

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2904, situat în orașul Anina, județul Caraș-Severin, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 104134.

Consiliul Local al Orașului Anina, județul Caraș-Severin, prin Hotărârea nr. 171/2017, a solicitat transmiterea unei părți din imobilul 2904, în suprafață de 8,4897 ha din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Anina, pentru realizarea unui obiectiv social-turistic, respectiv o tabără pentru elevi, studenți, copii instituționalizați, într-un termen de 5 ani de la data preluării părții de imobil.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea părții de imobil menționată mai sus din domeniul public al statului și din administrarea ministerului în domeniul public al orașului Anina, pentru realizarea investițiilor asumate de Consiliul Local al Orașului Anina, prin Hotărârea nr. 171/2017, deoarece aceasta a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, fiind la această dată dezafectată, și, având în vedere dificultățile în ceea ce privește asigurarea administrării, pazei și securității imobilului, nu-și mai poate menține destinația. Totodată, această parte de imobil nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Instituția Prefectului Județului Caraș-Severin a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Anina nr. 171/2017, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

Menționăm că partea din imobilul 2904 care face obiectul transmiterii în domeniul public al orașului Anina nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective prevăzute la punctele I23 și I24 din anexa nr. 1 la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu se respectă destinația părții din imobilul 2904 după preluare, asumată de Consiliul Local al Orașului Anina prin Hotărârea nr. 171/2017, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm că partea din imobilul 2904 care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Datele de identificare ale părții din imobilul 2904 care face obiectul transmiterii în domeniul public al orașului Anina corespund cu datele înscrise în Cartea Funciară nr. 31954 a orașului Anina, nr. cad. 31954.

Prezentul proiect de act normativ prevede transmiterea unei părți din imobilul 2904 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Anina, județul Caraș-Severin și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, precizăm că după intrarea în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale, în temeiul prevederilor legale precizare mai sus, nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea

funciară sau la actualizarea datelor de identificare ale construcțiilor deja înscrise în cartea funciară, pentru a nu se cheltui fonduri de la bugetul de stat nejustificate din punct de vedere economic.

În acest sens, revine în responsabilitatea viitorului proprietar și administrator al părții din imobilul 2904 să procedeze la actualizarea cărții funciare a imobilului după transmiterea în domeniul public al orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind transmiterea unei părți din imobilul 2904 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Anina, județul Caraș-Severin, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MIHAI-VIOREL FIOR

VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



PAUL STĂNESCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER



# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unei părți din imobilul 2904 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Anina, județul Caraș-Severin, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2904, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Anina, județul Caraș-Severin, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

**Art. 2.** – După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 1 se va utiliza pentru realizarea unui obiectiv social-turistic, respectiv o tabără pentru elevi, studenți, copii instituționalizați, într-un termen de 5 ani de la data preluării părții de imobil, conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Anina nr. 171/2016.

**Art. 3.** – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul prevăzute la art. 2, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art. 4.** – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

București,  
Nr.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobilul 2904 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Anina, jud. Caraș-Severin, și se declară din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/Carte funciארă/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
104134 parțial	8.19.01	Imobil 2904 - parțial	Județul Caraș-Severin, Oraș Anina,	<b>1. Construcții:</b> <b>Pavilion A</b> - suprafață construită – 853 mp - suprafață desfășurată – 1.706 mp - valoare contabilă – 7.935,30 lei <b>Pavilionul B</b> - suprafață construită – 299 mp - suprafață desfășurată – 299 mp - valoare contabilă – 1.126,10 lei <b>Pavilionul C</b> - suprafață construită – 58 mp - suprafață desfășurată – 58 mp - valoare contabilă – 200 lei <b>Pavilionul D</b> - suprafață construită – 62 mp - suprafață desfășurată – 62 mp - valoare contabilă – 127 lei <b>Pavilionul D1</b> - suprafață construită – 37 mp - suprafață desfășurată – 37 mp - valoare contabilă – 84,40 lei <b>Pavilionul E</b> - suprafață construită – 239 mp	128.717	106.890,84	21.826,16	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al orașului Anina, jud. Caraș-Severin CUI - 3227912

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/Carte funciארă/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
				<p>- suprafață desfășurată – 239 mp  - valoare contabilă – 1.234 lei  <b>Pavilionul F</b>  - suprafață construită – 77 mp  - suprafață desfășurată – 77 mp  - valoare contabilă – 167 lei  <b>Pavilionul G</b>  - suprafață construită – 455 mp  - suprafață desfășurată – 455 mp  - valoare contabilă – 1.841,50 lei  <b>Pavilionul H</b>  - suprafață construită – 90 mp  - suprafață desfășurată – 90 mp  - valoare contabilă – 909,20 lei  <b>Pavilionul HI</b>  - suprafață construită – 90 mp  - suprafață desfășurată – 90 mp  - valoare contabilă – 909,20 lei  <b>Pavilionul I</b>  - suprafață construită – 216 mp  - suprafață desfășurată – 216 mp  - valoare contabilă – 1.866,10 lei  <b>Pavilionul II</b>  - suprafață construită – 216 mp  - suprafață desfășurată – 216 mp  - valoare contabilă – 731,90 lei  <b>Pavilionul I2</b>  - suprafață construită – 216 mp  - suprafață desfășurată – 216 mp</p>					

