

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului, înregistrate în Inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

În cadrul ministerului au avut loc activități specifice care au determinat modificarea valorilor de inventar ale unor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, a fost modificată adresa poștală a unui imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3 la proiectul de act normativ, în urma înscrierii acestuia în cartea funciară.

Astfel, se impune actualizarea valorilor de inventar și a adresei poștale ale imobilelor, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 3, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În incintele imobilelor nominalizate în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt unele construcții și amenajări la terenuri cu destinație specială care au duratele normale de funcționare îndeplinite, conform legii, au un grad de uzură fizică și morală avansat, astfel încât continuarea utilizării acestora devine periculoasă.

De asemenea, acestea nu mai sunt eficiente din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost construite, neavând parametri funcționali compatibili cu tehnologiile moderne contemporane.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Ministerul Apărării Naționale pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, care fac obiectul prezentului proiect de act normativ, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării, sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor și amenajărilor la terenuri nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional, drept urmare, Ministerul Apărării Naționale a inițiat prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri menționate în anexa nr. 2, din

domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Unitățile militare utilizatoare ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri menționate în anexa nr. 2 a proiectului de act normativ au propus scoaterea din funcțiune a acestor active fixe în baza unor documentații tehnice specifice Ministerului Apărării Naționale, care se promovează ierarhic și se avizează de structurile abilitate, conform procedurilor prevăzute la art. 4 și art. 5 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609 din 01 octombrie 2013, cu modificările ulterioare.

Documentațiile tehnice sus-menționate conțin informații cu specific militar, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort.

Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Datele, informațiile, precum și aspectele de natură tehnică, economică și funcțională privind oportunitatea și necesitatea scoaterii din funcțiune și casării construcțiilor și amenajărilor la terenuri cuprinse în documentațiile tehnice specifice Ministerului Apărării Naționale, au fost centralizate la nivelul ministerului în lista centralizatoare cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Lista centralizatoare cuprinde: denumirea activelor fixe, imobilele în care sunt amplasate, suprafețele construcțiilor și amenajărilor la terenuri, duratele normale de funcționare și codurile de clasificare ale acestora prevăzute în Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările ulterioare, duratele de funcționare îndeplinite și valorile de inventar ale activelor fixe conform evidențelor Ministerului Apărării Naționale, precum și o notă cu elementele de natură tehnică și funcțională care determină propunerile de scoatere din funcțiune.

În incintele imobilelor menționate la nr. crt. 11 și nr. crt. 12 din anexa nr. 2 sunt construcții și o amenajare la teren cu durata normală de funcționare neîndeplinită, care au un grad de uzură fizică și morală avansată, datorită cărora, continuarea utilizării acestora devine periculoasă, nu mai sunt eficiente din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost construite, neavând parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile contemporane. Prin urmare, structurile militare utilizatoare ale imobilelor au propus scoaterea din funcțiune a activelor fixe în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (2) și (3) din Regulamentul proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, aprobat prin Ordinul ministrului apărării nr. M. 91/2008, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 668 din 26.09.2008, și ale art. 4 alin (1) și art. 9 alin. (1) lit. b) și d), coroborat cu art. 11 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările ulterioare, și au întocmit procese-verbale de cercetare administrativă specifice Ministerului Apărării Naționale, potrivit prevederilor Ordinului ministrului de stat, ministrul apărării naționale nr. M. 5/1999 pentru aplicarea prevederilor

Ordonanței Guvernului României nr. 121 din 28.08.1998 privind răspunderea materială a militarilor, cu modificările și completările ulterioare.

În urma efectuării cercetărilor administrative s-a constatat că degradarea în timp a elementelor structurale ale construcțiilor și amenajării la teren sunt rezultatul unor cauze obiective, care nu atrag răspundere materială.

