

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2645, situat în orașul Babadag, județul Tulcea, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 107185.

În vederea realizării unui proiect de investiție imobiliară în domeniul apărării naționale, care are drept scop extinderea facilităților administrative, de instruire, pentru dispersia personalului, tehnicii și echipamentelor necesare desfășurării activităților structurii militare care funcționează în cadrul imobilului 2645, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Consiliul Local al Orașului Babadag, pentru preluarea în administrare a unui teren în suprafață de 40.080 mp, situat în orașul Babadag, județul Tulcea, limitrof imobilului 2645, aflat în domeniul public al orașului Babadag.

Terenul în suprafață de 40.080 mp este înscris în cartea funciară nr. 33756 a orașului Babadag, nr. cadastral 33756 și nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru informare actualizat, cuprins în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

Consiliul Local al Orașului Babadag, județul Tulcea a adoptat Hotărârea nr. 10/2019, prin care s-a aprobat transmiterea terenului sus-menționat, din domeniul public al orașului Babadag în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, actul administrativ producând efecte juridice.

După transmiterea imobilului în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Babadag nr. 10/2019, acesta a devenit bun de interes public național, în conformitate cu prevederile art. 293 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

Instituția Prefectului – Județul Tulcea a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Orașului Babadag nr. 10/2019, conform prevederilor legale în vigoare, nefiind identificate elemente de nelegalitate, care să determine atacarea hotărârii sus-menționată la instanța de contencios administrativ, potrivit scrisorii nr. 8698/2019, cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Ca urmare a transmiterii imobilului în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Babadag nr. 10/2019, a fost înscris dreptul de proprietate a Statului Român în cartea funciară nr. 33756 aferentă imobilului, urmând să fie

rectificată cartea funciară prin înscrierea dreptului de administrare al Ministerului Apărării Naționale, după adoptarea de către Guvern a prezentului proiect de hotărâre și înregistrarea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Babadag nr. 10/2019, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ, va fi înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și dat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin hotărâre a Guvernului, în temeiul art. 288 alin. (1) și al art. 293 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

După preluarea în administrare a imobilului, acesta se utilizează de către Ministerul Apărării Naționale pentru desfășurarea activităților specifice domeniului apărării naționale.

Având în vedere că imobilul ce se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale este situat limitrof obiectivului militar, acesta se comasează cu imobilul 2645 și drept urmare se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 2645 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 17.902.456,18 lei, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect de act normativ.

După preluarea efectivă a imobilului și înregistrarea acestuia în evidențele Ministerului Apărării Naționale se vor derula procedurile prevăzute de legislația în vigoare pentru realizarea proiectului de investiție imobiliară prin programul propriu de modernizare și dezvoltare a infrastructurii Ministerului Apărării Naționale.

Prezentul proiect de act normativ prevede înscrierea unui imobil situat în orașul Babadag, județul Tulcea, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, actualizarea valorii de inventar a imobilului 2645 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind înscriserea unui imobil situat în orașul Babadag, județul Tulcea, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, actualizarea valorii de inventar a imobilului 2645 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



NICOLAE IONEL CIUCĂ

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

VASILE-FLORIN CÎȚU

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil situat în orașul Babadag, județul Tulcea, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, actualizarea valorii de inventar a imobilului 2645 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1), art. 293 alin. (5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului situat în orașul Babadag, județul Tulcea, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Babadag nr. 10/2019.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează de Ministerul Apărării Naționale pentru desfășurarea activităților specifice domeniului apărării naționale.

Art. 2 – (1) Se aprobă comasarea imobilului menționat la art. 1 cu imobilul 2645, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MFP 107185.

(2) Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 2645, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a comasării acestuia cu imobilul prevăzut la art. 1, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 – Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și orașul Babadag, județul Tulcea, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

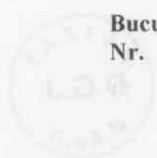
Art. 4 – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,
Nr.



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil situat în orașul Babadag, județul Tulcea care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale

| | | | | | | | |
|---------|----------------------|-------------------|------------------------------------|---|---|---|---|
| Nr. MFP | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Adresa | Elementele-cadru de descriere tehnică/valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun bunul/carte funciară/nr. cadastral | Valoarea de inventar a bunului care se înregistrează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (lei) | Actul normativ în baza căruia bunul imobil a fost transmis în domeniul public al statului | Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI |
| *) | 8.19.01 | Imobil **) | Județul Tulcea, Orașul Babadag, | 1. Teren Suprafața terenului – 40.080 mp. - Valoarea contabilă teren – 15.082,18 lei Nr. C.F. 33756 Nr. Cadastral 33756 | 15.082,18 | Hotărârea Consiliului Local al Orașului Babadag nr. 10/2019 | Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229 |

NOTĂ:

*) Nr. MFP se acordă de Ministerul Finanțelor Publice odată cu înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**) Ministerul Apărării Naționale va acorda un indicativ numeric imobilului, pentru identificare și evidență conform prevederilor art. 5 din Regulamentul proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, aprobat prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.91/2008, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 668 din 26 septembrie 2008, cu modificările ulterioare.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 2645 Babadag, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar ca urmare a comasării acestuia cu imobilul situat în orașul Babadag, județul Tulcea, transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Babadag nr. 10/2019

| Nr. crt. | Nr. MFP | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Adresa | Elementele-cadru de descriere tehnică/valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun bunul/carte funciară/nr. cadastral | Valoarea de inventar a bunului care se înregistrează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (lei) | Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI |
|----------|---------|----------------------|-------------------|--|---|---|--|
| 1 | | 8.19.01 | Imobil | Județul Tulcea, Orașul Babadag, | Teren C.F. 33756 Nr. Cadastral 33756 | 15.082,18 | Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229 |
| 2 | 107185 | 8.19.01 | Imobil 2645 | Județul Tulcea Orașul Babadag Str. Heraclea nr. 53-55 | Construcții și teren*) C.F. 32117 Nr. cad. 767 C.F. 31579 Nr. cad. 31579 | 17.887.374**) | Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229 |
| 3 | 107185 | 8.19.01 | Imobil 2645 | Județul Tulcea Orașul Babadag Str. Heraclea nr. 53-55 | Construcții și teren*) C.F. 32117 Nr. cad. 767 C.F. 31579 Nr. cad. 31579 C.F. 33756 Nr. Cadastral 33756 | 17.902.456,18***) | Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229 |

*) Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

**) Valoarea de inventar a imobilului 2645, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

***) Valoarea de inventar actualizată a imobilului 2645, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a comasării cu imobilul de la nr. crt. 1.