

**Hotărâre**  
**pentru modificarea și completarea unor acte normative privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. I – Hotărârea Guvernului nr. 1.867/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cadrelor militare în activitate din Ministerul Apărării, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 24 ianuarie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:**

**1. La articolul 2, litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„e) prezintă un contract de închiriere a unui spațiu de locuit încheiat în nume propriu sau în numele soțului/soției, altul decât cel prevăzut la lit. d). Nu se acordă compensația lunară pentru chirie în situația în care contractul de închiriere a fost încheiat cu copiii/părinții cadrului militar în activitate ori ai soțului/soției acesteia/acestuia;”

**2. La articolul 3 alineatul (1), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„d) prezintă un contract de închiriere a unui spațiu de locuit încheiat în nume propriu sau în numele soțului/soției, altul decât cel prevăzut la lit. c). Nu se acordă compensația lunară pentru chirie în situația în care contractul de închiriere a fost încheiat cu copiii/părinții cadrului militar în activitate ori ai soțului/soției acesteia/acestuia;”

**3. Articolul 3<sup>1</sup> se abrogă.**

**4. La articolul 6 alineatul (3), literele a) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„a) declarație pe propria răspundere a solicitantului și a soțului/soției autentificată de notarul public, privitoare la situația locativă a acestora și la clauzele minime obligatorii ale contractului de închiriere. Declarația soțului/soției cadrului militar îndreptățit nu se anexează în situații temeinic justificate pe bază de documente prezentate în acest sens;

.....

d) copie de pe contractul de închiriere;”

**5. Articolul 17<sup>1</sup> se abrogă.**

**6. Prima liniuță de la nota din anexă se abrogă.**

**Art. II – Hotărârea Guvernului nr. 284/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie convenite polițiștilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 327 din 19 aprilie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**

**1. La articolul 2, literele d) și e) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

d) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia nu are atribuită, prin contract de închiriere cu plata subvenționată a chiriei, o locuință din fondul locativ de stat în localitatea unde a fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului;

e) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia prezintă un contract de închiriere a unui spațiu de locuit încheiat în nume propriu sau în numele soțului/soției, altul decât cel prevăzut la lit.d).

**2. La articolul 2, litera f) se abrogă.**

**3. La articolul 3 alineatul (1), literele c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

- c) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia nu are atribuită, prin contract de închiriere cu plata subvenționată a chiriei, o locuință din fondul locativ de stat în localitatea de domiciliu;
- d) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia prezintă un contract de închiriere a unui spațiu de locuit încheiat în nume propriu sau în numele soțului/soției, altul decât cel prevăzut la lit.c).

**4. La articolul 3 alineatul (1), litera e) se abrogă.**

**5. La articolul 3<sup>1</sup> alineatul (2) se abrogă.**

**6. La articolul 4 alineatul (2), literele c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

- c) adresa la care locuiește în localitatea în care a fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului, pentru care se anexează copia contractului de închiriere;
- d) dacă în localitatea în care a fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului are atribuită locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei;

**7. La articolul 5, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

- (1) Compartimentul de resurse umane al unității de poliție în care este încadrat polițistul, verifică elementele cuprinse în raportul prevăzut la art. 4 și certifică, sub semnătură, realitatea datelor privind situația profesională a acestuia.

**8. La articolul 15, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:**

- c) la data încheierii, de către polițistul în cauză sau de către soția/soțul acestuia/acesteia, a contractului de închiriere pentru locuința atribuită din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei, în localitatea în care polițistul a fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului;"

**Art. III.** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri sintagma „solda lunară brută” din cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 1867/2005, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu sintagma „solda de funcție în plată”, iar sintagma „salariul de bază” din cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 284/2005, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu sintagma „salariul de funcție aflat în plată”.

**Art. IV** – Prin excepție de la art. 7 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1867/2005, cu modificările și completările ulterioare și de la art. 5 alin.(6) din Hotărârea Guvernului nr. 284/2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru contractele de închiriere încheiate de la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 25/2018 privind modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare, până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, compensația lunară pentru chirie se acordă de la data încheierii contractului de închiriere dacă raportul prin care se solicită acordarea compensației lunare pentru chirie este înregistrat la compartimentul documente clasificate al unității militare/*secretariatul unității de poliție*, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**PRIM-MINISTRU**

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1

#### Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre pentru modificarea și completarea unor acte normative privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie.**

### Secțiunea a 2-a

#### Motivul emiterii actului normativ

#### 1. Descrierea situației actuale

Art. 120 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că „Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendare pentru care impunerea este finală, au obligația să depună declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului între părți”.

De asemenea, art. 120 alin. (7) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că „În situațiile în care intervin modificări ale clauzelor contractuale sau în cazul rezilierii, în cursul anului fiscal, a contractelor încheiate între părți, pentru care determinarea venitului brut se efectuează potrivit prevederilor art. 84 alin. (2) și în care chiria este exprimată în lei sau reprezintă echivalentul în lei al unei sume în valută, venitul este recalculat de către contribuabil, pe baza declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice. Determinarea venitului anual se efectuează pe baza cursului de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din ziua precedentă celei în care se depune declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice”.

Modificările la Codul fiscal au fost introduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2018 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2018 privind modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare, ordonanțe care au fost promovate, printre altele, în scopul reducerii numărului de declarații depuse la organul fiscal de către persoanele fizice care realizează venituri din desfășurarea unor activități economice, ca măsură fiscală prevăzută în Programul de Guvernare 2018-2020 aprobat prin Hotărârea Parlamentului României nr. 1/2018 pentru acordarea încrederii Guvernului și în scopul simplificării birocrăției prin reducerea numărului de declarații depuse de persoanele fizice, prin comasarea unor formulare și diminuarea costurilor administrative legate de procesarea declarațiilor.

