

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ Hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Realizare pavilion administrativ, rețele utilități și acces rutier/pietonal în cazarma 389 București”	
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii proiectului actului normativ	
1. Descrierea situației actuale	<p>Imobilul este situat în municipiul București, str. Drumul Taberei, nr. 7H, sector 6, iar în cazarma 389 București își desfășoară activitatea mai multe structuri din cadrul Ministerului Apărării Naționale.</p> <p>Prin prezenta investiție se propune construirea unui pavilion administrativ nou și realizarea rețelelor de utilități necesare care să asigure condiții optime desfășurării activității specifice a Batalionului 500 Sprijin care, în prezent, își desfășoară activitatea dispersat în diverse clădiri din cazarma 389 București, care nu întrunesc condițiile din standardele și normele tehnice pentru spațiile necesare unităților militare, precum și în demisolul pavilionului care găzduiește sediul NATO FORCE INTEGRATION UNIT (Unitatea Militară 02800 București).</p> <p>Prin realizarea investiției vor fi asigurate cerințele de rezistență și stabilitate, va crește nivelul de siguranță și accesibilitate în exploatare, vor fi asigurate cerințele de igienă, sănătate și mediu înconjurător, de securitate la incendiu, vor fi eficientizate și reduse consumurile energetice, vor fi reduse costurile de întreținere și exploatare și va fi asigurat spațiul necesar desfășurării în condiții optime a activităților specifice destinației pavilionului administrativ din cadrul cazarmii 389 București.</p> <p>Noul pavilion cu 4 corpuri de clădire va avea funcțiune administrativă/Săli de festivități. Regimul de înălțime al pavilionului administrativ compus din cele trei corpuri (A, B și C) este D+P+4 E, iar regimul de înălțime al corpului Săli de festivități (corp D) este D_p+P+E. Pentru realizarea investiției sunt necesare devieri ale rețelelor edilitare existente în amplasament și realizarea racordurilor noi la toate utilitățile (gaze naturale, energie electrică, apă și canalizare).</p> <p>Cazarma 389 București este racordată la rețelele publice de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare. În vecinătatea și în exteriorul cazarmii există rețele publice de energie electrică, apă rece de consum și canalizare, putându-se obține acordurile și avizele de principiu pentru creșterea capacităților actuale necesare noilor consumatori (spor de putere energie electrică, creșterea debitelor de apă-canal etc.)</p>
1 ¹ Prezentul act normativ nu transpune legislație comunitară și nu creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia.	
2. Schimbări preconizate	<p>Prin prezenta investiție se propune construirea unui pavilion administrativ nou și realizarea rețelelor de utilități necesare care să asigure condiții optime desfășurării activității specifice a Batalionului 500 Sprijin care, în prezent, își desfășoară activitatea dispersat în diverse clădiri din cazarma 389 București, care nu întrunesc condițiile din standardele și normele tehnice pentru spațiile necesare unităților militare, precum și în demisolul pavilionului care găzduiește sediul NATO FORCE INTEGRATION UNIT (Unitatea Militară 02800 București).</p> <p>Obiectele propuse prin proiectul de investiție sunt:</p> <p>PAVILION ADMINISTRATIV</p> <p>Se propune realizarea unui pavilion cu 4 corpuri de clădire ce va avea funcțiune administrativă/Săli de festivități. Regimul de înălțime al pavilionului administrativ compus din cele trei corpuri (A, B și C) este D+P+4 E, iar regimul de înălțime al corpului Săli de festivități (corp D) este D_p+P+E.</p>

Din cauza formei neregulate și cu discontinuități în plan care pot produce eforturi suplimentare semnificative, se va tronsona construcția prin rosturi seismice, astfel că pentru fiecare tronson în parte se va ajunge la o formă regulată cu distribuția avantajoasă a volumelor, maselor și rigidităților.

Astfel rezultă 4 tronsoane (aripi):

Aripa A și B – sistemul constructiv ales pentru cele 3 tronsoane ale construcției este de tipul structurilor duale cu cadre predominante;

Aripa C – sistemul constructiv ales pentru acest tronson al construcției este de tipul structurilor duale cu pereți predominanți;

Aripa D – structura de rezistență aleasă pentru sala de festivități (capacitate 240 de persoane) este de cadre prefabricate din beton armat (stâlpi și grinzi) și planșee din elemente prefabricate.

- Planșeele intermediare și scările exterioare de acces la demisol sunt din beton armat turnat monolit. Plăcile au grosimea de min. 15 cm, pentru a se îndeplini atât condițiile de rezistență, deformare și izolare fonică, cât și pentru a realiza „șaipe orizontale” suficient de rigide și rezistente în planul lor, care să asigure conclucrarea spațială a cadrelor structurii, în cazul acțiunii seismice.

