – Se aprobă actualizarea adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii imobilelor în cartea funciară.

**Art. 4.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** – Anexele nr. 1, 2 și 3\*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

București,

Nr.

\*) Anexele nr. 1 și 3 nu se publică, fiind clasificate potrivit legii.

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale unor părți de imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, care se trec în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Nr. Crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului din domeniul public al statului	Adresa poștală a imobilului	Elementele-cadru de descriere tehnică ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propusă pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nr. CF/nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului/CUI
0	1	2	3	4	5	6
1.	106728 - parțial	8.19.01	Imobil 829 parțial	Comuna Prundu Bârgăului Județul Bistrița Năsăud Șoseaua DN 17	<p><b>Construcții:</b> <b>Pavilionul G 1:</b> - suprafața construită = 641,00 mp.;; - valoarea contabilă = 61,54 lei;</p> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 829- parțial = 61,54 lei.</b> CF nr. 27310 Prundu Bârgăului, Nr. cadastral 27310 CF nr. 25469 Prundu Bârgăului, Nr. cadastral 25469 CF nr. 25471 Prundu Bârgăului, Nr. cadastral 25471 CF nr. 25612 Prundu Bârgăului, Nr. cadastral 25612</p>	Ministerul Apărării Naționale 4183229
2.	103844 - parțial	8.19.01	Imobil 381 parțial	Municipiul Caracal Județul Olt Strada Valter Mărăcineanu Nr. 25	<p><b>Construcții:</b> <b>Pavilionul U:</b> - suprafața construită = 69,00 mp.;; - valoarea contabilă = 5.444,90 lei;</p> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 381- parțial = 5.444,90 lei.</b> CF nr. 50189 Caracal, Nr. cadastral 50189</p>	Ministerul Apărării Naționale 4183229
3.	106841 - parțial	8.19.01	Imobil 776 parțial	Municipiul Iași; Județul Iași	<p><b>Construcții:</b> <b>Pavilionul W – construcția C23:</b> - suprafață construită= 16,52 mp.;; - valoarea contabilă = 3.431,41 lei;</p> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 776 - parțial = 3.431,41 lei.</b> CF nr. 146608 Iași, Nr. cadastral 17603</p>	Ministerul Apărării Naționale 4183229
4.	103577 - parțial	8.19.01	Imobil 1026 parțial	Comuna Tunari; Județul Ilfov Șoseaua de centura	<p><b>I. Construcții:</b> <b>Pavilionul C:</b> - suprafață construită= 72.80 mp.;; - valoarea contabilă = 1.680,10 lei;</p> <p><b>Pavilionul L 2:</b> - suprafață construită= 1,00 buc.;; - valoarea contabilă = 33.863,00 lei;</p>	Ministerul Apărării Naționale 4183229

			Comuna Scoarța Judetul Gorj	<p><b>Pavilionul N 7:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafată construită= 552.44 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 121.596.50 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul S:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafată construită= 27.12 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 4.586.90 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul T 13:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafată construită= 283,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 21.997,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul T 14:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafată construită= 283,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 21.997,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul T 15:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafată construită= 283,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 21.997,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul T 16:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafată construită= 283,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 21.997,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul Z 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafată construită= 144,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 170.393,11 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul Z 5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafată construită= 230,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 553.139,15 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul Z 6:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafată construită= 13,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12.783,10 lei;</li> </ul> <p><b>2. Amenajări:</b></p> <p><b>Împrejmuire din metal :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lungime = 1.014,00 ml.;</li> <li>- valoarea contabilă = 14.910,45 lei;</li> </ul> <p><b>Împrejmuire din sârmă ghimpată pe un rând:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lungime = 2.715,00 ml.;</li> <li>- valoarea contabilă = 1.253,12 lei;</li> </ul> <p><b>Total valoare contabilă: Mobil 1026- partial = 988.538,50 lei</b></p> <p>CF nr. 55453 Tunari, Nr. cadastral 55453</p> <p><b>Construcții:</b></p> <p><b>Pavilionul Q:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafata construită = 36,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 4.807,88 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul K 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafata construită = 119,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 26.817,54 lei;</li> </ul> <p><b>Total valoare contabilă: Mobil 880- partial = 31.625,42 lei.</b></p> <p>CF nr. 35133 Scoarța, Nr. cadastral 35133 CF nr. 35134 Scoarța, Nr. cadastral 35134</p>
5.	103840 - partial	8.19.01	Imobil 880 partial	



6.	103522 - partial	8.19.01	Imobil 1252 parțial	Municipiul Lugoj Judetul Timiș Strada Timișorii nr. 124	<p><b>Construcții:</b></p> <p><b>Pavilionul I:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 6:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 7:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 1,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 8:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 1,80 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 17:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 18:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 19:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 20:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 21:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12,00 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul I 22:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 641,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 12,00 lei;</li> </ul>	<p>Ministerul Apărării Nationale 4183229</p>
----	---------------------	---------	------------------------	---	--	--

