

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 917, situat pe teritoriul administrativ al comunei Florești, județul Cluj, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 106694.

Consiliul Local al Comunei Florești, județul Cluj, a solicitat Guvernului, prin Hotărârea nr. 176/2019, transmiterea unei părți din imobilul 917 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, în vederea realizării obiectivului de investiții „Drum de legătură varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj”, declarat de utilitate publică de interes local prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești nr. 7/2015 privind declararea lucrării „Drum de legătură varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj”, într-un termen de 5 ani de la data transmiterii, cu fonduri asigurate din bugetul local al comunei Florești.

Instituția Prefectului – Județul Cluj, a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. 176/2019, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, nefiind identificate elemente de nelegalitate, care să determine atacarea hotărârii sus-menționată la instanța de contencios administrativ, potrivit scrisorii nr. 13664/2019.

Solicitarea Consiliului Local al Comunei Florești are ca temei prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora sunt declarate de utilitate publică lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local.

Având în vedere că partea din imobilul 917 solicitată pentru transmitere în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj, face parte din amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești nr. 7/2015, Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea părții de imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public local pentru realizarea obiectivului de investiții asumat de Consiliul Local al Comunei Florești prin Hotărârea nr. 176/2019.

În vederea realizării obiectivului de investiții „Drum de legătură varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj”, Ministerul Apărării Naționale a solicitat executarea unor lucrări la imobilul 917, care au fost asumate de către Consiliul Local al Comunei Florești prin Hotărârea nr. 176/2019, astfel:

- facilitățile pentru asigurarea măsurilor de protecție balistică a obiectivului militar din imobilul 917, afectat de obiectivul de investiții „Drum de legătură varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj”, identificate în urma contractului de servicii de consultanță și cercetare științifică nr. 47964/2018 - A-7698/2018, încheiat între Comuna Florești, județul Cluj și Ministerul Apărării Naționale, prin Academia Tehnică Militară, într-un termen de 5 ani, cu fonduri din bugetul local al comunei Florești;

✓

- facilitățile pentru asigurarea măsurilor de protecție fizică a obiectivului militar din imobilul 917, pe latura de Sud a imobilului afectată de lucrările de investiții, aflată în proximitatea obiectivului „Drum de legătură varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj”, conform cerințelor structurii militare care funcționează în cadrul imobilului, transmise Primăriei Comunei Florești prin scrisoarea nr. A-2590/2018, înainte de începerea lucrărilor la obiectivul de interes public local, cu fonduri asigurate din bugetul local al comunei Florești.

Precizăm că potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, lucrările de utilitate publică enumerate la art. 2 alin. (1) lit. a) din lege, care se referă, inclusiv la obiectivul de investiție de utilitate publică de interes local „Drum de legătură varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj” includ totalitatea lucrărilor prealabile, a lucrărilor execuției propriu-zise, precum și a celor ce urmează finalizării operațiunilor de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare, deviere, extindere, amenajare, ecologizare etc.

Conform prevederilor legale menționate anterior, lucrările ce vor fi executate de către autoritatea publică locală la imobilul 917 se încadrează în categoria lucrărilor prealabile, destinate eliberării și pregătirii amplasamentelor pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiție sus-menționat pe zona respectivă, și asigurării funcționalității obiectivului de investiții pe timpul exploatarei. Aceste lucrări vor fi prevăzute în protocolul de predare-primire, care se va încheia de Ministerul Apărării Naționale și Comuna Florești, prin structurile specializate din subordine, după adoptarea de către Guvern a prezentului proiect de act normativ.

Partea din imobilul 917, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul proiect de act normativ, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, în acest sens fiind atașate la documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ extrasele actualizate de carte funciară pentru informare nr. 79041 și nr. 77535 ale comunei Florești și nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Menționăm că partea de imobil nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentația cadastrală întocmită pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

În sensul celor menționate mai sus, precizăm că datele de identificare ale părții din imobilul 917 corespund cu datele înscrise în CF nr. 79041 și nr. 77535 ale comunei Florești, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea

funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În vederea transmiterii unei părți din imobilul 917 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj, anterior inițierii prezentului proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a procedat la dezmembrarea imobilului 917 la cartea funciară, conform prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Facem precizarea că, în cazul prezentului proiect de act normativ nu se aplică dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la valabilitatea extraselor de carte funciară pentru autentificare, care este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, necesare la autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar. În cazul de față au fost puse la dispoziție extrasele de carte funciară pentru informare, aferente părții din imobilul 917, care atestă situația juridică a imobilului.