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/Carte funciארă/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
				- valoare contabilă - 665,20 lei <b>Pavilionul J</b> - suprafață construită - 293 mp - suprafață desfășurată - 293 mp - valoare contabilă - 752,90 lei <b>Pavilionul JI</b> - suprafață construită - 293 mp - suprafață desfășurată - 293 mp - valoare contabilă - 752,90 lei <b>Pavilionul K</b> - suprafață construită - 113 mp - suprafață desfășurată - 113 mp - valoare contabilă - 239,60 lei <b>Pavilionul KI</b> - suprafață construită - 113 mp - suprafață desfășurată - 113 mp - valoare contabilă - 239,60 lei <b>Pavilionul L</b> - suprafață construită - 7 mp - suprafață desfășurată - 7 mp - valoare contabilă - 144,60 lei <b>Pavilionul LI</b> - suprafață construită - 7 mp - suprafață desfășurată - 7 mp - valoare contabilă - 144,60 lei <b>Pavilionul M</b> - suprafață construită - 16 mp - suprafață desfășurată - 16 mp - valoare contabilă - 310,40 lei					

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/Carte funciארă/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
				<p>Elementele cadru de descriere tehnică/Carte funciארă/Nr. cadastrale</p> <p><b>Pavilionul M1</b>  - suprafață construită – 16 mp  - suprafață desfășurată – 16 mp  - valoare contabilă – 310,40</p> <p><b>Pavilionul N</b>  - suprafață construită – 4 mp  - suprafață desfășurată – 4 mp  - valoare contabilă – 72 lei</p> <p><b>Pavilionul N1</b>  - suprafață construită – 4 mp  - suprafață desfășurată – 4 mp  - valoare contabilă – 72 lei</p> <p><b>Pavilionul N2</b>  - suprafață construită – 4 mp  - suprafață desfășurată – 4 mp  - valoare contabilă – 72 lei</p> <p><b>Pavilionul N3</b>  - suprafață construită – 4 mp  - suprafață desfășurată – 4 mp  - valoare contabilă – 72 lei</p> <p><b>Pavilionul N4</b>  - suprafață construită – 4 mp  - suprafață desfășurată – 4 mp  - valoare contabilă – 72 lei</p> <p><b>Pavilionul N5</b>  - suprafață construită – 4 mp  - suprafață desfășurată – 4 mp  - valoare contabilă – 72 lei</p>					



Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/Carte funciară/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
				<p>Elementele cadru de descriere tehnică/Carte funciară/Nr. cadastrale</p> <p><b>Pavilionul N6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafață construită – 4 mp</li> <li>- suprafață desfășurată – 4 mp</li> <li>- valoare contabilă – 72 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul N7</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafață construită – 4 mp</li> <li>- suprafață desfășurată – 4 mp</li> <li>- valoare contabilă - 72 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul O</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafață construită – 12 mp</li> <li>- suprafață desfășurată – 12 mp</li> <li>- valoare contabilă – 417,50 lei</li> </ul> <p><b>Pavilionul O1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafață construită – 12 mp</li> <li>- suprafață desfășurată – 12 mp</li> <li>- valoare contabilă – 62,50 lei</li> </ul> <p><b>Total suprafață construită – 3.822 mp</b></p> <p><b>Total suprafață desfășurată – 4.675 mp</b></p> <p><b>Total valoare contabilă – 21.748,4 lei</b></p> <p><b>2. Amenajări la terenuri:</b></p> <p>Împrejmuire sârmă ghimpată pe stâlpi de beton pe un rând – 1.610 ml</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valoare contabilă – 203,30 lei</li> </ul>					



Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/Carte funciară/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI	
				<p>Elementele cadru de descriere tehnică/Carte funciară/Nr. cadastrale</p> <p>Împrejmuire din beton (prefabricate) – 1.350 ml  - valoare contabilă – 872,10 lei  Rețea de alimentare cu apă – 500 ml  - valoare contabilă – 459,90 lei  Rețea electrică aeriană – 1.200 ml  - valoare contabilă – 120,80 lei  Rețea de energie electrică subterană – 2000 ml  - valoare contabilă – 201,47 lei  Rețea de canalizare – 500 ml  - valoare contabilă – 495,60 lei  Rețea termică – 48,3 ml  - valoare contabilă – 158 lei  Drumuri și alei cu macadam – 7500 ml  - valoare contabilă – 3.664,80 lei  Platforme asfaltate – 1.000 mp  - valoare contabilă – 488,60 lei  Platforme cu macadam – 2.500 mp  - valoare contabilă – 1.221,60 lei  <b>Total valoare contabilă amenajări – 7.886,17 lei</b></p> <p><b>3. Teren</b>  <b>Suprafața terenului – 8,4897 ha</b>  - valoare contabilă – 77.256,27 lei</p>						

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/Carte funciară/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
				C.F. 31954 Nr. cad. 31954					