

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1867/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cadrelor militare în activitate din Ministerul Apărării Naționale

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Art. 20¹ alin. (2¹) din Legea nr. 80/1995 privind statutul cadrelor militare, cu modificările și completările ulterioare, stabilește următoarele: „(2¹) Cadrele militare care îndeplinesc condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie potrivit alin. 1 și 2 și care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau încheie un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe beneficiază de compensația lunară pentru chirie, pe o perioadă ce nu poate depăși durata de derulare a creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, respectiv pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate. În această situație, compensația lunară pentru chirie se acordă în cuantumul prevăzut la alin. 1, dar nu poate depăși rata lunară plătită pentru creditul ipotecar/imobiliar sau pentru contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate.”

De asemenea, art. 20¹ alin. (2²) din Legea nr. 80/1995, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că „în situația prevăzută la alin. 2¹, compensația lunară pentru chirie se acordă pentru o singură locuință achiziționată pe timpul carierei. Compensația lunară pentru chirie nu se poate acorda concomitent pentru situația prevăzută la alin. 1 și 2 și pentru situația prevăzută la alin. 2¹, caz în care cadrul militar optează pentru una dintre aceste situații.”

Totodată, art. 20¹ alin. (1) și (2) din Legea nr. 80/1995, cu modificările și completările ulterioare, stipulează dreptul cadrelor militare detașate și/sau împuternicite într-o altă garnizoană decât cea în care își au domiciliul, respectiv detașate și/sau împuternicite într-o garnizoană în care își au domiciliul, de a beneficia de compensația lunară pentru chirie. Astfel, cadrele militare mutate sau detașate și/sau împuternicite pot beneficia compensația lunară pentru chirie într-o singură garnizoană.

Modificările și completările Legii nr. 80/1995 au fost introduse prin Legea nr. 288/2018 pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.

	<p>1036 din 6 decembrie 2018, și prin Legea nr. 101/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 80/1995 privind statutul cadrelor militare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 371 din 13 mai 2019.</p> <p>Dispozițiile art. 20¹ alin. (3) din Legea nr. 80/1995, cu modificările și completările ulterioare, prevăd următoarele: „cuantumul concret al compensației și condițiile de acordare a acesteia se stabilesc prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministrului apărării naționale”.</p> <p>Având în vedere că noile dispoziții constituie un eveniment legislativ substanțial, se impune, în vederea clarificării, modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1867/2005 conform referențialului în domeniu.</p>
<p>1¹ prezentul act normativ nu transpune legislație comunitară și nu creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia.</p>	
<p>2. Schimbări preconizate</p>	<p>Noul cadru legal impune, în vederea clarificării, adaptarea normelor incidente stabilirii cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cadrelor militare în activitate din Ministerul Apărării Naționale cu modificările și completările Legii nr. 80/1995, introduse prin Legea nr. 288/2018 și Legea nr. 101/2019, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - definirea ratei lunare în situația contractării unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe și în situația încheierii unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe; - reglementarea condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie în situația contractării unei locuințe prin credit ipotecar/imobiliar sau printr-un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate; - reglementarea documentelor care trebuie anexate la raportul personal al solicitantului în vederea deschiderii dreptului la compensație lunară pentru chirie în situația achiziționării unei locuințe prin contractarea unui credit ipotecar/imobiliar sau printr-un contract de vânzare cumpărare cu plata în rate; - reglementarea condițiilor în care cadrele militare pot beneficia de dreptul la compensație lunară pentru chirie în situația în care sunt mutate în altă localitate decât cea pentru care au contractat o locuință; - reglementarea unor aspecte tehnice referitoare la evidența cadrelor militare care beneficiază de compensație lunară pentru chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate; - reglementarea condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie în cazul detașării și/sau împuternicirii cadrelor militare.
<p>3. Alte informații</p>	<p>Nu este cazul.</p>
<p>Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ</p>	
<p>1. Impactul macroeconomic</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>

2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

mii lei –						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2019	2020	2021	2022	2023	
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale : (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta : (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale : (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat : (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și / sau cheltuielilor bugetare						