			<p>Sat Curtișoara Judetul Gorj Oras Bumbești-Jiu</p>	<p><b>Pavilionul I 23:</b> - suprafața construită = 641,00 mp.;; - valoarea contabilă = 12,00 lei; <b>Pavilionul I 24:</b> - suprafața construită = 641,00 mp.;; - valoarea contabilă = 12,00 lei; <b>Pavilionul I 25:</b> - suprafața construită = 641,00 mp.;; - valoarea contabilă = 12,00 lei; <b>Pavilionul I 26:</b> - suprafața construită = 641,00 mp.;; - valoarea contabilă = 12,00 lei; <b>Pavilionul I 27:</b> - suprafața construită = 641,00 mp.;; - valoarea contabilă = 12,00 lei; <b>Pavilionul G 5:</b> - suprafața construită = 641,00 mp.;; - valoarea contabilă = 20,70 lei; <b>Pavilionul G 6:</b> - suprafața construită = 641,00 mp.;; - valoarea contabilă = 20,70 lei; <b>Pavilionul G 7:</b> - suprafața construită = 641,00 mp.;; - valoarea contabilă = 20,70 lei; <b>Total valoare contabilă: Imobil 1252- partial = 280,90 lei.</b> CF nr. 405978 Lugoj, Nr. cadastral 405978 CF nr. 411138 Lugoj, Nr. cadastral 411138 CF nr. 413568 Lugoj, Nr. cadastral 413568 CF nr. 408809 Lugoj, Nr. cadastral 408809 CF nr. 408810 Lugoj, Nr. cadastral 408810</p>	
7.	103882 - partial	8.19.01	Imobil 852 partial	<p><b>Construcții:</b> <b>Pavilionul I 2:</b> - suprafața construită = 9,00 mp.;; - valoarea contabilă = 2.914,92 lei; <b>Pavilionul J:</b> - suprafața construită = 14,00 mp.;; - valoarea contabilă = 388,90 lei; <b>Pavilionul J 1:</b> - suprafața construită = 63,00 mp.;; - valoarea contabilă = 5.444,90 lei; <b>Pavilionul J 2:</b> - suprafața construită = 59,00 mp.;; - valoarea contabilă = 505,60 lei; <b>Pavilionul J 3:</b> - suprafața construită = 68,00 mp.;; - valoarea contabilă = 589,40 lei;</p>	<p>Ministerul Apărării Nărilor 418822 Secretar D.G.J. M.A.P.N.</p>



			<p><b>Pavilionul J 4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 64,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 654,20 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul J 5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 65,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 5.833,80 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul G:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 135,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 1,944,50 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul X:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 20,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 70,95 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul Z:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 24,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 1.422,28 lei;</li> </ul> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 852 - partial = 19.769,45 lei.</b></p> <p>CF nr. 35278 Bumbești Jiu. Nr. cadastral 35278</p>	
8.	103887 - partial	8.19.01	<p>Imobil 440 parțial</p> <p>Orașul Filiași Județul Dolj</p> <p><b>Construcții:</b></p> <p><b>Pavilionul M 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11,667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11,667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11,667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 6:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11,667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 7:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11,667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 8:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11,667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 9:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11,667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 10:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11,667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 11:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11,667,60 lei;</li> </ul>	<p>Ministerul Apărării Nationale 4183229</p>

				<p><b>Pavilionul M 12:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11.667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 13:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11.667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 14:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11.667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 15:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11.667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 17:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11.667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 19:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11.667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 24:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11.667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Pavilionul M 25:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 168,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 11.667,60 lei;</li> </ul> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 440- parțial = 198.349,20 lei.</b></p> <p>CF nr. 30764 Filiași, Nr. cadastral 30764</p>		
9.	103860 - parțial	8.19.01	Imobil 659 parțial	<p>Municipiul Craiova Judetul Dolj Strada Caracal nr. 148 Strada Aleea 1 Caracal Nr.152</p>	<p><b>1. Construcții:</b></p> <p><b>Pavilionul J4 – construcția C16:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața construită = 882,00 mp.;</li> <li>- valoarea contabilă = 26.456,2 lei;</li> </ul> <p><b>2. Amenajări:</b></p> <p><b>Împrejmuire beton prefabricat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lungime = 240,00 ml.;</li> <li>- valoarea contabilă = 23.285,4 lei;</li> </ul> <p><b>Împrejmuire metalică:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lungime = 158,00 ml.;</li> <li>- valoarea contabilă = 19.460,88 lei;</li> </ul> <p><b>Împrejmuire cărămidă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lungime = 97,00 ml.;</li> <li>- valoarea contabilă = 6.000,00 lei;</li> </ul> <p><b>Total valoare contabilă: Imobil 659- parțial = 75.202,48 lei.</b></p> <p>CF nr. 225756 Craiova, Nr. cadastral 225756 CF nr. 236002 Craiova, Nr. cadastral 23483</p>	<p>Ministerul Apărării Naționale 4183229</p>



10.	103521 - parțial	8.19.01	Imobil 1223 parțial	Municipiul Lugoj Judetul Timiș Strada Timișorii nr. 124	<b>Construcții:</b> <b>Pavilionul R5:</b> - suprafața construită = 307,00 mp.;; - valoarea contabilă = 22,91 lei; <b>Pavilionul R6:</b> - suprafața construită = 307,00 mp.;; - valoarea contabilă = 22,91 lei; <b>Pavilionul R7:</b> - suprafața construită = 307,00 mp.;; - valoarea contabilă = 22,91 lei; <b>Pavilionul R8:</b> - suprafața construită = 307,00 mp.;; - valoarea contabilă = 22,91 lei; <b>Pavilionul R9:</b> - suprafața construită = 307,00 mp.;; - valoarea contabilă = 22,91 lei; <b>Pavilionul N5:</b> - suprafața construită = 301,00 mp.;; - valoarea contabilă = 15,79 lei;	Ministerul Apărării Naționale 4183229
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>Total valoare contabilă: Imobil 1223- parțial = 130,34 lei.</b> CF nr. 408811 Lugoj, Nr. cadastral 408811 CF nr. 411318 Lugoj, Nr. cadastral 411318 <b>1.322.834,14 lei</b>	