

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului înregistrate în Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aflat la Ministerul Finanțelor Publice, în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul Ministerului Apărării Naționale au avut loc activități specifice care au determinat modificarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare, astfel:

- reevaluarea imobilelor conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- executarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscrierea imobilelor în cartea funciară;

- dezmembrarea, respectiv comasarea unor imobile în vederea constituirii unor imobile noi, ca urmare a reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ în cadrul instituției militare.

Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, înscrierea unor imobile noi, precum și radierea unui imobil din inventar, conform anexelor la proiectul de act normativ.

Precizăm că diminuarea suprafeței de teren rezultată în urma înscrierii imobilului 962 în cartea funciară, menționat în anexa nr. 2, se datorează diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilului la data luării acestuia în evidență și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului.

Pentru suprafața de teren constatată în minus, unitatea militară utilizatoare care are în evidența contabilă imobilul respectiv a efectuat cercetare administrativă, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 121/1998 privind răspunderea materială a militarilor, aprobată prin Legea nr. 25/1999, cu modificările ulterioare, și normelor de aplicare în Ministerul Apărării Naționale, în care sunt menționate concluziile privind suprafața rezultată în urma intabulării, conform celor precizate mai sus. În urma cercetării nu au rezultat aspecte care să conducă la concluzia prejudicierii patrimoniului imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm că limitele și conturul amplasamentului imobilului înscris în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ nu au suferit modificări în timp de la data constituirii acestuia și până în prezent.

Pentru rezolvarea unor probleme administrative apărute ca urmare a reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ în cadrul instituției militare, au fost dezmembrate unele imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare menționate în anexa nr. 3 la proiectul de act normativ, în vederea constituirii unor imobile noi.

Precizăm că imobilele nou constituite sunt menționate în anexa nr. 4, acestora fiindu-le atribuite indicative numerice/coduri pentru identificare în evidența proprie a Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile art. 5 din Regulamentul proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, aprobat prin Ordinul ministrului apărării nr. M. 91/2008, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 668 din 26 septembrie 2008.

Imobilul 849, având datele de identificare înscrise în anexa nr. 5 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, înscris la numărul MFP 103988 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, și-a modificat valoarea de inventar ca urmare a reevaluării conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și a comasării cu imobilul 3134 înscris în inventarul centralizat la numărul MFP 103989, în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ în cadrul instituției militare.

Drept urmare, imobilul 3134, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 6 la proiectul de act normativ, se radiază din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Facem precizarea că, în extrasele de carte funciară aferente imobilului 3035 - C.F. nr. 62674 Buzău și nr. 62673 Buzău, județul Buzău, a fost menționat faptul că imobilul se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare.”

Precizăm că prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și a celor din zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii sus-menționate.

Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidența aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor

prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în cărțile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea acestei erori materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidența aplicării prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, precum și faptul că prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere efectuarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și nu se propune schimbarea statutului juridic al imobilelor, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în cărțile funciare ale acestora nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Precizăm totodată că, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietatea privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora, pe cale de consecință rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile și amenajările la terenuri.

În acest sens, documentațiile cadastrale ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale care se depun la oficiile de cadastru județene/ale municipiului București, în vederea intabulării, conțin referiri doar la terenurile imobilelor, iar pe planurile de amplasament și delimitare sunt evidențiate doar contururile acestora.

În urma înscrierii terenurilor aferente imobilelor administrate de Ministerul Apărării Naționale, acestea au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară pe baza măsurătorilor și a documentațiilor întocmite de specialiștii autorizați ai ministerului nostru și recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, dovadă în acest sens fiind extrasele de carte funciară ale imobilelor cuprinse în documentele justificative.

În extrasul de carte funciară nr. 137285 Târgu Mureș aferent imobilului 462, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 104105, la capitolul C. Partea III. SARCINI este înscris dreptul de folosință gratuită pe o perioadă de 20 de ani asupra construcției C1 și a terenului aferent în suprafață de 4.159,40 mp pentru Ministerul Public – Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție. Această înscriere s-a făcut în baza Hotărârii Guvernului nr. 648/2010 privind darea în folosință gratuită a unei părți dintr-un imobil, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Precizăm că acest aspect nu împiedică adoptarea prezentului proiect de act normativ de către Guvern, întrucât prevederile din acesta privind imobilul 462 se referă doar la actualizarea/modificarea valorii în inventarul centralizat, rezultată în urma dezmembrării unei părți din acesta, în scopul constituirii unui nou imobil și înscrierii acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În afară de aspectul sus-menționat, celelalte imobile care fac obiectul prezentului act normativ nu fac obiectul unor litigii, sarcini ori cereri de revendicare, dovada în acest sens fiind cărțile funciare ale imobilelor, cuprinse în documentațiile justificative.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ, care reglementează următoarele aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară;

- actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a dezmembrării acestora pentru constituirea unor imobile noi în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ;

- înscrierea în inventarul centralizat a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4, constituite prin dezmembrare din alte bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ;

- modificarea valorii de inventar a bunului imobil înscris la numărul MFP 103988, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 5, ca urmare a comasării acestuia cu imobilul înscris la numărul MFP 103989, în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ;

- radierea din inventarul centralizat a imobilului înscris la numărul MFP 103989, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 6, ca urmare a comasării acestuia cu imobilul înscris la numărul MFP 103988, în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ.

Precizăm că anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului au caracter secret de serviciu deoarece acestea aduc modificări ale datelor de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valori contabile, adrese poștale etc.) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Hunedoara, Ilfov, Constanța, Mureș, Dolj, Buzău, Cluj, Covasna și municipiul București*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**GABRIEL BENIAMIN LEȘ**



**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**VICEPRIM-MINISTRU PENTRU  
IMPLEMENTAREA  
PARTENERIATELOR STRATEGICE  
ALE ROMÂNIEI,  
MINISTRUL JUSTIȚIEI, INTERIMAR**

**ANA BIRCHALL**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Hunedoara, Ilfov, Constanța, Mureș, Dolj, Buzău, Cluj, Covasna și municipiul București**

În temeiul prevederilor art. 108 alin. (2) din Constituția României, republicată, ale art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și ale art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscriere în cartea funciară.

Art. 3. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a dezmembrării acestora pentru constituirea unor imobile noi în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ.

Art. 4. – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat a unor bunuri imobile în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4, constituite prin dezmembrare din alte bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ.

Art. 5. – Se aprobă modificarea valorii de inventar a bunului imobil înscris la numărul MFP 103988, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 5, ca urmare a comasării acestuia cu imobilul înscris la numărul MFP 103989, în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ.

Art. 6. – Se aprobă radierea din inventarul centralizat a imobilului înscris la numărul MFP 103989, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 6, ca urmare a comasării acestuia cu imobilul înscris la numărul MFP 103988, în urma reorganizărilor efectuate la nivel funcțional și administrativ.

Art. 7. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. – Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6\*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

București,

Nr.

\*) Anexele nr. 1-6 nu se publică, fiind clasificate potrivit legii.