Construcțiile identificate cu literele T1, T2, T3 și T4 din imobilul 453, menționat la nr. crt. 8, X1 din imobilul 307, menționat la nr. crt. 9, Y5, Y7 și Y9 din imobilul 3155, menționat la nr. crt. 10 și T, T1, T2, T3, T4, T5 și T6 din imobilul 770, menționat la nr. crt. 14 din anexa nr. 2 a proiectului de act normativ, sunt cu destinație agrozootehnică și au fost propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, deoarece au o stare tehnică necorespunzătoare și nu mai sunt de utilitate armatei după desființarea gospodăriilor și complexelor agrozootehnice din unitățile militare ale Armatei României.

În proiectul de act normativ au fost propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării și unele amenajări la teren de natura drumurilor, aleilor, platformelor și platourilor, situate în incinta imobilului 888, menționat la nr. crt. 11 din anexa nr. 2, care reprezintă căi de acces interioare, utilizate pentru circulația/staționarea personalului și tehnicii unităților militare. Aceste active fixe nu se încadrează în categoria drumurilor publice ce fac parte din sistemul național de transport, și nu fac obiectul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a dezafectării și retragerii din folosința unităților militare a construcțiilor și amenajărilor la terenuri cuprinse în anexa nr. 2 a prezentului proiect de act normativ, acestea nu-și mai pot menține destinațiile cu specific militar. Pe cale de consecință a încetat uzul și interesul public al statului. Drept urmare, aceste active fixe nu mai sunt de uz sau de interes public național.

Precizăm că activele fixe de natura construcțiilor identificate cu litera O din imobilul 646, menționat la nr. crt. 1, construcțiile O3, R, și U din imobilul 1175, menționat la nr. crt. 5 și construcțiile T, T1, T2, T3, T4, T5, T6 din imobilul 770 Oradea, menționat la nr. crt. 14 din anexa nr. 2 a proiectului de act normativ, propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul 646 are codul Bv-II-a-B-11297, imobilul 1175 are codul Bv-II-a-B-11298 și imobilul 770 are codul BH-II-a-A-01037 în Lista Monumentelor Istorice, motiv pentru care orice intervenție asupra imobilului se face numai după obținerea, în prealabil, a avizului Ministerului Culturii.

Întrucât activele fixe sus-menționate nu sunt cuprinse în Lista Monumentelor Istorice, dar se află în zona de protecție a monumentelor istorice, considerăm că acestea pot fi trecute din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, cu avizul Ministerului Culturii, deoarece nu se încadrează în prevederile art. 3 lit. b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, construcțiile și amenajările la terenuri care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare nu își mai mențin destinația aferentă uzului public și este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului,

potrivit prevederilor art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările ulterioare.

În extrasele de carte funciară aferente imobilelor 1232 – C.F. nr. 31046 Plenița, 917 – C.F. 79040 Florești, C.F. 79041 Florești, 3155 – C.F. nr. 223016 Craiova și 727 – C.F. 20275 Movila, se menționează că imobilele se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare”.

Menționăm că prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și cele din zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii.

Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidența aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în cărțile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea erorilor materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidența aplicării prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în cărțile funciare ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale, nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietatea privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora. Pe cale de consecință rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile.

Totodată, precizăm că imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară al

Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu ocazia intabulării terenurilor aferente acestora.

Construcțiile din imobilul 355 menționat la nr. crt. 2 din anexa nr. 2 la proiectul de act normativ nu sunt înscrise în cartea funciară nr. 55450 Bistrița, aferentă imobilului, motiv pentru care acestea nu sunt identificate cu numere cadastrale în anexă.

În sensul celor prezentate mai sus, menționăm că până la data intrării în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale a înscris în cartea funciară doar o parte din construcțiile aferente imobilelor aflate în administrare.

După modificarea și completarea Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară, deoarece una din modificările legii de bază, efectuate prin Legea nr. 150/2015, se referă la prevederile fostului articol 41, actualul art. 42, potrivit căruia pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora, se înscriu în cartea funciară doar terenurile. Această prevedere legislativă are drept scop asigurarea unor măsuri de păstrare a secretului activităților desfășurate și de protecție a informațiilor clasificate specifice obiectivelor militare, în conformitate cu normele proprii ale ministerului.

