

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 326, situat în municipiul Buzău, județul Buzău, aflat în domeniul public al statului, înregistrat la nr. MFP 106966 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor Publice, în baza art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul 326 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care deține imobilul în evidența contabilă, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5), coroborat cu art. 5 alin. (1) lit. e) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 326 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 18.277.407,02 lei, potrivit anexei nr. 1 la prezentul proiect de act normativ.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, a solicitat Guvernului, prin Hotărârea nr. 143/2020, transmiterea unei părți din imobilul 326, constituită dintr-o construcție și terenul aferent acesteia, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, în vederea reabilitării/consolidării construcției cu fonduri de la bugetul local, pentru realizarea Muzeului Militar al Municipiului Buzău, într-un termen de 5 ani de la preluare.

Potrivit prevederilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143/2020, partea de imobil sus-menționată revine în domeniul public al statului după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții.

Ulterior, partea de imobil devine bun de interes public național, va fi înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și dată în administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin hotărâre a Guvernului, în conformitate cu prevederile art. 293 alin. (5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Instituția Prefectului – Județul Buzău a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143/2020, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, nefiind identificate elemente de nelegalitate, care să determine atacarea hotărârii sus-menționate la instanța de contencios administrativ, potrivit scrisorii nr. 9205/2020, cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea părții din imobilul 326, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, pentru realizarea obiectivului de investiții, asumat de Consiliul Local al Municipiului Buzău prin Hotărârea nr. 143/2020, deoarece aceasta este dezafectată, ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României și nu-și mai poate menține destinația. Având în vedere că, potrivit prevederilor Legii nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale este organul de specialitate al administrației publice centrale care conduce și desfășoară, potrivit legii, activitățile în domeniul apărării țării, prin dezafectare, partea din imobilul 326 și-a pierdut uzul și interesul public național, deoarece nu mai servește nevoilor apărării naționale, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Decizia de dezafectare a părții de imobil a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării unor structuri militare, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare.

Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ sunt neclasificate ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale părții din imobilul 326.

În sensul celor prezentate mai sus, precizăm că anexa nr. 1 la proiectul de act normativ prin care se actualizează valoarea de inventar a imobilului 326 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a fost întocmită în concordanță cu datele ce se înscriu în inventarul centralizat pentru imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care nu se detaliază informațiile referitoare la suprafețe, destinații și alte specificații tehnice sau cu caracter militar, pentru construcțiile, amenajările la terenuri și terenurile aferente imobilelor.

Anexa nr. 2 la proiectul de act normativ a fost întocmită detaliat, cu evidențierea construcției și a suprafeței terenului aferent părții din imobilul 326, precum și a valorilor contabile, ca urmare a declasificării datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice, conform celor menționate mai sus. În documentația justificativă a proiectului de act normativ este cuprinsă o anexă cu datele de identificare ale părții de imobil cu evidențierea suprafețelor și valorilor contabile ale construcției și terenului aferent acesteia, conform înregistrărilor din evidența contabilă a unității militare care administrează imobilul 326.

Potrivit prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru imobilul 326, care conține doar informații neclasificate, respectiv acesta nu cuprinde date referitoare la destinațiile și suprafețele construcțiilor, amenajărilor la terenuri și terenului aferente imobilului sau alte informații cu caracter militar și

reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Partea din imobilul 326 nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, potrivit extrasului de carte funciară nr. 71153 actualizat cuprins în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

Facem precizarea că, în cazul prezentului proiect de act normativ nu se aplică dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la valabilitatea extraselor de carte funciară pentru autentificare, care este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, necesare la autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar. În cazul de față au fost puse la dispoziție extrasele de carte funciară pentru informare, aferente imobilului 326, care atestă situația juridică a imobilului.

Menționăm că partea de imobil ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice și nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din Anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Datele de identificare ale părții din imobilul 326, corespund cu datele înscrise în Cartea funciară nr. 71153 a municipiului Buzău în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, primarul municipiului Buzău asigură, prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Buzău, prin Hotărârea nr. 143/2020.

Menționăm că, în ipoteza nefinalizării obiectivului de investiții la termenul asumat de Consiliul Local al Municipiului Buzău prin Hotărârea nr. 143/2020, autoritatea publică locală poate solicita Guvernului, anterior expirării termenului, adoptarea unei hotărâri pentru prelungirea acestuia, pe baza unei justificări temeinice, care să prezinte activitățile desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor prevăzute în hotărârea sus-menționată și cauzele de natură economică, financiară sau de altă natură care au împiedicat respectarea termenului, deoarece este posibil ca din motive obiective, neimputabile autorității publice locale, respectiv imposibilitatea asigurării integrale a sursei de finanțare sau a altor condiții de natură economică sau tehnică, care nu pot fi anticipate, să nu poată fi respectat termenul asumat.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a părții din imobilul 326 și termenul asumat de Consiliul Local al Municipiului Buzău prin Hotărârea nr. 143/2020, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al

Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede actualizarea valorii de inventar a imobilului 326, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmiterea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului *privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 326, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmiterea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NICOLAE-IONEL CIUCA



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,  
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

ION ȘTEFAN

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

VASILE-FLORIN CÎȚU

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 326, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmiterea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și al art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 326, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106966, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării, în condițiile legii.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 326, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se utilizează în vederea reabilitării/consolidării, pentru realizarea Muzeului Militar al Municipiului Buzău, într-un termen de 5 ani de la preluare, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143/2020.

**Art. 3.** – Partea de imobil prevăzută la art. 2 revine în domeniul public al statului, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143/2020.

**Art. 4.** – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Buzău, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil, obligația și termenul prevăzute la art. 2 și art. 3, aceasta revine în domeniul public al statului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art. 6.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

**LUDOVIC ORBAN**

București,  
Nr.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 326, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar, conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa poștală a bunului imobil	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului CUI
106966	8.19.01	Imobil 326	Județul Buzău, Municipiul Buzău B-dul Unirii nr. 1-3	Construcții și teren * C.F. 71152 Nr. cad. 71152	15.374.045 (lei)	18.277.407,02	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

## NOTĂ

\*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul 326 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică / valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun bunul / carte funciară / nr. cadastral	Valoarea de inventar a părții de imobil care se transmite (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite partea de imobil/ CUI	Persoana juridică la care se transmite partea de imobil/ CUI
1	106966 parțial	8.19.01	Imobil 326 parțial	Județul Buzău, Municipiul Buzău B-dul Unirii nr. 1-3	<b>1. Construcții:</b> Pavilionul B - Suprafață construită – 856 mp - Suprafață desfășurată – 1711 mp - Valoare contabilă – 91,20 lei <b>2. Suprafața terenului – 1012 mp</b> - valoare contabilă – 114.461,7 lei <b>Nr. CF – 71153</b> <b>Nr. cadastral - 71153</b>	114.552,9	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul Buzău, județul Buzău CUI - 4233874