Potrivit art. 2 lit. e) și art. 3 alin. (1) lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 1867/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cadrelor militare în activitate din Ministerul Apărării Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62

din 24 ianuarie 2006, cu modificările și completările ulterioare, și potrivit art. 2 lit. e) și art. 3 alin. (1) lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 284/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cuvenite polițiștilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 327 din 19 aprilie 2005, cu modificările și completările ulterioare, cadrele militare și polițiștii au obligația să prezinte contracte de închiriere și să facă dovada înregistrării acestora la organele fiscale/administrațiile financiare.

După data intrării în vigoare a actelor normative precedent amintite, organele fiscale/administrațiile financiare nu mai au temei legal pentru înregistrarea contractelor de închiriere, ținând cont și de dezideratul încurajării contribuabililor persoane fizice care desfășoară activități economice să își declare în mod transparent obligațiile fiscale, în scopul îmbunătățirii conformării și de simplificare a modului de stabilire a impozitului pe venit, atât pentru contribuabil, cât și pentru A.N.A.F., prin neemiterea deciziilor de impunere pentru plățile anticipate și cunoașterii de către contribuabil a obligațiilor de plată, fără intervenția organului fiscal.

În conformitate cu actualele prevederi ale Hotărârii Guvernului nr. 1867/2005, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 284/2005, cu modificările și completările ulterioare, compensația lunară pentru chirie se calculează în raport cu solda lunară brută pentru cadrele militare și în funcție de salariul de bază pentru polițiști.

La alin. (1) al art. 87 din anexa VI la Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se stipulează că „Drepturile bănești stabilite a fi acordate, prin alte acte normative, în raport cu solda de bază sau solda lunară se vor calcula față de solda de funcție aflată în plată”.

La alin. (2) al art. 87 din anexa VI la Legea-cadru nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, se stipulează că „Drepturile bănești stabilite a fi acordate polițiștilor și funcționarilor publici cu statut special din sistemul administrației penitenciare, prin alte acte normative, în raport cu salariul de bază se vor calcula față de salariul de funcție aflat în plată”.

## **2. Schimbări preconizate**

Noul cadru legal impune adaptarea legislației incidente stabilirii cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cadrelor militare în activitate din Ministerul Apărării Naționale și polițiștilor cu noile modificări ale Codului fiscal introduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2018 și prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2018, în sensul eliminării obligației cadrelor militare de a face dovada înregistrării contractelor de închiriere la organele fiscale/administrațiile financiare.

De asemenea, prin prezenta hotărâre se propune punerea în concordanță cu noile reglementări din Legea-cadru nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modul de calcul al compensației lunare pentru chirie.

Astfel, compensația lunară pentru chirie va fi calculată în raport cu solda de funcție în plată/salariul de funcție aflat în plată.

Având în vedere faptul că de la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 25/2018, organele fiscale/administrațiile financiare nu mai înregistrează contractele de închiriere se impune reglementarea modalității de acordare a compensației lunare pentru chirie cadrelor militare și polițiștilor care au încheiat contracte de închiriere și care nu au putut fi înregistrate la organele fiscale/administrațiile financiare.

În lipsa unei astfel de reglementări, cadrele militare și polițiștii nu ar putea beneficia de dreptul la compensația lunară pentru chirie în perioada cuprinsă între data încheierii contractului de închiriere și data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

<b>3. Alte informații</b>	Nu este cazul.					
<b>Secțiunea a 3-a</b>						
<b>Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ</b>						
1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2 <sup>1</sup> Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2 <sup>2</sup> . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Alte informații	Nu este cazul					
<b>Secțiunea a 4-a</b>						
<b>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)</b>						
mii lei –						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2018	2019	2020	2021	2022	
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale : (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta : (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale : (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat : (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						

3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și / sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Prezentul proiect de act normativ nu presupune un impact financiar suplimentar, având în vedere faptul că modalitatea de calcul a compensației lunare pentru chirie este reglementată de alin. (1) al art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 80/2018, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „În anul 2018, pentru personalul militar, polițiștii și funcționarii publici cu statut special din sistemul administrației penitenciare, indemnizațiile, compensațiile, primele, ajutoarele, plățile compensatorii, despăgubirile, compensațiile lunare pentru chirie și alte drepturi acordate potrivit actelor normative în vigoare, care nu fac parte din solda lunară brută/salariul lunar brut, se mențin la nivelul lunii decembrie 2017”.					
<b>Secțiunea a 5-a</b>						
<b>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b>						
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
1 <sup>1</sup> . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice: a) impact legislativ – prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor publice, prevederi derogatorii; b) norme cu impact la nivel operațional/tehnic – sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Nu este cazul.					
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Alte informații	Nu este cazul					

<b>Secțiunea a 6-a</b>	
<b>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b>	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Personalul din sistemul apărării, ordinii publice și securității naționale este direct interesat de aplicarea dispozițiilor proiectului.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Este necesar avizul Consiliului Legislativ și al Consiliului Economic și Social.
6. Alte informații	Nu este cazul.
<b>Secțiunea a 7-a</b>	
<b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ se supune dezbaterii publice, prin afișare pe pagina de Internet a Ministerului Apărării Naționale.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu este cazul.
<b>Secțiunea a 8-a</b>	
<b>Măsurile de implementare</b>	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale-înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu este cazul.

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de *hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea unor acte normative privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie*, pe care îl supunem Executivului pentru adoptare.

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**MIHAI-VIOREL EIFOR**



**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**CARMEN DANIELA DAN**



**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**TUDOREL TOADER**

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**