Ca urmare a faptului că proiectul de act normativ nu vizează schimbarea proprietarului sau administratorului bunurilor/imobilelor, în această situație nu se aplică prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la perioada de valabilitate a extraselor de carte funciară aferente imobilelor, care este de 10 zile în cazul actelor de autentificare emise de notarul public prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar.

Documentația justificativă a proiectului de act normativ mai cuprinde și alte documente referitoare la: reevaluarea imobilelor menționate în anexa nr. 1, extrasele de carte funciară actualizate ale imobilelor, adresa Direcției Județene pentru Cultură Brașov nr. 728 din 01.10.2019 și nr. 160 din 18.06.2018, adresa Direcției Județene pentru Cultură Bihor nr. 2574 din 18.09.2019, extrase din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru imobilele cuprinse în proiect, precum și alte documente referitoare la problematica prezentată.

Extrasele din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aferente imobilelor din proiect nu sunt clasificate, deoarece nu conțin date referitoare la destinațiile sau suprafețele imobilelor, ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri sau ale terenurilor, precum și alte date cu specific militar.

În vederea asigurării respectării principiului securității raporturilor juridice, precizăm faptul că activele fixe de natura construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt închiriate și nu sunt grevate de sarcini, conform extraselor de carte funciară actualizate ale imobilelor cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Bunurile materiale rezultate în urma casării activelor fixe cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ se valorifică conform prevederilor Instrucțiunilor de aplicare a Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor

aflăte în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 99/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 și nr. 685 bis din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru reglementarea următoarelor aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- trecerea unor părți de imobile constituite din construcții și amenajări la terenuri aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;

- actualizarea adresei poștale a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii imobilului în cartea funciară.

Anexele nr. 1, 2 și 3 sunt parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Precizăm că anexele nr. 1 și 3 din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt clasificate, deoarece acestea aduc modificări la datele de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valori contabile, adrese, etc.) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Anexa nr. 2 la proiectul de act normativ este neclasificată, ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice aferente construcțiilor și amenajărilor la terenuri care au fost dezafectate și retrase din folosița unităților militare, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, potrivit prevederilor art. 5 alin. (8) din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările ulterioare.

Valorile parțiale ale imobilelor menționate în anexa nr. 2, care urmează a fi diminuate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului *privind actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile și a adresei poștale a unui imobil, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, trecerea unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, situate în județele Brașov, Bistrița-Năsăud, Dolj, Mehedinți, Cluj, Galați, Brăila, Constanța, Călărași, Ialomița, Bihor și Mureș din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE


NICOLAE-IONEL CIUCĂ

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL CULTURII

BOGDAN GHEORGHIU

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

VASILE-FLORIN CÎȚU

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile și a adresei poștale a unui imobil, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, trecerea unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, situate în județele Brașov, Bistrița-Năsăud, Dolj, Mehedinți, Cluj, Galați, Brăila, Constanța, Călărași, Ialomița, Bihor și Mureș din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii.

Art. 2. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art. 3. – Se aprobă actualizarea adresei poștale a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii imobilului în cartea funciară.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1, 2 și 3*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,

Nr.

*) Anexele nr. 1 și 3 nu se publică, fiind clasificate potrivit legii.



