

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2911, situat în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 104030.

Imobilul 2911 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care administrează și are înregistrat imobilul sus-menționat în evidența contabilă, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului și starea acestuia, în scopul determinării valorii juste, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5) din Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 2911 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 209.633.738,16 lei.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, județul Harghita, a solicitat prin Hotărârea nr. 140/2017, modificată și completată cu Hotărârea nr. 113/2018 și Hotărârea nr. 874/2018, transmiterea unei părți din imobilul 2911 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc, în vederea realizării obiectivelor de investiții „Amenajare locuri de parcare și căi de acces în zona Cartierului Spicului”, cu fonduri de la bugetul local, în termen de 3 ani de la preluarea părții de imobil.

Instituția Prefectului Județului Harghita a exercitat controlul de legalitate a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr. 140/2017 și nr. 113/2018, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a constatat că acestea sunt legale.

Menționăm că partea din imobilul 2911 propusă pentru transmitere în domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare și a altor obiective prevăzute la punctele pct. I 23 și pct. I 24 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, aceasta a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectată, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu

este închiriată și nu este grevată de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Decizia de dezafectare a părții de imobil a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării unor structuri militare, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din *Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Menționăm că anexele la prezentul proiect de act normativ reprezintă un extras din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integritatea sa.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale doar pentru imobilul sus-menționat și include doar acele informații care nu sunt clasificate, întrucât nu conțin date referitoare la destinația imobilului, la construcțiile și terenurile aferente și alte date cu specific militar.

Partea de imobil ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile.

În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Precizăm că datele de identificare ale părții din imobilul 2911 corespund cu datele înscrise în cartea funciară nr. 65215, nr. cadastral 65215 și cartea funciară nr. 65216, nr. cadastral 65216 ale municipiului Miercurea Ciuc, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În conformitate cu prevederile art. 61 alin. (2) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul municipiului Miercurea Ciuc asigură, prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, prin Hotărârea nr. 140/2017, modificată și completată prin Hotărârea nr. 113/2018 și Hotărârea

nr. 276/2018 cu privire la destinația ulterioară a părții din imobilul 2911, care face obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc, județul Harghita.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a părții din imobilul 2911 și termenul de realizare a obiectivelor de investiții asumate de Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național.

Menționăm că, în ipoteza nefinalizării obiectivelor de investiții la termenul asumat de Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc prin Hotărârea nr. 113/2018, autoritatea publică locală poate solicita Guvernului, anterior expirării termenului, adoptarea unei hotărâri pentru prelungirea acestuia, pe baza unei justificări temeinice care să prezinte activitățile desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor prevăzute în hotărârea sus-menționată și cauzele de natură economică, financiară sau de altă natură, care au împiedicat respectarea termenului, deoarece este posibil ca din motive obiective, neimputabile autorității publice locale, respectiv imposibilitatea asigurării integrale a surselor de finanțare sau din cauza altor condiții de natură economică sau tehnică, care nu pot fi anticipate, să nu poată fi respectat termenul asumat.

În solicitarea adresată Guvernului, autoritatea publică locală își va asuma alt termen pe baza unei fundamentări corespunzătoare pentru finalizarea obiectivelor asumate.

Prezentul proiect de act normativ prevede actualizarea valorii de inventar a imobilului 2911 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc, județul Harghita și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.

1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 2911 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru transmiterea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.*

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

  
**GABRIEL BENJAMIN LEȘ**

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE  
INTERIMAR**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**



**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**TUDOREL TOADER**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 2911 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru transmiterea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 2911 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 104030, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2.** – Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2911, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

**Art. 3.** – După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 2 se utilizează pentru realizarea obiectivelor „Amenajare locuri de parcare și căi de acces în zona cartierului Spicului”, într-un termen de 3 ani, cu fonduri de la bugetul local, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr. 140/2017, modificată și completată prin Hotărârea nr. 113/2018 și Hotărârea nr. 276/2018.

**Art. 4.** – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul prevăzute la art. 3, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 5.** – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Miercurea Ciuc prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

**Art. 7.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,  
Nr.



## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 2911, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar, conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa poștală a bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar a bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului CUI
104030	8.19.01	Imobil 2911	Județul Harghita, Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Iancu de Hunedoara	Construcții și teren * C.F. 65215 Nr. cad. 65215 C.F. 65216 Nr. cad. 65216 C.F. 65217 Nr. cad. 65217	205.141.384	209.633.738,16	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

## NOTĂ

\*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobilul 2911 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Miercurea Ciuc, jud. Harghita și se declară din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
104030 parțial	8.19.01	Imobil 2911 - parțial	Județul Harghita, Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Iancu de Hunedoara	Teren* C.F. 65215 Nr. cad. 65215 C.F. 65216 Nr. cad. 65216	209.633.738,16	732,8782	209.633.005,2818	Statul Român, domeniul public, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI – 4183229	Domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc, jud. Harghita CUI - 4245747

## NOTA:

\*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