7. Alte informații	Prezentul proiect de act normativ nu presupune un impact financiar suplimentar, având în vedere faptul că dreptul la compensație lunară pentru chirie se acordă în continuare aceluiași beneficiar, cu specificația că aceștia pot opta pentru plata ratelor aferente unui credit ipotecar/imobiliar în vederea achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe în locul plății unei chirii aferente unei locuințe închiriate.
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	În baza acestei hotărâri instituțiile din sistemul apărării, ordinii publice și securității naționale urmează să emită noi ordine/decizii privind acordarea compensației lunare pentru chirie, după caz.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice: a) impact legislativ – prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor publice, prevederi derogatorii; b) norme cu impact la nivel operațional/tehnic – sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Nu este cazul.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.	Proiectul de act normativ a fost elaborat cu consultarea federațiilor sindicale reprezentative din sistemul apărării, ordinii publice și securității naționale.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ.	Personalul din sistemul apărării, ordinii publice și securității naționale este direct interesat de aplicarea dispozițiilor proiectului de act normativ.

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către:	Este necesar avizul Consiliului Legislativ.
a) Consiliul Legislativ	
b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării	
c) Consiliul Economic și Social	
d) Consiliul Concurenței	
e) Curtea de Conturi	
6. Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Nu este cazul
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	A fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu este cazul.

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de *Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1867/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cadrelor militare în activitate din Ministerul Apărării Naționale*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE


IONEL NICOLAE CIUCĂ

DIRECTORUL
SERVICIULUI ROMÂN DE
INFORMAȚII

EDUARD RAUL HELLVIG

DIRECTORUL
SERVICIULUI DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ

LUCIAN-SILVAN PAHOŢU

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE


MARCEL ION VELA

DIRECTORUL
SERVICIULUI DE INFORMAȚII EXTERNE

GABRIEL VLASE

DIRECTORUL
SERVICIULUI DE TELECOMUNICAȚII
SPECIALE

General de brigadă ing. IONEL-SORIN BĂLAN

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE

VICTORIA VIOLETA ALEXANDRU

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

VASILE-FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

ORE

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de *Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1867/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cadrelor militare în activitate din Ministerul Apărării Naționale*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



GABRIEL BENIAMIN LEȘ

DIRECTORUL
SERVICIULUI ROMÂN DE INFORMAȚII

EDUARD RAUL HELLVIG

DIRECTORUL
SERVICIULUI DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ



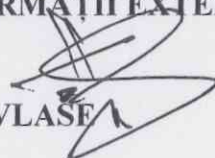
LUCIAN SILVAN PAHONȚU

VICEPRIM-MINISTRU PENTRU
IMPLEMENTAREA PARTENERIATELOR
STRATEGICE ALE ROMÂNIEI
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE, INTERIMAR

MIHAI-VIOREL FIFOR

DIRECTORUL
SERVICIULUI DE INFORMAȚII EXTERNE

GABRIEL VLĂȘE



DIRECTORUL
SERVICIULUI DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE



General de brigadă ing. IONEL-SORIN BĂLAN

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI
SOCIALE

MARIUS-CONSTANTIN BUDĂI

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ANA BIRCHALL



COR'E

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de *Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1867/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cadrelor militare în activitate din Ministerul Apărării Naționale*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

GABRIEL-BENIAMIN LEȘ

DIRECTORUL
SERVICIULUI ROMÂN DE INFORMAȚII

EDUARD RAUL HELLVIG

DIRECTORUL
SERVICIULUI DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ

LUCIAN-SILVAN PAHONȚU

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

CARMEN DANIELA DAN

DIRECTORUL
SERVICIULUI DE INFORMAȚII
EXTERNE

PETRU GABRIEL VIASE

DIRECTORUL
SERVICIULUI DE TELECOMUNICAȚII
SPECIALE

IONEL-SORINEL VASILCA

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI
SOCIALE

MARIUS-CONSTANTIN BUDĂI

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ANA BIRCHALL

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1867/2005 privind stabilirea
cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cadrelor militare în
activitate din Ministerul Apărării Naționale**

