

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2017 privind stabilirea unor măsuri în domeniul cercetării-dezvoltării-inovării și producerii de mijloace imunoprofilactice, terapeutice și antidoturi, în vederea asigurării protecției intereselor esențiale ale siguranței stării de sănătate a populației, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 13/2018, cu completările ulterioare, s-a înființat Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, instituție de drept public care desfășoară activități de interes strategic în domeniul asigurării protecției intereselor esențiale ale siguranței stării de sănătate a populației, în subordinea Ministerului Apărării Naționale, cu sediul în municipiul București, Splaiul Independenței nr. 103, sectorul 5, prin preluarea patrimoniului, personalului și activității Institutului Național de Cercetare „Cantacuzino”, aflat în subordinea Ministerului Sănătății, care s-a desființat.

Conform prevederilor art. 17 alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino” este persoană juridică română cu patrimoniu propriu și administrează bunurile proprietate publică și privată a statului.

Potrivit art. 1 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2017, cu modificările și completările ulterioare, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino” are statut de unitate militară. Administrarea patrimoniului imobiliar se realizează de către institut conform normelor și instrucțiunilor specifice Ministerului Apărării Naționale.

Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino” are în administrare imobile proprietate publică a statului, înregistrate în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ca urmare a trecerii institutului în subordinea Ministerului Apărării Naționale, imobilele aflate în administrarea acestuia au fost adăugate în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, care cuprinde imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, institutul a

procedat la reevaluarea imobilului aflat în administrare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul proiect de act normativ, fiind necesară actualizarea valorii de inventar a imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la valoarea de 182.556.007,27 lei.

Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, în scopul determinării valorii juste, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

În incinta imobilului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului sunt unele construcții care au durata normală de funcționare îndeplinită, conform legii, au un grad de uzură fizică și morală avansat, astfel încât continuarea utilizării acestora devine periculoasă. De asemenea, acestea nu mai sunt eficiente din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost construite, neavând parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile moderne contemporane.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, prin Ministerul Apărării Naționale, pentru trecerea construcțiilor, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional și drept urmare a fost inițiat prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor menționate în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

În conformitate cu prevederile art. 3¹ alin. (1) lit. i) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2017 privind organizarea și funcționarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de administrație al Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino” a propus pentru aprobare diminuarea patrimoniului imobiliar aflat în administrarea institutului, prin inițierea demersurilor pentru trecerea unor construcții din cadrul imobilului care nu mai prezintă siguranță în exploatare, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora conform hotărârii cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Institutul a propus scoaterea din funcțiune a construcțiilor în baza unei documentații tehnice specifice Ministerului Apărării Naționale, care se promovează ierarhic de unitățile militare și se avizează de structurile abilitate, conform procedurilor prevăzute la art. 4 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în

Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările ulterioare.

Documentația tehnică sus-menționată conține informații cu specific militar, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Datele și informațiile cuprinse în documentația tehnică, referitoare la construcțiile care fac obiectul trecerii din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, precum și aspectele de natură tehnică, economică și funcțională privind justificarea propunerilor au fost centralizate la nivelul Ministerului Apărării Naționale în lista centralizatoare din documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Lista centralizatoare cuprinde datele de identificare, respectiv denumirea activelor fixe, imobilul în care sunt amplasate și suprafețele construite ale construcțiilor, duratele normale de funcționare și codurile de clasificare ale acestora prevăzute în Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările ulterioare, duratele de funcționare îndeplinite și valorile de inventar ale activelor fixe conform evidenței contabile deținută de institut, precum și o notă cu elementele de natură tehnică și funcțională care determină propunerile de scoatere din funcțiune.

Ca urmare a dezafectării și retragerii din folosința Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino” a construcțiilor menționate în anexa nr. 2 a prezentului proiect de act normativ, acestea nu-și mai pot menține destinațiile. Pe cale de consecință a încetat uzul și interesul public al statului. Drept urmare, construcțiile nu mai sunt de uz sau de interes public național.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, construcțiile care au fost dezafectate și retrase din folosință nu își mai mențin destinația aferentă uzului public și este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Ca urmare a faptului că proiectul de act normativ nu vizează schimbarea proprietarului sau administratorului bunurilor, în această situație nu se aplică prevederile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la perioada de valabilitate a extrasului de carte funciară aferent imobilului, care este de 10 zile în cazul actelor de autentificare emise de notarul public prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar.

Precizăm că anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este clasificată, deoarece aceasta aduce modificări la datele de identificare ale imobilului aflat în administrarea institutului (valori contabile, adresă poștală etc.) cuprins în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Anexa nr. 2 la proiectul de act normativ este neclasificată, ca urmare a declasificării de către Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, conform normelor specifice proprii ale Ministerului Apărării Naționale emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice aferente construcțiilor care au fost dezafectate și retrase din folosință, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, potrivit prevederilor art. 5 alin. (8) din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările ulterioare.