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, care se trec în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Nr. Crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului din domeniul public al statului	Adresa poștală a imobilului	Elemente-cadru de descriere tehnică ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propusă pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nr. CF/nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului/CUI
0	1	2	3	4	5	6
1.	103979 - parțial	8.19.01	Imobil 646 parțial	Județul Brașov; Municipiul Brașov; Strada Preții; Nr. 9.	<p>Construcții: Pavilionul O/C13: - suprafață construită = 63,00 mp.; - valoarea contabilă = 96.225,55 lei;</p> <p>Total valoare contabilă: Imobil 646- parțial = 96.225,55 lei. CF nr. 112818 Brașov, Nr. cadastral 112818</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
2.	106644 - parțial	8.19.01	Imobil 355 parțial	Județul Bistrița-Năsăud; Municipiul Bistrița; Strada Avram Iancu; Nr. 1.	<p>Construcții: Pavilionul E/C8: - suprafață construită = 878,00 mp.; - valoarea contabilă = 50,00 lei;</p> <p>Pavilionul L2: - suprafață construită = 68,00 mp.; - valoarea contabilă = 2,70 lei;</p> <p>Pavilionul P2: - suprafață construită = 12,00 mp.; - valoarea contabilă = 0,60 lei;</p> <p>Pavilionul X5: - suprafață construită = 93,00 mp.; - valoarea contabilă = 45,00 lei;</p> <p>Total valoare contabilă: Imobil 355 - parțial = 98,30 lei. CF nr. 55450 Bistrița, Nr. cadastral 55450</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
3.	103900 - parțial	8.19.01	Imobil 1232 parțial	Județul Dolj; Comuna Plenița.	<p>Amenajări: Împrejmuire sârmă ghimpată pe două rânduri de stâlpi : - lungime = 490,00 ml.; - valoarea contabilă = 189,20 lei;</p> <p>Total valoare contabilă: Imobil 1232- parțial = 189,20 lei. CF nr. 31046 Plenița, Nr. cadastral 31046</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229

Neclasificat

4.	103904 - parțial	8.19.01	Imobil 1716 parțial	Județul Mehedinți; Comuna Pungghina.	<p>Construcții: Pavilionul U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 21,00 mp.; - valoarea contabilă = 910,10 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1716 - parțial = 910,10 lei. CF nr. 50157 Pungghina, Nr. cadastral 50157</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
5.	103983 - parțial	8.19.01	Imobil 1175 parțial	Județul Brașov; Municipiul Brașov.	<p>Construcții: Pavilionul O3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 291,60 mp.; - valoarea contabilă = 12.531,00 lei; <p>Pavilionul R:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 4,40 mp.; - valoarea contabilă = 1.561,50 lei; <p>Pavilionul U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 88,00 mp.; - valoarea contabilă = 35.391,60 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1175- parțial = 49.484,10 lei. CF nr. 129629 Brașov, Nr. cadastral 129629</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
6.	103942 - parțial	8.19.01	Imobil 1230 parțial	Județul Mehedinți; Orașul Vânju Mare; Strada Rahovei; Nr. 76.	<p>Construcții: Pavilionul L7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 132,00 mp.; - valoarea contabilă = 17.617,40 lei; <p>Pavilionul O2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 303,00 mp.; - valoarea contabilă = 25.242,65 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1230- parțial = 42.860,05 lei. CF nr. 50181 Vânju Mare, Nr. cadastral 50181</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
7.	106694 - parțial	8.19.01	Imobil 917 parțial	Județul Cluj; Comuna Florești; Strada Avram Iancu; Nr. 374.	<p>Construcții: Pavilionul F4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 39,00 mp.; - valoarea contabilă = 800,00 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 917- parțial = 800,00 lei. CF nr. 77534 Florești, Nr. cadastral 77534 CF nr. 77535 Florești, Nr. cadastral 77535 CF nr. 79040 Florești, Nr. cadastral 79040 CF nr. 79041 Florești, Nr. cadastral 79041</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
8.	107030 - parțial	8.19.01	Imobil 453 parțial	Județul Galați; Municipiul Galați; Strada Crizantemelor; Nr. 2.	<p>Construcții: Pavilionul T1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 49,00 mp.; - valoarea contabilă = 4.538,75 lei; <p>Pavilionul T2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 20,00 mp.; - valoarea contabilă = 1.225,00 lei; 	Ministerul Apărării Naționale - 4183229

