

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale a promovat la Guvern memorandumul nr. A 8383/2018, cu tema *„Aprobarea transmiterii de către Guvern prin Secretariatul General al Guvernului a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Caracal, județul Olt, privind adoptarea unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea unui imobil, situat în municipiul Caracal, strada Cuza Vodă nr. 16, județul Olt, din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, pentru funcționarea unei policlinici militare, precum și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public național”*.

Solicitarea Ministerului Apărării Naționale este motivată de necesitatea asigurării unor servicii medicale și de asistență psihologică pentru unitățile Ministerului Apărării Naționale din județul Olt, ca urmare a procesului de reorganizare și modernizare a armatei, prin realizarea unor capacități operaționale în parteneriat cu forțele SUA staționate pe teritoriul României și din perspectiva de dezvoltare a celor existente în zona acestui județ.

Memorandumul sus-menționat a fost aprobat de prim-ministru și a fost transmisă o solicitare Consiliului Local al Municipiului Caracal, prin scrisoarea Secretariatului General al Guvernului nr. 20/12013/A.I.L./2018, în vederea adoptării unei hotărâri care să aprobe transmiterea imobilului situat în municipiul Caracal, strada Cuza Vodă nr. 16, județul Olt, din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru funcționarea unei policlinici militare, precum și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public național.

Menționăm că imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ a aparținut domeniului public al statului fiind dat în administrarea Ministerului Apărării Naționale până în anul 2009, când a fost transmis în domeniul public al municipiului Caracal, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1010/2009 *privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, județul Olt*, în vederea funcționării Serviciului Comunitar de Evidență a Persoanei.

În perioada în care imobilul s-a aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, acesta a avut indicativul de cazarmă 623, conform normelor interne ale ministerului, a fost utilizat inițial pentru desfășurarea activităților specifice Cercului Militar Caracal, iar după mutarea cercului militar în noul sediu din imobilul 2806, situat în municipiul Caracal, str. Toma Rușcă nr. 10, fostul imobil 623 a fost utilizat cu destinația de policlinică militară până la dezafectarea acestuia în urma procesului de restructurare și reorganizare a armatei și transmis ulterior în domeniul public al municipiului Caracal, în baza actului normativ sus-menționat.

După primirea solicitării de la Guvern, Consiliul Local al Municipiului Caracal a adoptat Hotărârea nr. 102/2018, prin care se aprobă transmiterea imobilului situat în municipiul Caracal, strada Cuza Vodă nr. 12, județul Olt, având datele de identificare prevăzute în anexa la hotărârea autorității publice locale, din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru funcționarea unei policlinici militare.

Instituția Prefectului – Județul Olt a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 102/2018, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

Menționăm că, odată cu actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin înscrierea construcției aferente imobilului în cartea funciară de către autoritatea publică locală, a fost actualizat și numărul poștal al adresei la care este situat imobilul, fiind asigurată concordanța datelor de identificare înscrise în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 102/2018 cu cele din cartea funciară și anexa la prezentul proiect de act normativ.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 102/2018 a fost înscris dreptul de proprietate a Statului Român în cartea funciară nr. 50404 aferentă imobilului transmis în domeniul public al statului, urmând să fie rectificată cartea funciară prin înscrierea dreptului de administrare al Ministerului Apărării Naționale asupra imobilului, după adoptarea de către Guvern a prezentului proiect de hotărâre și înregistrarea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După preluarea imobilului în administrare, Ministerul Apărării Naționale va efectua demersurile pentru radierea construcției aferente acestuia din cartea funciară nr. 50404 a municipiului Caracal, pentru punerea în acord a situației cadastrale a imobilului cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Imobilul sus-menționat nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii și nu este grevat de sarcini, fiind anexat în acest sens la documentația justificativă a proiectului de act normativ, în forma actualizată, extrasul de carte funciară pentru informare nr. 50404 a municipiului Caracal.

Ministerul Apărării Naționale, prin structurile de specialitate din subordine, monitorizează respectarea destinației ulterioare a imobilului care face obiectul proiectului de act normativ, respectiv funcționarea unei policlinici militare care să deservească structurile ministerului dislocate în județul Olt.

În conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului se realizează prin hotărâre a Guvernului.

După transmiterea imobilului în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 102/2018, acesta a devenit din bun de interes public local bun de interes public național, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect de act normativ prevede înscrierea unui imobil situat în municipiul Caracal, județul Olt în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

La prezentul proiect de act normativ a fost anexată o documentație justificativă, care cuprinde memorandumul Ministerului Apărării Naționale nr. A 8383/2018, extrasul de carte funciară actualizat al imobilului, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 102/2018, adresa Instituției Prefectului – Județul Olt privind exercitarea controlului de legalitate a hotărârii autorității publice locale și alte documente referitoare la problematica prezentată.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului *privind înscrierea unui imobil situat în municipiul Caracal, județul Olt, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAIL VIOREL FIȚOR

**AVIZĂM FAVORABIL:**

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

TUDOREL TOADER

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind înscrierea unui imobil situat în municipiul Caracal, județul Olt, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui imobil situat în municipiul Caracal, județul Olt, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, trecut în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 102/2018.

Art. 2. – (1) După preluare, imobilul se utilizează de Ministerul Apărării Naționale pentru funcționarea unei policlinici militare.

(2) Ministerul Apărării Naționale monitorizează respectarea prevederilor alin. (1), potrivit reglementărilor în vigoare.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

**VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

București,

Nr.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în municipiul Caracal, care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică, număr carte funciארă, numere cadastrale	Valoarea de inventar a bunului care se înregistrează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
*	8.19.01	Imobil **	Municipiul Caracal Strada Cuza Vodă nr. 12, jud. Olt	<p><b>1. Construcție</b> C1 – 50.404 - C1 - suprafață construită – 243 mp - suprafață desfășurată – 440 mp Valoarea contabilă – 23.679,30 lei</p> <p><b>2. Amenajări la terenuri:</b> Împrejmuire metalică – 69 ml - valoarea contabilă – 62,80 lei Rețea alimentare cu apă – 23 ml - valoarea contabilă – 4,70 lei Rețea canalizare – 58 ml - valoarea contabilă – 135 lei Rețea energie electrică aeriană – 19 ml - valoarea contabilă – 31,50 lei</p>	39.251,50 lei	Municipiul Caracal, domeniul public <b>CUI - 4395175</b>	Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Apărării Naționale <b>CUI - 4183229</b>

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică, număr carte funciara, numere cadastrale	Valoarea de inventar a bunului care se înregistrează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
				<b>3. Teren:</b> Suprafața terenului – 776 mp Valoare contabilă – 15.338,20 lei  CF 50404 Nr. cad. 50404			

**NOTĂ:**

\* Nr. MFP se acordă de către Ministerul Finanțelor Publice la înregistrarea bunului imobil în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

\*\* Ministerul Apărării Naționale va acorda un indicativ numeric imobilului, pentru identificare și evidență conform prevederilor art. 5 din Regulamentul proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, aprobat prin Ordinul Ministrului Apărării nr. M. 91/2008, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 668 din 26 septembrie 2008.