

NOTA DE FUNDAMENTARE

Corpul de control și inspecție al Ministerului Apărării Naționale este structura centrală din subordinea nemijlocită a ministrului apărării naționale, care execută atribuții specifice și este lider în domeniile control și inspecție, protecția mediului, sănătate și securitate în muncă, în conformitate cu prevederile art. 18 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată.

Obiectivul general al Corpului de control și inspecție îl constituie „evaluarea politicilor, proceselor și programelor de modernizare a organismului militar derulate în concordanță cu obiectivele și etapele de transformare a Armatei României, în scopul identificării disfuncțiilor punctuale sau de sistem și promovării soluțiilor de corecție, pentru optimizarea funcționării instituției militare și eficientizarea actului de comandă”.

În prezent, Corpul de control și inspecție își desfășoară activitatea în spațiile din cadrul imobilului 1084 în care funcționează și alte structuri, situat în municipiul București, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, care nu asigură condițiile corespunzătoare de funcționare actuale și de perspectivă, din următoarele considerente:

- spațiile puse la dispoziție sunt insuficiente și nu asigură cerințele minimale de funcționare;
- destinația inițială a spațiilor și configurația acestora, respectiv de cazare pentru studenții militari din cadrul Institutului medico-militar care funcționează în același imobil, nu permit transformarea și extinderea pentru asigurarea deficitului de spații;
- înființarea începând cu anul 2018, a unor noi microstructuri în organica instituției;
- înființarea în perioada imediat următoare, conform angajamentelor asumate de Ministerul Apărării Naționale în cadrul Alianței Nord Atlantice, a unor noi funcțiuni în coordonarea Corpului de control și inspecție, respectiv a Centrului de Excelență pentru Protecția Mediului;
- creșterea cifrei de școlarizare pentru studenții Institutului medico-militar, care impune implicit, mărirea capacităților de cazare existente în cadrul imobilului 1084, prin eliberarea spațiilor utilizate de Corpul de control și inspecție.

Din perspectiva înființării Centrului de Excelență pentru Protecția Mediului, Ministerul Apărării Naționale a încheiat cu Ministerul Mediului Protocolul de colaborare nr. M. 66/2018 – 2258/616/2018, având ca scop cooperarea interinstituțională, în vederea identificării și aplicării soluțiilor optime pentru accelerarea proceselor specifice domeniului protecția mediului, precum și

pentru derularea unor proiecte comune, care să sprijine dezvoltarea durabilă, adaptarea la schimbările climatice, inclusiv pe timpul activităților militare. Alte obiective principale asumate de Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Mediului în cadrul Protocolului de colaborare, se referă la:

- identificarea, accesarea și implementarea unor proiecte cu finanțare prin Programul EEA Grants;
- identificarea, accesarea și implementarea în comun a unor proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- dezvoltarea și implementarea unui proiect pentru modernizarea unei clădiri existente în vederea transformării acesteia în clădire verde;
- identificarea surselor de finanțare și implementarea unor proiecte de reconstrucție ecologică a unor zone, în vederea aniversării Centenarului Unirii de la 1918.

Pentru asigurarea condițiilor optime necesare funcționării Corpului de control și inspecție, a structurilor din subordine și a Centrului de Excelență pentru Protecția Mediului și îndeplinirea obiectivelor asumate de Ministerul Apărării Naționale, prin protocolul de colaborare, a fost efectuată o analiză la nivelul garnizoanei București, în scopul identificării unui teren disponibil aflat în administrarea ministerului, care ar putea face obiectul dezvoltării unui proiect de investiție imobiliară, constând în edificarea unor construcții și a unor facilități specifice, strict necesare. În acest sens, a fost identificată o parte din imobilul 3565, aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului, la poziția cu numărul INVPPS-32135-2015, compusă din 4 (patru) loturi de teren, în suprafață totală de 10.429 mp. Loturile de teren sus-menționate sunt înscrise în cărțile funciare ale municipiului București, sector 5, nr. 216018, nr. cadastral 216018, nr. 216019, nr. cadastral 216019, nr. 216028, nr. cadastral 216028 și nr. 216029, nr. cadastral 216029.

Precizăm că în baza Hotărârii Guvernului nr. 735/2004 privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în vederea realizării proiectului-pilot de construire de locuințe, s-a aprobat trecerea unui teren în suprafață de 12,8820 ha din imobilul 320, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale. Imobilul 320 este înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MFP 103559.

Ulterior, prin Hotărârea Guvernului nr. 1481/2008 privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri în vederea realizării unor programe de construire de locuințe, s-a aprobat ca pe o suprafață de 10,9598 ha din terenul sus-menționat, să se realizeze proiectul-pilot de construire, în cadrul unui program pentru construirea de locuințe desfășurat de Ministerul Apărării Naționale, din fondurile beneficiarilor prevăzuți la art. 49 alin. (1) din Legea nr. 346/2006, republicată. Terenul în suprafață de 10,9598 ha este înregistrat în evidențele ministerului cu indicativul 3565.

