

NOTA DE FUNDAMENTARE

România își dorește consolidarea statutului de stat-pol de stabilitate pe flancul estic al Uniunii Europene, inclusiv pe plan militar, iar acest lucru se face și prin augmentarea și îmbunătățirea capacității de intervenție armată, în special în scop de descurajare, defensiv și a serviciilor suport și apărare asociate.

Perspectiva dotării forțelor aeriene ale Ministerului Apărării Naționale cu alte tipuri de aeronave de luptă multirol, precum și diversificarea gamei de misiuni și exerciții naționale sau cu participare internațională ce urmează a se executa în zona aerodromului Câmpia Turzii din imobilul 1833, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, presupune regândirea și redimensionarea facilităților existente în prezent și aducerea la acestora la un nivel de dezvoltare corespunzător.

Dată fiind importanța militară a forțelor aeriene în actualul context geo-politic, derivată din caracterul acțiunilor flexibil și rapid, pe areale extinse și în orice condiții meteorologice, Ministerul Apărării Naționale va realiza obiectivul de investiții de utilitate publică de interes național în domeniul apărării „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”, în scopul realizării unor facilități minimale operaționale noi, precum și integrarea, respectiv dezvoltarea celor existente în cadrul imobilului 1833, atât pentru forțele aeriene naționale cât și pentru partenerii strategici, în scopul operării în siguranță și în timp optimi a unei escadrile de avioane multirol, în intervenții de apărare sau ofensive.

Facilitățile imobiliare noi propuse a fi asigurate prin obiectivul de investiție imobiliară sus-menționat, vor fi realizate pe amplasamentul imobilului 1833 cu o suprafață de 2.522.528 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 106662 și pe terenul în suprafață de 3.737.191 mp din extravilanul comunei Luna, județul Cluj, situat limitrof imobilului 1833, parte integrantă din amplasamentul obiectivului de investiții, în conformitate cu soluția tehnică stabilită prin studiul de fezabilitate aferent proiectului de investiție, ai cărui indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 754/2018.

Precizăm că, din suprafața de teren de 3.737.191 mp, o suprafață de 3.706.227 mp se află în proprietatea privată a unui număr de 1326 persoane fizice și juridice, reprezentând 477 imobile și face obiectul unui proiect de act normativ promovat de Ministerul Apărării Naționale, având ca obiect declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, iar o suprafață de 30.964 mp se află în domeniul public al comunei Luna, județul Cluj, care face obiectul transmiterii în domeniul public al statului în conformitate cu prevederile art. 28 alin. (1) din legea sus-menționată, coroborat cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Apărării Naționale în calitate de expropriator desemnat în baza prevederilor art. 63 alin. (9) din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, derulează în prezent, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, procedurile de expropriere a

terenurilor în suprafață de 3.706.227 mp, aflate în proprietatea privată a unui număr de 1326 persoane fizice și juridice (comuna Luna, județul Cluj), în vederea realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național în domeniul apărării „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”.

După notificarea autorității administrației publice locale, conform prevederilor art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Luna, județul Cluj a adoptat Hotărârea nr. 35/2018, prin care aprobă transmiterea din domeniul public al Comunei Luna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, a unor imobile în suprafață totală de 30.964 mp, care fac parte din amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național în domeniul apărării „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”.

Instituția Prefectului – Județul Cluj a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Comunei Luna nr. 35/2018, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a apreciat că aceasta este legală.

După transmiterea imobilelor în suprafață totală de 30.964 mp în domeniul public al statului, acestea au devenit din bunuri de interes public local în bunuri de interes public național, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele menționate în anexa la prezentul proiect de act normativ, nu fac obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu sunt închiriate, nu sunt grevate de sarcini și fac parte integrantă din planurile topografice cu amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național în domeniul apărării „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”, avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, fiindu-le atribuite numerele cadastrale 53185, 53186, 53187, 53188, 53189, 53710, 53711, 50599 și 50600. După finalizarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții sus-menționat și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilelor care fac obiectul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Luna nr. 35/2018, vor fi efectuate demersurile pentru intabularea dreptului de proprietate al Statului Român și al celui de administrare al Ministerului Apărării Naționale în cartea funciară, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (5) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 867, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilelor care fac obiectul prezentului proiect de act normativ, se realizează prin hotărâre a Guvernului.

Ministerul Apărării Naționale, prin structurile de specialitate din subordine, monitorizează respectarea destinației ulterioare a imobilelor care fac obiectul prezentului proiect de act normativ, respectiv utilizarea acestora pentru realizarea facilităților stabilite în cadrul obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național în domeniul apărării „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”.

Prezentul proiect de act normativ prevede înscrierea unor imobile în suprafață totală de 30.964 mp, situate în extravilanul comunei Luna, județul Cluj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestora în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului *privind înscrierea unor imobile situate în comuna Luna, județul Cluj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru darea acestora în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAI-VIOREL FIFOR

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unor imobile situate în comuna Luna, județul Cluj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru darea acestora în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unor imobile situate în comuna Luna, județul Cluj, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, trecute în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Luna nr. 35/2018.

Art. 2 – (1) - După preluare, imobilele se utilizează de Ministerul Apărării Naționale în cadrul obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național în domeniul apărării „Realizare infrastructură – zonă operațională – în cazarma 1833 Câmpia Turzii”.

(2) - Ministerul Apărării Naționale monitorizează respectarea prevederilor alin. (1), potrivit reglementărilor în vigoare.

Art. 3 – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA – VIORICA DĂNCILĂ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor situate în extravilanul comunei Luna, județul Cluj, care se înscriu în inventarul
centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dau în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea a bunului	Adresa	Elementele cadrului de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
*	8.19.01	Imobil	Comuna Luna, județul Cluj, extravilan	- Drum exploatare - 3.180 mp, Nr. cadastral - 53185 Valoare contabilă = 30.307,63 lei - Drum exploatare - 4.538 mp, Nr. cadastral - 53186 Valoare contabilă = 43.250,32 lei - Drum exploatare - 6.269 mp, Nr. cadastral - 53187 Valoare contabilă = 59.747,96 lei - Drum exploatare - 5.359 mp, Nr. cadastral - 53188 Valoare contabilă = 51.075,02 lei - Drum exploatare - 3.168 mp, Nr. cadastral - 53189 Valoare contabilă = 30.193,26 lei - Drum exploatare - 2.251 mp, Nr. cadastral - 53710 Valoare contabilă = 21.453,60 lei - Drum exploatare - 4.396 mp, Nr. cadastral - 53711 Valoare contabilă = 41.896,96 lei - Canal - 339 mp Nr. cadastral - 50599 Valoarea contabilă = 3.229,97 lei - Canal - 1.464 mp Nr. cadastral - 50600 Valoare contabilă = 13.952 lei	295.106,72	Comuna Luna, județul Cluj, domeniul public CUI - 4546960	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ:

* Nr. MFP se acordă de Ministerul Finanțelor Publice la înregistrarea bunului imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.