Anexa la prezentul proiect de act normativ este neclasificată ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor proprii specifice ministerului de resort, emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale părții din imobilul 917. Aceasta a fost întocmită detaliat, cu evidențierea amenajărilor la terenuri și a suprafeței terenului aferent părții din imobilul 917, precum și a valorilor contabile, ca urmare a declasificării datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice, conform celor menționate mai sus, pentru a se asigura concordanța cu datele din anexa la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești nr. 176/2019, partea de imobil urmând a ieși în totalitate din domeniul public al statului, ca urmare a transmiterii în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj.

Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea ministerului pentru imobilul 917 care conține doar informații neclasificate și reprezintă o parte din Anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei Florești, asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Comunei Florești, prin Hotărârea nr. 176/2019. Aceste mențiuni au la bază principiul constituțional al autonomiei locale, reglementat prin art. 120 alin. (1) din Constituția României, republicată.

Menționăm că în ipoteza nefinalizării obiectivului de investiții la termenul asumat de Consiliul Local al Comunei Florești, prin Hotărârea nr. 176/2019, autoritatea publică locală poate solicita Guvernului, anterior expirării termenului, adoptarea unei hotărâri pentru prelungirea acestuia, pe baza unei justificări temeinice, care să prezinte activitățile desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor prevăzute în hotărârea sus-menționată și cauzele de natură economică, financiară, sau de altă natură, care au condus la nerespectarea termenului, deoarece este posibil ca din motive obiective, neimputabile autorității publice locale, respectiv imposibilitatea asigurării integrale a sursei de finanțare sau a altor condiții de natură economică sau tehnică, care nu pot fi anticipate, să nu poată fi respectat termenul asumat.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a părții din imobilul 917, obligațiile și termenele asumate de Consiliul Local al Comunei Florești prin Hotărârea nr. 176/2019, Ministerul Apărării Naționale va iniția procedurile privind revenirea acesteia în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În sensul celor de mai sus, precizăm că potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Ministerul Apărării Naționale, prin structurile specializate din subordine, monitorizează respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Comunei Florești prin Hotărârea nr. 176/2019, în părțile ce-l privesc, potrivit atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin actul normativ privind organizarea și funcționarea acestui minister.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevăd următoarele:

- transmiterea unei părți din imobilul 917 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj;
- modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în scopul actualizării datelor de identificare ale imobilului 917 care rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale după intrarea în vigoare prezentului proiect de act normativ. Datele de identificare ale imobilului 917, care rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale sunt clasificate potrivit legii și nu fac obiectul prezentului proiect de act normativ.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului *privind transmiterea unei părți din imobilul 917 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

ION ȘTEFAN

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VASILE-FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei părți din imobilul 917 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 alin. (2) din Constituția României, republicată, al 288 alin. (1) și art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 917, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se utilizează în vederea realizării obiectivului de investiții „Drum de legătură varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj”, declarat de utilitate publică de interes local prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești nr. 7/2015, într-un termen de 5 ani de la data transmiterii, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. 176/2019.

Art. 2. – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil, obligațiile și termenele asumate de Consiliul Local al Comunei Florești prin Hotărârea nr. 176/2019, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3. – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Comuna Florești, județul Cluj, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul 917 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun partea de imobil/ carte funciară/ nr. cadastrale	Valoarea părții imobilului care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
106694 - parțial	8.19.01	Imobilul 917 - parțial	Județul Cluj, Comuna Florești, Str. Avram Iancu nr. 374 - intravilan; Comuna Florești - extravilan	1. Amenajări la teren: - Împrejmuire sârmă ghimpată pe 1 rând - 810 ml; - Valoare contabilă - 24,30 lei; 2. Teren: - Suprafața terenului - 7.971 mp; - Valoare contabilă - 413.136,93 lei CF 77535 Nr. cad. 77535 CF 79041 Nr. cad. 79041	413.161,23	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Comuna Florești, județul Cluj CUI - 4485391

