

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2985, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, județul Dolj, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 103881.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, județul Dolj, a solicitat Guvernului, prin Hotărârea nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020, transmiterea unei părți din imobilul 2985 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, pentru utilizarea ca drum de acces la proprietățile limitrofe imobilului 2985, pentru asigurarea accesului la căile de comunicații de interes local, județean și național, cu asigurarea fondurilor de la bugetul local, într-un termen de 5 ani de la transmiterea părții de imobil.

Instituția Prefectului – Județul Dolj, a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 545/2019 și nr. 23/2020, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nefiind identificate elemente de nelegalitate, care să determine atacarea hotărârilor sus-menționate la instanța de contencios administrativ, conform scrisorilor nr. 13695/2019 și nr. 1051/2020, cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea părții din imobilul 2985 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public local sus-menționat, întrucât aceasta este dezafectată și a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României și nu-și mai poate menține destinația.

Decizia de dezafectare a părții de imobil a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării unor structuri militare, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Partea din imobilul 2985, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul act normativ, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor

litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, în acest sens fiind atașat la documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ extrasul actualizat de carte funciară nr. 238425 a municipiului Craiova. Partea de imobil menționată mai sus nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Menționăm că partea din imobilul 2985, ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

În extrasul de carte funciară aferent părții din imobilul 2985 – C.F. nr. 238425 Craiova, se menționează că aceasta se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare”.

Menționăm că prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și cele din zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii.

Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidența aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în cărțile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea erorilor materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidența aplicării

prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în cărțile funciare ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale, nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

În sensul celor menționate mai sus, precizăm că datele de identificare ale părții din imobilul 2985, corespund cu datele înscrise în cartea funciară nr. 238425 a municipiului Craiova, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În vederea transmiterii unei părți din imobilul 2985 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, anterior inițierii prezentului proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a procedat la dezmembrarea imobilului 2985 la cartea funciară, conform prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.

Facem precizarea că, în cazul prezentului proiect de act normativ nu se aplică dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la valabilitatea extraselor de carte funciară pentru autentificare, care este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, necesare la autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar. În cazul de față a fost pus la dispoziție extrasul de carte funciară pentru informare, aferent părții din imobilul 2985, care atestă situația juridică a imobilului.

Anexa la prezentul proiect de act normativ este neclasificată ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale părții din imobilul 2985. Aceasta a fost întocmită detaliat, cu evidențierea suprafeței terenului aferent părții din imobilului 2985, precum și a valorii contabile, ca urmare a declasificării datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice, conform celor menționate mai sus, pentru a se asigura concordanța cu datele

din anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020, partea de imobil urmând a ieși în totalitate din domeniul public al statului, ca urmare a transmiterii în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj.

Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea ministerului, pentru imobilul 2985, care conține doar informații neclasificate și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, primarul municipiului Craiova, asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Craiova, prin Hotărârile nr. 545/2019 și nr. 23/2020. Aceste mențiuni au la bază principiul constituțional al autonomiei locale, reglementat prin art. 120 alin. (1) din Constituția României, republicată.

Menționăm că în ipoteza nefinalizării obiectivului de investiții la termenul asumat de Consiliul Local al Municipiului Craiova, prin Hotărârea nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020, autoritatea publică locală poate solicita Guvernului, anterior expirării termenului, adoptarea unei hotărâri pentru prelungirea acestuia, pe baza unei justificări temeinice, care să prezinte activitățile desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor prevăzute în hotărârile sus-menționate și cauzele de natură economică, financiară, sau de altă natură, care au condus la nerespectarea termenului, deoarece este posibil ca din motive obiective, neimputabile autorității publice locale, respectiv imposibilitatea asigurării integrale a sursei de finanțare sau a altor condiții de natură economică sau tehnică, care nu pot fi anticipate, să nu poată fi respectat termenul asumat.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a părții din imobilul 2985 și termenul, asumat de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020, Ministerul Apărării Naționale va iniția procedurile privind revenirea acesteia în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În sensul celor de mai sus, precizăm că potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Ministerul Apărării Naționale, prin structurile specializate din subordine, monitorizează respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Craiova, prin Hotărârea nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020, în părțile ce-l privesc, potrivit atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin actul normativ privind organizarea și funcționarea acestui minister.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevăd următoarele:

- transmiterea unei părți din imobilul 2985 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiul Craiova, județul Dolj;

- modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera împreună cu Ministerul Finanțelor Publice modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în scopul actualizării datelor de identificare ale imobilului 2985 care rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale după intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere a părții din imobilul 2985. Datele de identificare ale imobilului 2985, care rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale sunt clasificate potrivit legii și nu fac obiectul prezentului proiect de act normativ.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind transmiterea unei părți din imobilul 2985 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**NICOLAE-IONEL CRUCĂ**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,  
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**ION ȘTEFAN**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**VASILE-FLORIN CÎȚU**

**MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unei părți din imobilul 2985 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2985, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se utilizează ca drum de acces la proprietățile limitrofe imobilului 2985, pentru asigurarea accesului la căile de comunicații de interes local, județean și național, într-un termen de 5 ani de la data transmiterii, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020.

**Art. 2.** – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul asumate de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 545/2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/2020, aceasta revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 3.** – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și cu Municipiul Craiova, județul Dolj, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

**LUDOVIC ORBAN**

București,  
Nr.



## DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul 2985 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun partea de imobil/ carte funciară/ nr. cadastrale	Valoarea părții de imobil care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
103881 parțial	8.19.01	Imobil 2985 parțial	Județul Dolj, Municipiul Craiova	Teren: - Suprafața terenului - 2.184 mp - Valoare contabilă – 103.798,26 lei CF 238425 Nr. cad. 238425	103.798,26	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul Craiova, Județul Dolj CUI - 4417214