Valoarea parțială a imobilului menționată în anexa nr. 2, care urmează a fi diminuată din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor propuse pentru trecere în domeniul privat al statului.

Construcțiile menționate în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ, propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, se află în zona de protecție a monumentelor istorice. În acest sens, menționăm că în imobilul care face obiectul proiectului de act normativ sunt unele construcții clasificate monumente istorice, înscrise în Lista monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, astfel: la codul B-III-m-B-19990 - Bustul prof. dr. Victor Babeș, la codul B-III-m-B-19991 - Bustul dr. I. Cantacuzino și la codul B-IV-m-B-20103 - Mormântul prof. dr. Victor Babeș, motiv pentru care orice intervenție asupra imobilului se face numai după obținerea, în prealabil, a avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Întrucât activele fixe menționate în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ nu sunt cuprinse în lista monumentelor istorice, dar se află în zona de protecție a monumentelor istorice menționate mai sus, considerăm că acestea pot fi trecute din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale, deoarece nu se încadrează în prevederile art. 3 lit. b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde documente referitoare la: reevaluarea imobilului, extrasul de carte funciară actualizat al acestuia, Ordinul ministrului culturii 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, două extrase din lista monumentelor istorice aferente monumentelor istorice sus-menționate, lista centralizatoare cu activele fixe de natura construcțiilor propuse pentru trecere din domeniul public în domeniul privat al statului, un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru imobilul 3589 aflat în administrarea institutului, precum și alte documente justificative referitoare la problematica care face obiectul proiectului de act normativ.

Extrasul din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aferent imobilului care face obiectul prezentului proiect de act normativ cuprinde doar acele informații care nu sunt clasificate, întrucât nu conține date referitoare la destinația imobilului, ale construcțiilor și terenului aferent și alte date cu specific militar.

În vederea asigurării respectării principiului securității raporturilor juridice, precizăm faptul că activele fixe de natura construcțiilor propuse pentru trecere în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt închiriate și nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile materiale rezultate în urma casării activelor fixe cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ se valorifică conform prevederilor Instrucțiunilor de aplicare a Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 99/2009, cu modificările și completările ulterioare.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino” își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică, iar Ministerul Apărării Naționale împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru reglementarea următoarelor aspecte:

- actualizarea valorii de inventar a imobilului 3589 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- trecerea construcțiilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, nominalizate în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Anexele nr. 1 și nr. 2 sunt parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 3589 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, pentru trecerea unei părți din acesta constituită din construcții, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

GABRIEL BENIAMIN LEȘ

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

VALER-DANIEL BREAZ

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

ANA BIRCHALL

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 3589 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, pentru trecerea unei părți din acesta constituită din construcții, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001 și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 3589 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 2. – Se aprobă trecerea unor construcții aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art. 3. – Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino” își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică, iar Ministerul Apărării Naționale, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Anexele nr. 1*) și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,

Nr.

*) Anexa nr. 1 nu se publică, fiind clasificată potrivit legii.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor construcții din cadrul imobilului 3589 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, care se trec în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului din domeniul public al statului	Adresa poștală a imobilului	Elemente-cadru de descriere tehnică ale construcțiilor propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propusă pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nr. CF/nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului/CUI
62023 - parțial	8.19.01	Imobil 3589 parțial	Municipiul București; Str. Splaiul Independenței nr. 103, sectorul 5	<p>Construcții: Pavilionul I / C 12: - suprafață construită= 322,00 mp.; - valoarea contabilă = 177.779,47 lei; Pavilionul J / C 13: - suprafață construită= 265,00 mp.; - valoarea contabilă = 737.418,41 lei; Pavilionul F / C 10: - suprafață construită= 232,00 mp.; - valoarea contabilă = 291.518,03 lei; Pavilionul L / C 15: - suprafață construită= 140,00 mp.; - valoarea contabilă = 70.637,49 lei; Coș de fum est centrală termică / C 20 - parțial: - suprafață construită= 48,00 mp.; - valoarea contabilă = 36.644,35 lei; Coș de fum vest centrală termică / C 20 - parțial: - suprafață construită= 48,00 mp.; - valoarea contabilă = 32.994,10 lei;</p> <p>Total valoare contabilă: Imobil 3589- parțial = 1.346.991,85 lei. CF nr. 218770 București, Sectorul 5, Nr. cadastral 218770</p>	Statul român, domeniul public, în administrarea Institutului Național de Cercetare - Dezvoltare Medico - Militară „Cantacuzino” 15203810