- Realizarea unui sistem complet de izolații termice și tencuială decorativă pe pereții exteriori ai pavilionului;

- Termo-hidroizolarea soclului și fundațiilor pavilionului;

- Realizarea hidroizolației și termoizolației acoperișului cu straturile aferente;

- Realizarea tuturor tâmplărilor (interioare și exterioare);

- Realizarea trotuarelor perimetrare ale pavilionului;

- Realizarea pardoselilor interioare, în toate încăperile;

- Realizarea unor finisaje de tip vopsea lavabilă pe pereții încăperilor;

- Realizarea unor finisaje de tip vopsea lavabilă pe tavanul încăperilor.

Din punct de vedere al echipării cu instalații în cadrul obiectului 1 de investiție privind realizarea pavilionului administrativ se vor realiza următoarele:

Realizarea instalațiilor termice și de climatizare;

Realizarea instalațiilor de ventilație;

Realizarea instalațiilor sanitare;

Realizarea instalațiilor termice;

Realizarea iluminatului interior cu surse led;

Realizarea iluminatului de interior anti-panică;

Realizarea iluminatului de interior pentru evacuarea de urgență;

Realizarea instalațiilor electrice interioare de curenți tari;

Realizarea instalației de detecție și alarmare la incendiu;

Realizarea instalației de supraveghere video;

Realizarea instalației antiefracție;

Realizarea instalației de control acces;

Realizarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi;

Realizarea instalațiilor de sonorizare ambientală și avertizare acustică;

Realizarea instalației de gaze naturale interioare;

Realizarea instalațiilor de stingere a incendiilor.

STAȚIE DE POMPARE ANTIINCENDIU ȘI DE APĂ POTABILĂ

Investiția vizează realizarea unei stații de pompare antiincendiu atât pentru hidranții interiori cât și pentru hidranții exteriori, și a rezervei de apă potabilă necesară incluzând ridicarea în presiune a rețelei de apă potabilă de utilizare interioară pentru întreaga cazarmă, luând în calcul și restul pavilioanelor din incintă.

STAȚIE DE POMPARE APE UZATE MENAJERE

Investiția vizează realizarea unei stații de pompare ape uzate necesară pentru evacuarea apelor uzate gri și apelor negre ce nu pot fi evacuate.

PUNCT TRANSFORMARE ELECTRIC

Lucrările aferente obiectului de investiție cuprind montarea unei cabine din beton armat în adiacența transformatorului existent (conform fișei de soluție din cadrul Avizului Tehnic de Racordare) și echiparea ei cu un transformator de medie tensiune având capacitatea de 630 kVA, respectiv amenajări exterioare perimetrare, precum: realizarea de alei și trotuare de circulație pietonală, amenajări peisagistice, lucrări de gazonare și plantare de plante decorative etc. perimetral celor două puncte de transformare.

GRUP ELECTROGEN

Având în vedere destinația pavilionului, este imperios necesară asigurarea sursei de energie electrică secundară, care să preia toți consumatorii vitali ai clădirii.

În cadrul investiției se propune realizarea a două platforme betonate cu dimensiunea de 6 x 3 m și grosimea de 20 cm; împrejmuirea platformei prin închiderea cu gard bordurat zincat la cald având înălțimea de 2 m fixat pe stâlpi metalici zincați.

Pe platforma betonată împrejmuită nr. 1 va fi amplasat un grup electrogen cu capacitatea de 620 kVA, iar echiparea cu modul AAR se va face în tabloul electric adiacent grupului.

Pe platforma betonată împrejmuită nr. 1 va fi amplasat un grup electrogen cu capacitatea de 72 kVA, iar echiparea cu modul AAR se va face în tabloul electric adiacent grupului.

REALIZARE REȚELE ELECTRICE EXTERIOARE

În cadrul investiției, datorită puterii instalate, se va avea în vedere realizarea rețelelor de alimentare cu energie electrică a pavilionului studiat, a stației de pompare și a stației de pompare ape uzate.

REALIZARE BRANȘAMENT DE APĂ ȘI CANALIZARE

În cadrul investiției este propusă realizarea integrală a sistemului de canalizare atât interior, cât și exterior. Investiția va prevedea colectarea apelor și descărcarea lor prin intermediul unui branșament nou realizat.