Neclasificat

				<p>Pavilionul T3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 110,00 mp.; - valoarea contabilă = 15.780,28 lei; <p>Pavilionul T4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 116,00 mp.; - valoarea contabilă = 24.024,56 lei; <p>Pavilionul E2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 108,00 mp.; - valoarea contabilă = 44.520,00 lei; <p>Pavilionul I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 126,00 mp.; - valoarea contabilă = 836,20 lei; <p>Pavilionul U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 219,00 mp.; - valoarea contabilă = 218.163,81 lei; <p>Pavilionul V:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 35,00 mp.; - valoarea contabilă = 914,00 lei; <p>Pavilionul K1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 751,00 mp.; - valoarea contabilă = 5.347,60 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 453 - parțial = 315.350,20 lei. CF nr. 112321 Galați, Nr. cadastral 112321</p>	<p>Ministerul Apărării Naționale - 4183229</p>
9.	107055 - parțial	8.19.01	Imobil 307 parțial	<p>Judetul Brăila; Municipiul Brăila; Calea Călărășilor; Nr. 311.</p> <p>Construcții:</p> <p>Pavilionul X/C43:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 18,00 mp.; - valoarea contabilă = 1.796,88 lei; <p>Pavilionul X1/C22:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 54,00 mp.; - valoarea contabilă = 8.284,00 lei; <p>Pavilionul W3/C39:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 71,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.604,20 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 307- parțial = 12.685,08 lei. CF nr. 84103 Brăila, Nr. cadastral 84103</p>	<p>Ministerul Apărării Naționale - 4183229</p>
10.	103876 - parțial	8.19.01	Imobil 3155 parțial	<p>Judetul Dolj; Municipiul Craiova; Strada Rozelor; Strada Aleea 4 Șimnic; Nr. 26 A, Nr. 71.</p> <p>Construcții:</p> <p>Pavilionul Y1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 41,00 mp.; - valoarea contabilă = 39.326,65 lei; <p>Pavilionul Y5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 159,00 mp.; - valoarea contabilă = 22.408,18 lei; <p>Pavilionul Y7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 115,00 mp.; - valoarea contabilă = 10.610,40 lei; 	<p>Ministerul Apărării Naționale - 4183229</p>

Neclasificat

11.	107136 - parțial	8.19.01	Imobilul 888 parțial	Județul Constanța; Comuna Mihail Kogălniceanu.	<p>Pavilionul Y9: - suprafață construită = 180,00 mp.; - valoarea contabilă = 25.714,07 lei;</p> <p>Total valoare contabilă: Imobil 3155 - parțial = 98.059,30 lei. CF nr. 232890 Craiova, Nr. cadastral 232890 CF nr. 203175 Craiova, Nr. cadastral 203175 CF nr. 32160 Șimnicu de Sus, Nr. cadastral 32160 CF nr. 32191 Șimnicu de Sus, Nr. cadastral 32191 CF nr. 203174 Craiova, Nr. cadastral 203174 CF nr. 223016 Craiova, Nr. cadastral 223016</p> <p>I. Construcții: Pavilionul E2: - suprafață construită = 96,00 mp.; - valoarea contabilă = 274.002,63 lei;</p> <p>Pavilionul I 97: - suprafață construită = 261,00 mp.; - valoarea contabilă = 60,20 lei;</p> <p>Pavilionul O: - suprafață construită = 43,00 mp.; - valoarea contabilă = 48.893,70 lei;</p> <p>Pavilionul R: - suprafață construită = 165,00 mp.; - valoarea contabilă = 344.575,97 lei;</p> <p>Pavilionul R1: - suprafață construită = 46,00 mp.; - valoarea contabilă = 14,40 lei;</p> <p>Pavilionul R2: - suprafață construită = 46,00 mp.; - valoarea contabilă = 14,40 lei;</p> <p>Pavilionul R3: - suprafață construită = 46,00 mp.; - valoarea contabilă = 14,40 lei;</p> <p>Pavilionul R4: - suprafață construită = 272,00 mp.; - valoarea contabilă = 309.990,70 lei;</p> <p>Pavilionul R6: - suprafață construită = 452,00 mp.; - valoarea contabilă = 429.877,02 lei;</p> <p>Pavilionul T2: - suprafață construită = 311,00 mp.; - valoarea contabilă = 340.234,00 lei;</p> <p>Pavilionul F: - suprafață construită = 884,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.743.8476 lei;</p> <p>2. Amenajări: Rețea alimentare cu apă :</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
-----	---------------------	---------	-------------------------	--	---	--