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Hotărârea Guvernului nr. 1867/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cadrelor militare în activitate din Ministerul Apărării Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 24 ianuarie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. – (1) Cadrele militare în activitate din Ministerul Apărării Naționale, aflate în situațiile prevăzute la art. 20¹ alin. 1, 2 și (2¹) din Legea nr. 80/1995 privind Statutul cadrelor militare, cu modificările și completările ulterioare, au dreptul la o compensație lunară pentru chirie, calculată în raport cu solda de funcție aflată în plată corespunzătoare lunii pentru care se cuvine acest drept, în cuantum de:

a) 50% din solda de funcție aflată în plată, dacă locuința închiriată/achiziționată se află în municipii, stațiuni turistice ori balneare sau în localități cu situații deosebite, dar nu mai mult decât chiria prevăzută în contractul de închiriere, rata lunară prevăzută în contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau rata lunară prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe, după caz;

b) 40% din solda de funcție aflată în plată, dacă locuința închiriată/achiziționată se află în alte localități decât cele prevăzute la lit. a), dar nu mai mult decât chiria prevăzută în contractul de închiriere, rata lunară prevăzută în contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau rata lunară prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe, după caz.”

2. La articolul 1, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5) cu următorul cuprins:

„(5) În sensul prezentei hotărâri prin rată lunară se înțelege suma tuturor costurilor lunare generate de contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau de contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe conform scadențarului de plată, mai puțin cele legate de rambursările anticipate și eventualele dobânzi penalizatoare.”

3. La articolul 2, partea introductivă și literele b) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 2. – Cadrul militar în activitate numit în prima funcție, mutat în interesul serviciului, detașat și/sau împuternicit într-o altă garnizoană/localitate decât cea în care își are domiciliul beneficiază de compensația lunară pentru chirie dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:”.

.....

b) cadrul militar în activitate ori soția/soțul acestuia nu deține o locuință proprietate personală în garnizoana/localitatea în care a fost numit în prima funcție, a fost mutat în interesul serviciului, a fost detașat și/sau împuternicit;

.....

d) nu are atribuită, prin contract de închiriere cu plata subvenționată a chiriei, nici el și nici soțul/soția, o locuință din fondul locativ de stat în garnizoana/localitatea unde a fost numit în prima funcție, a fost mutat în interesul serviciului, a fost detașat și/sau împuternicit;”

4. La articolul 3, partea introductivă, alineatul (2) litera a) și alineatul (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 3. – (1) Cadrul militar în activitate numit în prima funcție, mutat în interesul serviciului, detașat și/sau împuternicit în garnizoana/localitatea în care își are domiciliul beneficiază de compensația lunară pentru chirie dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

.....

a) cadrul militar în activitate nu deține un spațiu de locuit corespunzător la adresa de domiciliu avută la data numirii în prima funcție, mutării în interesul serviciului, detașării și/sau împuternicirii sau la adresa la care deține o cotă parte ori proprietate în devălmășie din locuința situată în garnizoana/localitatea de domiciliu avută la data numirii în prima funcție, mutării în interesul serviciului, detașării și/sau împuternicirii;

.....

(4) Cadrele militare în activitate, numite în prima funcție, mutate în interesul serviciului, detașate și/sau împuternicite într-o altă garnizoană/localitate decât cea în care își au domiciliul, care ulterior își stabilesc domiciliul în noua garnizoană/localitate, au dreptul la compensație lunară pentru chirie dacă sunt îndeplinite cerințele prevăzute la alin. (1) - (3).”

5. După articolul 4 se introduce un nou articol, articolul 4¹, cu următorul cuprins:

„Art. 4¹. – (1) Condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie prevăzute la art. 2, 3 și 4 se aplică în mod corespunzător și în situația cadrelor militare prevăzute la art. 20¹ alin. (2¹) din Legea nr. 80/1995, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția condițiilor prevăzute la art. 2 lit. b), e) și f), respectiv art. 3 lit. a), d) și e).