REALIZARE REȚELE EXTERIOARE DE UTILITĂȚI ȘI REȚELE DE HIDRANȚI EXTERIORI

Lucrările aferente obiectivului de investiții cuprind realizarea rețelelor exterioare de utilități, cât și realizarea rețelelor exterioare perimetrare de hidranți pentru asigurarea stingerii incendiilor în exteriorul pavilionului administrativ precum și în interiorul lui.

REALIZARE REȚELE DE GAZE NATURALE EXTERIOARE

Investiția vizează realizarea unei rețele perimetrare noi de utilizare a gazelor naturale, cât și a racordului la instalația de gaze naturale a pavilionului administrativ.

REALIZARE ACCES INCINTĂ

În cadrul proiectului, se propune reabilitarea zonei de acces în incinta studiată. În situația propusă, se va menține poziția accesului din strada Locotenent Colonel Constantin Marinescu, însă se vor mări gabaritele sistemului rutier.

REALIZARE DRUMURI INTERIOARE DE INCINTĂ ȘI ALEI DE ACCES

În cadrul investiției sunt propuse a fi realizate următoarele categorii de investiții:

- Amenajarea și realizarea spațiului carosabil;
- Amenajarea și realizarea sensurilor giratorii interioare;
- Amenajarea și realizarea trotuarelor adiacente spațiului carosabil;
- Amenajarea și realizarea platoului central;

	<p style="text-align: center;">○ Amenajarea și realizarea aleilor de acces.</p> <p style="text-align: center;">AMENAJĂRI EXTERIOARE</p> <p style="text-align: center;">Lucrările aferente obiectivului de investiții cuprind amenajări exterioare perimetrare, precum: realizarea de drumuri, alei și trotuare de circulație pietonală, amenajări peisagistice, lucrări de gazonare și plantare de plante decorative etc.</p>					
3. Alte informații	Nu este cazul.					
Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ						
1. Impactul macroeconomic	Nu este cazul.					
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Nu este cazul.					
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Nu este cazul.					
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Nu este cazul.					
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Nu este cazul.					
3. Impactul social	Nu este cazul.					
4. Impactul asupra mediului	Nu este cazul.					
5. Alte informații	Nu este cazul.					
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
- mii lei-						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2020	2021	2022	2023	2024	
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit;						
(ii) impozit pe venit;						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit;						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						

7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Nu este cazul.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul.
2. Conformitatea actului normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare.	A fost obținut Avizul Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe nr. 48 din 10.09.2020, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Nu este cazul.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
3. Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare	
1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Prevederile proiectului de act normativ vor fi puse în aplicare de Ministerul Apărării Naționale, fără a fi înființate alte structuri sau extinse competențele instituțiilor existente.
2. Alte informații	Nu au fost identificate

În scopul celor prezentate a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Realizare pavilion administrativ, rețele utilități și acces rutier/pietonal în cazarma 389 București”, pe care îl supunem Guvernului în vederea adoptării.



AVIZĂM FAVORABIL:

**MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI**

ION ȘTEFAN

**MINISTRUL FINANTELOR
PUBLICE**

VASILE-FLORIN CÎȚU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Realizare pavilion administrativ, rețele utilități și acces rutier/pietonal în cazarma 389 București”

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Realizare pavilion administrativ, rețele utilități și acces rutier/pietonal în cazarma 389 București”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale răspunde de modul de utilizare a sumelor prevăzute în anexă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,

Nr.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții**

„Realizare pavilion administrativ, rețele utilități și acces rutier/pietonal în cazarma 389 București”

Titular: Ministerul Apărării Naționale
Beneficiar: Direcția domeniului și infrastructuri - pentru perioada realizării investiției
Beneficiar final: Statul Major al Forțelor Terestre
Amplasament: municipiul București, strada Drumul Taberei nr. 7H, sectorul 6

Indicatorii tehnico-economici:

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA		mii lei	73.278
(în prețuri valabile la data de 15.06.2020; 1 euro = 4,8337 lei)			
din care:			
- construcții-montaj		mii lei	47.689
2. Eșalonarea investiției: INV/C+M	- Anul I	<u>INV</u> mii lei	<u>30.000</u>
		C + M mii lei	20.000
	- Anul II	<u>INV</u> mii lei	<u>30.000</u>
		C + M mii lei	20.000
	- Anul II	<u>INV</u> mii lei	<u>13.278</u>
		C + M mii lei	7.689
3. Capacități (în unități fizice):			
- construcții	suprafața desfășurată	mpAd	9.016,78
- drumuri, alei, platforme	suprafața	mp	8.114
4. Durata de execuție a obiectivului de investiții		luni	30

Factori de risc

Obiectivul de investiții se va proteja cu respectarea reglementărilor tehnice: Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.