

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În baza Hotărârii Guvernului nr. 250/2017 *privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 830 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea acestuia, pe o perioadă de 15 ani, în folosința gratuită a Fundației „Mareșal Alexandru Averescu”*, s-a aprobat transmiterea imobilului 830, situat în municipiul Buzău, județul Buzău, în folosința gratuită a fundației, în vederea consolidării, restaurării și modernizării imobilului cu fonduri structurale sau alte surse legale de finanțare și pentru funcționarea sediului acesteia.

În perioada în care imobilul s-a aflat în folosința Fundației „Mareșal Alexandru Averescu”, au fost derulate demersuri de către Consiliul director al fundației pentru identificarea unor soluții de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, cât și alte surse legale de finanțare, în vederea inițierii activităților specifice pentru consolidarea, restaurarea și modernizarea imobilului.

Consiliul Director al Fundației „Mareșal Alexandru Averescu”, prin Hotărârea nr. 1/2018, a comunicat Ministerului Apărării Naționale faptul că renunță la dreptul de folosință gratuită asupra imobilului 830 și a solicitat inițierea demersurilor pentru revenirea acestuia în administrarea ministerului, motivând că nu s-a reușit accesarea surselor de finanțare necesare executării lucrărilor de consolidare, restaurare și modernizare a imobilului pentru funcționarea sediului fundației și nu este posibilă punerea în aplicare a prevederilor art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 250/2017, referitoare la destinația imobilului după preluare.

Ca urmare a neîndeplinirii de către Fundația „Mareșal Alexandru Averescu” a obligației asumate și prevăzută în Hotărârea Guvernului nr. 250/2017, imobilul 830 revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în baza prevederilor art. 3 din hotărârea Guvernului sus-menționată, ale art. 867 alin. (1), art. 869 și art. 874 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Fundației „Mareșal Alexandru Averescu” au verificat la fața locului stadiul îndeplinirii obligațiilor ce reveneau fundației și au constatat că nu este posibilă ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 250/2017, referitoare la destinația imobilului după preluare, fiind încheiată minuta cuprinsă în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

După preluarea imobilului 830, Ministerul Apărării Naționale, prin structurile abilitate, va iniția demersurile necesare pentru consolidarea și reabilitarea imobilului 830, acesta urmând să fie utilizat pentru desfășurarea activităților specifice.

Precizăm că datele de identificare ale imobilului 830, care se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, corespund cu datele înscrise în cartea funciară, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară, potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În sensul celor de mai sus, menționăm că în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, dovadă în acest fiind extrasul de carte funciară nr. 59057 a municipiului Buzău, cuprins în documentația justificativă aferentă proiectului de hotărâre a Guvernului.

Precizăm că imobilul 830 este înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu numărul MFP 106968.

După intrarea în vigoare a prezentei hotărâri a Guvernului, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin înscrierea actului normativ care aprobă darea imobilului 830 în administrarea Ministerului Apărării Naționale. Menționăm că nu este necesară efectuarea altor modificări la anexa nr. 4 din hotărârea menționată mai sus, deoarece de la data transmiterii imobilului în folosința gratuită a Fundației „Mareșal Alexandru Averescu”, nu au intervenit modificări privind valoarea din inventar sau ale datelor de identificare.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede revocarea dreptului de folosință gratuită al Fundației „Mareșal Alexandru Averescu” asupra imobilului 830 aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Buzău, județul Buzău, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniului social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000

privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Fundației „Mareșal Alexandru Averescu” asupra unui imobil aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Buzău, județul Buzău, pentru darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MIHAIL VIOREL FIȚOR

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER



# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Fundației „Mareșal Alexandru Averescu” asupra unui imobil aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Buzău, județul Buzău, pentru darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 867 alin. (1), art. 869 și art. 874 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită al Fundației „Mareșal Alexandru Averescu” asupra imobilului 830 aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Buzău, județul Buzău, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Art. 2.** – Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale, prin structurile specializate din subordine și Fundația „Mareșal Alexandru Averescu”, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

București,  
Nr.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 830 aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Buzău, județul Buzău, pentru care se revocă dreptul de folosință gratuită al Fundației „Mareșal Alexandru Averescu” și se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică /carte funciară/ nr. cadastral	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI//Cod fiscal	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
106968	8.19.01	Imobil 830	Municipiul Buzău, Str. Independenței, nr. 24, jud. Buzău;	<p><b>1. Construcții:</b>  <b>Pav. A:</b>                      - suprafață construită = 622 mp.                      - suprafață desfășurată = 1.484 mp.                      - valoare contabilă – 1.135.260 lei  <b>Total suprafață construită = 622 mp.</b>  <b>Total suprafață desfășurată = 1.484 mp.</b>  <b>Total valoare: 1.135.260 lei</b></p> <p><b>2. Amenajări la terenuri:</b>                      - drumuri și alei interioare = 180 mp.                      - valoare contabilă – 11.554,16 lei                      - împrejmuire din cărămidă = 62 ml.                      - valoare contabilă – 5.333,52 lei                      - rețea energie electrică aeriană = 20 ml.                      - valoare contabilă – 1.690,67 lei                      - rețea alimentare cu apă = 80 ml.                      - valoare contabilă – 4261,32 lei                      - rețea alimentare cu apă = 120 ml.                      - valoare contabilă – 10.312,42 lei                      - rețea termoficare = 160 ml.                      - valoare contabilă – 15.584 lei  <b>Total valoare: 48.736,09 lei</b></p> <p><b>3. Teren:</b>                      - suprafața terenului = 0,3203 ha                      - valoare contabilă = 2.017.890 lei  <b>Total valoare = 2.017.890 lei</b>  <b>TOTAL valoare imobil = 3.201.886,09 lei</b></p>	3.201.886,09	Fundația „Mareșal Alexandru Averescu”  <b>CIF- 18041038</b>	În administrarea Ministerului Apărării Naționale <b>CUI - 4183229</b>
				C.F. nr. 59057; Nr. cad. 6987			