(2) Cadrul militar aflat în situația prevăzută la art. 20¹ alin. (2¹) din Legea nr. 80/1995, cu modificările și completările ulterioare, care optează pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței, beneficiază de compensația lunară pentru chirie dacă îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute la alin. (1), precum și următoarele condiții:

a) nu deține locuință proprietate personală nici el și nici soția/soțul în garnizoana/localitatea în care a fost numit în prima funcție, a fost mutat în interesul serviciului, a fost detașat și/sau împuternicit, alta decât cea achiziționată prin creditul ipotecar/imobiliar sau prin contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care se solicită acordarea compensației lunare pentru chirie;

b) prezintă, în copie, un contract de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe, încheiat în nume propriu sau împreună cu soția/soțul. Contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe va fi însoțit de contractul de vânzare-cumpărare a locuinței respective. Nu se acordă compensația lunară pentru chirie în situația în care contractul de vânzare-cumpărare sau contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate este încheiat cu copiii/părinții cadrului militar în activitate ori ai soțului/soției acestuia/acesteia;

c) locuința achiziționată prin credit ipotecar/imobiliar sau prin contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate să fie astfel situată încât să îi permită cadrului militar îndeplinirea atribuțiilor de serviciu. Aprecierea îndeplinirii acestei condiții se face de către comisia prevăzută la art. 1 alin. (4), iar pentru comandant aprecierea se face de către comisia stabilită la eșalonul imediat superior.”

6. La articolul 6, alineatul (2) litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„ a) numărul și data ordinului de mutare în interesul serviciului sau, după caz, ale ordinului de detașare și/sau împuternicire sau ale ordinului de numire ca urmare a absolvirii instituției de învățământ ori chemării/rechemării în activitate;”

7. La articolul 6, după alineatul (5) se introduc trei noi alineate, alineatele (6), (7) și (8) cu următorul cuprins:

„(6) Cadrele militare în activitate prevăzute la art. 20¹ alin. (2¹) din Legea nr. 80/1995, cu modificările și completările ulterioare, care optează pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței, au obligația să anexeze la raportul prevăzut la alin. (1) următoarele documente:

a) declarație pe propria răspundere a solicitantului și a soției/soțului autenticată de notarul public, privitoare la situația locativă a acestora și la obligația acestuia ca în perioada în care beneficiază de compensația lunară pentru chirie în scopul achitării unei rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate, locuința achiziționată nu va fi închiriată sau nu va căpăta o altă destinație. Declarația soției/soțului cadrului militar îndreptățit nu se anexează în situații temeinic justificate pe bază de documente prezentate în acest sens;

b) copie de pe contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau copie de pe contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței, încheiat în nume propriu sau împreună cu soția/soțul. Contractul de credit ipotecar/imobiliar sau contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței va avea anexat, obligatoriu, scadențarul de plată a ratelor sau documentul similar din care să rezulte suma și scadența ratelor;

c) copie de pe actul de identitate;

d) extras de carte funciară pentru imobilul achiziționat;

e) copie de pe alte documente la care se face referire în raport, dacă este cazul.

(7) Copiile documentelor anexate la raport se certifică pentru conformitate cu originalul, potrivit alin. (3¹).

(8) În cazul apariției oricăror modificări în contractul de credit ipotecar/imobiliar sau în contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate, inclusiv privind valoarea ratei, cadrele militare beneficiare ale compensației lunare pentru chirie au obligația de a comunica schimbările survenite, în termen de 30 zile, prin raport scris adresat comandantului/șefului unității militare, la care se anexează noul scadențar de plată sau alte documente justificative.

8. La articolul 9, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:

„(4) În situația în care compensația lunară pentru chirie se utilizează pentru plata unei rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate încheiat în valută, conversia în lei se face la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru prima zi bancară din luna pentru care se face plata.”

9. La articolul 10, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alineatele (3) și (4), cu următorul cuprins:

„(3) În ordinul de zi pe unitate/ordinul de alocare la plata pentru compensația lunară pentru chirie se va specifica dacă această compensație se utilizează pentru plata chiriei sau a unei rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate, după caz.

(4) Evidența cadrelor militare care au optat pentru plata unei rate sau a unei fracțiuni din rată aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate se ține de structura de resurse umane și se consemnează în memoriul original sau în alte documente de evidență similare.”

10. La articolul 12, literele d) și e) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„d) sunt mutate în altă unitate militară situată în aceeași garnizoană/localitate în care au fost numite în prima funcție, mutate inițial în interesul serviciului, detașate și/sau împuternicite.

e) sunt detașate în altă localitate decât cea în care are închiriat spațiul de locuit și nu optează pentru acordarea compensației pentru chirie pentru localitatea unde a fost detașat;”

11. La articolul 13, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Compensația lunară pentru chirie nu se acordă cadrelor militare aflate în situațiile prevăzute la art. 2 și art. 3, care au înstrăinat o locuință aflată în proprietatea lor sau a soției/soțului în garnizoana/localitatea în care au fost numite în prima funcție, mutate în interesul serviciului, detașate și/sau împuternicite, după caz, cu intenția vădită de a beneficia de compensația lunară pentru chirie.”

