

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobile proprietate publică a statului, înregistrate în Inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul Ministerului Apărării Naționale au avut loc activități specifice care au determinat modificarea valorilor de inventar și a adreselor poștale ale unor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare, astfel:

- reevaluarea imobilelor, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- modificarea adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară.

Având în vedere cele prezentate mai sus, este necesară efectuarea unor modificări și completări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform modificărilor intervenite.

Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezentul proiect de act normativ.

Reevaluarea imobilelor a fost efectuată de comisiile unităților militare care au în administrare și în evidența contabilă bunurile respective, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5) și art. 5 alin. (1) lit. e) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

În urma intabulării terenurilor aferente imobilelor administrate de Ministerul Apărării Naționale, acestea au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară pe baza măsurătorilor și documentațiilor întocmite de specialiștii autorizați ai ministerului și recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform extraselor de carte funciară actualizate, cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

În sensul celor prezentate mai sus, menționăm că în conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea

instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale ori aflate în proprietatea privată a acestora, se înscriu în cartea funciară doar terenurile.

Până la data intrării în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale a înscris în cartea funciară doar o parte din construcțiile aferente imobilelor aflate în administrare. După modificarea, completarea și republicarea Legii nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară, deoarece una din modificările legii de bază, efectuate prin Legea nr. 150/2015, se referă la prevederile fostului articol 41, actualul art. 42, potrivit cărora, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor sus-menționate se înscriu în cartea funciară doar terenurile. Această prevedere legislativă are drept scop asigurarea unor măsuri de păstrare a secretului activităților desfășurate și de protecție a informațiilor clasificate specifice obiectivelor militare, în conformitate cu normele proprii ale ministerului.

Menționăm că, în cazul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, nu se aplică dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la valabilitatea extraselor de carte funciară pentru autentificare, care este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, necesare la autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar. În cazul de față au fost puse la dispoziție în cadrul documentației justificative, extrasele de carte funciară pentru informare, care atestă situația juridică a imobilelor.

Facem precizarea că, în extrasele de carte funciară aferente imobilului 2313 - C.F. nr. 64477 Hemeiuș, C.F. nr. 64479 Hemeiuș, C.F. nr. 64481 Hemeiuș, C.F. nr. 63059 Gârleni și C.F. nr. 63065 Gârleni, județul Bacău, se menționează că acesta se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare.”

Prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte juridice asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din

sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și cele din zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii sus-menționate.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu fac obiectul unor litigii, sarcini ori cereri de revendicare, conform extraselor de carte funciară, actualizate ale imobilelor, cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Documentația justificativă mai cuprinde și alte documente referitoare la reevaluarea imobilelor menționate în anexa nr. 1, precum și extrase din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ.

Extrasele din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aferente imobilelor din proiectul de act normativ nu sunt clasificate, deoarece nu conțin date referitoare la destinațiile sau suprafețele imobilelor, ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri sau ale terenurilor, precum și alte date cu specific militar.

Anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt clasificate, deoarece acestea aduc modificări la datele de identificare ale unor imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valori contabile, adrese etc.) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ, care reglementează următoarele aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- modificarea adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Iași, Bacău, Cluj, Buzău și Suceava*, pe care îl supunem Guvernului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NICOLAE IONEL CIUCĂ

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VASILE-FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Iași, Bacău, Cluj, Buzău și Suceava**

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii.

**Art. 2.** – Se aprobă modificarea adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară.

**Art. 3.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și 2\*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

**LUDOVIC ORBAN**

București,  
Nr.

\*) Anexele nr. 1-2 nu se publică, fiind clasificate potrivit legii.