Neclasificat

					<p>- lungime = 178,00 ml.;</p> <p>- valoarea contabilă = 9.022,0546 lei;</p> <p>Rețea termoficare:</p> <p>- lungime = 169,00 ml.;</p> <p>- valoarea contabilă = 15.014,5177 lei;</p> <p>Rețea energie electrică aeriană:</p> <p>- lungime = 246,62 ml.;</p> <p>- valoarea contabilă = 294,7356 lei;</p> <p>Rețea energie electrică subterană:</p> <p>- lungime = 467,84 ml.;</p> <p>- valoarea contabilă = 17.809,8033 lei;</p> <p>Drumuri și alei interioare betonate:</p> <p>- suprafață construită = 2875,00 mp.;</p> <p>- valoarea contabilă = 8.923,60 lei;</p> <p>Total valoare contabilă: Imobil 888- parțial = 1.801.485,98 lei.</p> <p>CF nr. 103464 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 103464</p> <p>CF nr. 101971 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 101971</p> <p>CF nr. 105637 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 105637</p> <p>CF nr. 105636 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 105636</p> <p>CF nr. 105638 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 105638</p> <p>CF nr. 105644 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 105644</p> <p>CF nr. 105645 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 105645</p>	<p>Ministerul Apărării Naționale - 4183229</p>
12.	103689 - parțial	8.19.01	Imobil 727 parțial	<p>Județul Călărași;</p> <p>Comuna Borcea;</p> <p>Județul Ialomița;</p> <p>Comuna Movila;</p>	<p>Construcții:</p> <p>Pavilionul A 11:</p> <p>- suprafață construită = 326,83 mp.;</p> <p>- valoarea contabilă = 300.399,33lei;</p> <p>Pavilionul M 13:</p> <p>- suprafață construită = 15,96 mp.;</p> <p>- valoarea contabilă = 2.380,20 lei;</p> <p>Total valoare contabilă: Imobil 727- parțial = 302.779,53 lei.</p> <p>CF nr. 21624 Borcea, Nr. cadastral 21624</p> <p>CF nr. 21673 Borcea, Nr. cadastral 21673</p> <p>CF nr. 20275 Movila, Nr. cadastral 20275</p>	<p>Ministerul Apărării Naționale - 4183229</p>
13.	103866 - parțial	8.19.01	Imobil 1053 parțial	<p>Județul Dolj;</p> <p>Municipiul Craiova;</p> <p>Strada Caracal;</p> <p>Nr. 150.</p>	<p>Construcții:</p> <p>Pavilionul E:</p> <p>- suprafață construită = 25,00 mp.;</p> <p>- valoarea contabilă = 2.404,90 lei;</p> <p>Pavilionul H:</p> <p>- suprafață construită = 170,00 mp.;</p> <p>- valoarea contabilă = 4.564,03 lei;</p> <p>Pavilionul I:</p> <p>- suprafață construită = 27,00 mp.;</p> <p>- valoarea contabilă = 4.366,90 lei;</p>	<p>Ministerul Apărării Naționale - 4183229</p>