12. La articolul 14, partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.14. – Dreptul la compensația lunară pentru chirie, inclusiv în situația utilizării acesteia pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată, încetează în următoarele situații:”

13. La articolul 14, literele a) și e) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) la data dobândirii de către cadrul militar în activitate sau de către soția/soțul acestuia, pe orice cale, a unei locuințe proprietate personală, alta decât cea achiziționată prin creditul imobiliar/ipotecar sau prin contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care a solicitat acordarea compensației lunare pentru chirie în vederea achitării ratei sau unei fracțiuni din rată, a cărei locație îi permite îndeplinirea atribuțiilor de serviciu;

.....

e) la data când se refuză atribuirea unui spațiu de locuit corespunzător potrivit lit. d);”

14. La articolul 14, după litera h) se introduc cinci noi litere, literele i), j), k), l), și m) cu următorul cuprins:

„i) la data pierderii dreptului de proprietate asupra locuinței achiziționate prin credit ipotecar/imobiliar sau prin contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie;

j) la data încetării obligației de plată a ratelor creditului ipotecar/imobiliar sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie;

k) la data închirierii sau schimbării destinației locuinței achiziționate prin credit ipotecar/imobiliar sau contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie.

l) în cazul în care nu se înaintează comandantului garnizoanei dosarul cu documentele pentru repartizarea, închirierea și folosirea locuințelor de serviciu și a locuințelor de intervenție din administrarea Ministerului Apărării Naționale reglementate prin ordin al ministrului apărării naționale;

m) la data când se refuză de către cadrul militar în activitate completarea sau actualizarea dosarului prevăzut la litera l)”

15. La articolul 14, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, alineatele (2) și (3) cu următorul cuprins:

„(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. f), în cazul mutării într-o altă garnizoană/localitate, în situația în care îndeplinesc în continuare condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie, cadrele militare în activitate care beneficiază de compensația lunară pentru chirie în scopul achitării ratei sau unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate pot opta pentru plata în continuare a compensației lunare pentru chirie în aceleași condiții sau pentru plata compensației lunare pentru chirie pentru o locuință închiriată în noua garnizoană/localitate. Unitatea militară din care se mută militarul plătește compensația lunară pentru chirie până la data expirării termenului legal de predare a funcției, înscris în ordinul de zi pe unitate.

(3) În situația opțiunii pentru plata în continuare a compensației lunare pentru chirie în aceleași condiții, unitatea militară din care cadrul militar se mută transmite unității militare în care cadrul militar se mută întregul dosar de acordare a compensației lunare pentru chirie.”

16. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 15. – (1) Cadrele militare în activitate trimise în misiune permanentă în străinătate nu beneficiază de plata compensației lunare pentru chirie.

(2) Cadrele militare care au avut contractat un credit ipotecar/imobiliar sau încheiat un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate în baza cărora le-a fost acordată compensația lunară pentru chirie înainte de plecarea în misiunea permanentă în străinătate beneficiază de plata acestui drept după finalizarea misiunii, dacă se mențin condițiile în baza cărora s-a acordat inițial compensația.”

17. La articolul 16, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (2) cu următorul cuprins:

„(2) În situația prevăzută la art. 14 alin. (2), la noua unitate se analizează rapoartele cadrelor militare în activitate, potrivit regulilor prevăzute în prezenta hotărâre, cu excepția condiției prevăzute la art. 4¹ alin. (2) lit. c).”

Art. II. – Cadrele militare în activitate care au contractat un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau care au încheiat un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe după data intrării în vigoare a Legii nr. 288/2018 pentru modificarea și completarea unor acte normative și până la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri beneficiază de compensația lunară pentru chirie care poate fi utilizată pentru plata unei rate sau a unei fracțiuni din rată de la data depunerii la compartimentul documente clasificate a opțiunii, dacă la momentul încheierii contractului îndeplineau condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,
Nr. _____