În baza prevederilor art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1481/2008, pentru realizarea etapei I a programului de locuințe, a fost pusă la dispoziția dezvoltatorului imobiliar selectat de Ministerul Apărării Naționale un teren în suprafață de 4,9498 ha din cadrul imobilului 3565.

În cadrul primei etape a programului, au fost realizate până în prezent, conform proiectelor tehnice de execuție elaborate de dezvoltator, următoarele funcțiuni:

- un număr de 64 de locuințe individuale, predate integral beneficiarilor;
- 2 blocuri de locuințe S+P+10 E (cu un număr total de 218 unități locative, din care au fost predate către beneficiarii înscrși în program un număr de 118 locuințe);
- 10 blocuri de locuințe S+P+4 E (cu un număr total de 200 unități locative, din care au fost predate către beneficiarii înscrși în program un număr de 117 locuințe).

Întrucât în urma derulării primei etape a programului au fost depuse cereri doar pentru un procent de aproximativ 63 % din locuințele realizate, Ministerul Apărării Naționale nu a mai inițiat demersurile pentru realizarea etapei a II-a a programului de locuințe.

Pe suprafața de teren de 10.429 mp din terenul rămas disponibil la imobilul 3565, Ministerul Apărării Naționale va realiza prin programul propriu de modernizare și dezvoltare a infrastructurii un proiect de investiție imobiliară, având ca scop asigurarea spațiilor și a facilităților necesare funcționării Corpului de control și inspecție, structurilor din subordine și Centrului de Excelență pentru Protecția Mediului.

În acest sens, este necesară trecerea unei părți din imobilul 3565 aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în suprafață de 10.429 mp, din domeniul privat al statului, în domeniul public al acestuia, prin hotărâre a Guvernului, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că partea de imobil care se trece în domeniul public al statului, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, iar după transmitere devine de uz sau de interes public național, conform pct. I.29 din anexa la Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, extrasele de carte funciară pentru informare nr. 216018, 216019, 216028 și 216029 atestă faptul că nu sunt înscrise sarcini asupra părții de imobil.

După trecerea părții din imobilul 3565 din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și înscrierea imobilului nou constituit în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Ministerul Apărării Naționale va acorda acestuia un indicativ numeric, pentru identificare și evidență, conform prevederilor art. 5 din Regulamentul proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, aprobat prin Ordinul ministrului apărării nr. M. 91/2008, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 668 din 26 septembrie 2008.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile.

În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Precizăm că datele de identificare a părții de imobil ce face obiectul prezentului proiect de act normativ, corespund cu datele înscrise în cartea funciară, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară, potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede trecerea unei părți din imobilul 3565 aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia, înscrierea acesteia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. După intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului privind transmiterea părții din imobilul 3565 din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia, Ministerul Apărării Naționale va efectua demersurile necesare pentru actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor arătate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia a unei părți din imobilul 3565 aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MIHAIL-VIOREL FIȚOR

AVIZĂM FAVORABIL:

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL MEDIULUI**

GRAȚIELA-LEOCADIA GAVRILESCU

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia a unei părți din imobilul 3565 aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 8 alin. (1) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 863 lit. (e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă trecerea unei părți din imobilul 3565 aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Partea de imobil prevăzută la art. 1 se utilizează de Ministerul Apărării Naționale pentru realizarea unor obiective specifice.

Art. 3. – Se aprobă înscrierea părții de imobil transmisă potrivit art. 1, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul 3565 aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale care trece din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică, număr carte funciara, număr cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil care se înregistrează în inventarul centralizat (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
*)	8.19.01	Imobil 3565, parțial	Municipiul București, str. Antiaeriană (fostă nr. 38), nr. 6, sectorul 5	<p>Lot nr. 111 teren Suprafața terenului – 3.080 mp Valoare contabilă – 120.453,57 lei CF 216018 Nr. cad. 216018</p> <p>Lot nr. 112 teren Suprafața terenului – 2.687 mp Valoare contabilă – 105.084 lei CF 216019 Nr. cad. 216019</p> <p>Lot nr. 121 teren Suprafața terenului – 2.485 mp Valoare contabilă – 97.184,13 lei CF 216028 Nr. cad. 216028</p> <p>Lot nr. 122 teren Suprafața terenului – 2.177 mp Valoare contabilă – 85.138,77 lei CF 216029 Nr. cad. 216029</p> <p>Total suprafață teren = 10.429 mp Total valoare contabilă teren = 407.860,47 lei</p>	407.860,47	Statul român, domeniul privat, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI – 4183229	Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI – 4183229

*) Nr. MFP se acordă de către Ministerul Finanțelor Publice la înregistrarea bunului imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.