Neclasificat

14.	106716 - parțial	8.19.01	Imobil 770 parțial	Județul Bihor; Municipiul Oradea; Strada Armatei Române; Nr. 24/A.	<p>Pavilionul K:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 150,00 mp.; - valoarea contabilă = 4.243,24 lei; <p>Pavilionul M:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 74,00 mp.; - valoarea contabilă = 288,04 lei; <p>Pavilionul M3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 36,00 mp.; - valoarea contabilă = 288,04 lei; <p>Pavilionul M4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 72,00 mp.; - valoarea contabilă = 348,70 lei; <p>Pavilionul M5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 72,00 mp.; - valoarea contabilă = 500,44 lei; <p>Pavilionul N:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 59,00 mp.; - valoarea contabilă = 4.324,49 lei; <p>Pavilionul O:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 28,00 mp.; - valoarea contabilă = 454,91 lei; <p>Pavilionul T2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 469,00 mp.; - valoarea contabilă = 9.112,93 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1053- parțial = 30.896,62 lei. CF nr. 210332 Craiova, Nr. cadastral 23136</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
				<p>Construcții:</p> <p>Pavilionul T:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 317,54 mp.; - valoarea contabilă = 3,00 lei; <p>Pavilionul T1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 82,01 mp.; - valoarea contabilă = 48.772,62 lei; <p>Pavilionul T2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 26,25 mp.; - valoarea contabilă = 9.576,81 lei; <p>Pavilionul T3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 106,64 mp.; - valoarea contabilă = 2,00 lei; <p>Pavilionul T4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 33,60 mp.; - valoarea contabilă = 305,38 lei; <p>Pavilionul T5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 106,15 mp.; - valoarea contabilă = 1.529,09 lei; 		

Neclasificat

15.	103864 - parțial	8.19.01	Imobil 878 parțial	Județul Dolj; Municipiul Craiova; Str. Vasile Alecsandri; Nr. 91.	<p>Pavilionul T6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 67,94 mp.; - valoarea contabilă = 1.529,09 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 770- parțial = 61.717,99 lei. CF nr. 171114 Oradea, Nr. cadastral 171114</p> <p>1. Construcții:</p> <p>Pavilionul F:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 255,11 mp.; - valoarea contabilă = 6.397,70 lei; <p>Pavilionul O2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 78,30 mp.; - valoarea contabilă = 6.222,70 lei; <p>Pavilionul C2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 78,00 mp.; - valoarea contabilă = 4.278,10 lei; <p>Pavilionul C4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 349,77 mp.; - valoarea contabilă = 6.479,40 lei; <p>Pavilionul E1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 18,30 mp.; - valoarea contabilă = 1.983,50 lei; <p>Pavilionul V:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 9,30 mp.; - valoarea contabilă = 8.361,70 lei; <p>Pavilionul R1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 21,64 mp.; - valoarea contabilă = 6860,60 lei; <p>2. Amenajări:</p> <p>Rețea de energie electrică aeriană :</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 400,00 ml.; - valoarea contabilă = 6.685,56 lei; <p>Rețea de alimentare cu apă :</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 240,00 ml.; - valoarea contabilă = 293,30 lei; <p>Împrejmuire de sârmă ghimpată pe un rând :</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 300,00 ml.; - valoarea contabilă = 105,60 lei; <p>Împrejmuire de sârmă ghimpată pe două rânduri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 150,00 ml.; - valoarea contabilă = 57,90 lei; <p>Împrejmuire metalică:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lungime = 140,00 ml.; - valoarea contabilă = 1.059,80 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 878- parțial = 48.785,86 lei. CF nr. 210311Craiova, Nr. cadastral 24181</p>	<p>Ministerul Apărării Naționale - 4183229</p>
-----	---------------------	---------	-----------------------	--	---	--

Neclasificat

16.	103868 - parțial	8.19.01	Imobil 1228 parțial	Județul Dolj; Municipiul Craiova; Str. Tancodromului; Nr. 10.	<p>Construcții: Pavilionul F:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 73,00mp.; - valoarea contabilă = 3.625,10 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 1228- parțial = 3.625,10 lei. CF nr. 219195 Craiova, Nr. cadastral 23538</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
17.	104129 - parțial	8.19.01	Imobil 2262 parțial	Județul Mureș; Municipiul Târgu Mureș.	<p>Construcții: Pavilionul Ș:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafață construită = 4,86 mp.; - valoarea contabilă = 1.986,97 lei; <p>Total valoare contabilă: Imobil 2262- parțial = 1.986,97 lei. CF nr. 131213 Târgu Mureș, Nr. cadastral 131213</p>	Ministerul Apărării Naționale - 4183229
TOTAL GENERAL					2.867.939,93 lei	