

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 714, situat în municipiul Brașov, județul Brașov, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu numărul MFP 161408.

Imobilul 714 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care administrează și are înregistrat imobilul sus-menționat în evidența contabilă, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, în scopul determinării valorii juste, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5) din Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 714 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 465.801,92 lei, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de act normativ.

Consiliul Local al Municipiului Brașov, județul Brașov, a solicitat Guvernului, prin Hotărârea nr. 566/2018, transmiterea imobilului 714 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Brașov, în vederea realizării de locuințe prin programe derulate de către Agenția Națională de Locuințe, într-un termen de 10 ani de la data preluării imobilului.

Pentru realizarea locuințelor prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe se vor utiliza fonduri de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea imobilului 714 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Brașov, pentru realizarea de locuințe prin programe derulate de către Agenția Națională de Locuințe, condiționat de transmiterea de către Municipiul Brașov în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, a unui procent de 30% din numărul de locuințe construite pe

terenul imobilului 714, dar nu mai puțin de 61 de locuințe, împreună cu terenul aferent acestora, potrivit prevederile art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, într-un termen de maximum 10 ani de la data preluării imobilului, conform hotărârii autorității publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *prin excepție de la prevederile art. 8, un procent din numărul de locuințe pentru tineri, stabilit prin hotărâre a Guvernului, destinate închirierii, împreună cu terenul aferent, construite pe terenurile prevăzute la art. 3 alin. (4), fac obiectul proprietății publice a statului, sunt administrate de instituțiile din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorității judecătorești și administrației naționale a penitenciarelor și se repartizează personalului din domeniile respective.* Potrivit prevederilor art. 9 alin. (3), prin excepție de la prevederile art. 8, prin ordin al conducătorului instituției publice care a preluat locuințele prevăzute la alin. (1) se stabilesc criteriile de repartizare pentru personalul propriu, precum și durata contractului de închiriere.

Instituția Prefectului – Județul Brașov a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Brașov nr. 566/2018, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și s-a considerat că aceasta este legală, conform adresei nr. 14919/2018.

Menționăm că pentru imobilul 714 a încetat uzul și interesul public al statului, întrucât acesta este dezafectat, a devenit disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României și nu-și mai poate menține destinația.

Decizia de dezafectare a imobilului a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării unor structuri militare, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ sunt neclasificate ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale imobilelor.

Menționăm că anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ reprezintă un extras din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea

inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea ministerului, doar pentru imobilul 714, care prevede doar acele informații care nu sunt clasificate, întrucât nu conțin date referitoare la destinația imobilului, a terenului aferent și alte date cu specific militar.

Imobilul 714 nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, potrivit extrasului de carte funciară nr. 112925 actualizat, nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Menționăm că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Totodată, precizăm că imobilul 714 solicitat pentru transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Brașov nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din Anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Precizăm că datele de identificare ale imobilului 714 corespund cu datele înscrise în cartea funciară nr. 112925 a municipiului Brașov, nr. cadastral 11231/2/2, 11231/1/50/2/2, 11231/1/51/2, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, primarul municipiului Brașov asigură, prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Brașov, prin Hotărârea nr. 566/2018.

Ministerul Apărării Naționale, prin structurile specializate din subordine, monitorizează respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Brașov, prin Hotărârea nr. 566/2018, în părțile ce-l privesc, potrivit atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin actul normativ privind organizarea și funcționarea acestui minister.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a imobilului 714, obligația și termenul asumate de Consiliul Local al Municipiului Brașov prin Hotărârea nr. 566/2018, imobilul revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului, se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Menționăm că, în ipoteza nefinalizării obiectivelor de investiții la termenele asumate de Consiliul Local al Municipiului Brașov prin Hotărârea nr. 566/2018, autoritatea publică locală poate solicita Guvernului, anterior expirării termenului, adoptarea unei hotărâri pentru prelungirea acestuia, pentru o perioadă de 6 luni, conform prevederilor art. 292 alin. (7), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, pe baza unei justificări temeinice, care să prezinte activitățile desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor prevăzute în hotărârea sus-menționată și cauzele de natură economică, financiară sau de altă natură care au împiedicat respectarea termenului, deoarece este posibil ca din motive obiective, neimputabile autorității publice locale, respectiv imposibilitatea asigurării integrale a sursei de finanțare sau a altor condiții de natură economică sau tehnică, care nu pot fi anticipate, să nu poată fi respectat termenul asumat.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede actualizarea valorii de inventar a imobilului 714, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmiterea acestuia în domeniul public al municipiului Brașov, județul Brașov și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 714, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru transmiterea acestuia în domeniul public al municipiului Brașov, județul Brașov și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**GABRIEL BENIAMIN LEȘ**



**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**VASILE-DANIEL SUCIU**

AVIZĂM FAVORABIL:

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**ANA BIRCHALL**

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 714, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru transmiterea acestuia în domeniul public al municipiului Brașov, județul Brașov și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.


MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



GABRIEL-BENIAMIN LEȘ

VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

VASILE-DANIEL SUCIU



MINISTRU

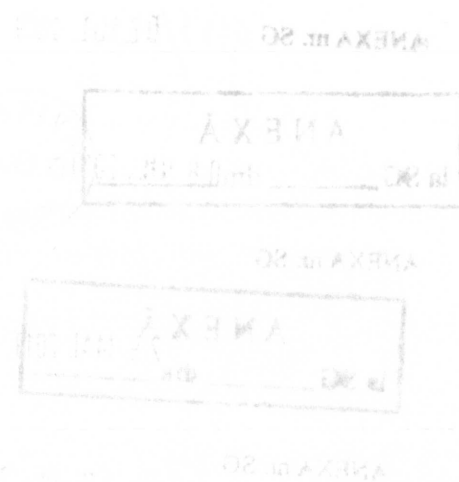
AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

VICEPRIM-MINISTRU PENTRU  
IMPLEMENTAREA PARTENERIATELOR  
STRATEGICE ALE ROMÂNIEI, MINISTRUL  
JUSTIȚIEI INTERIMAR

ANA BIRCHALL





# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 714, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru transmiterea acestuia în domeniul public al municipiului Brașov, județul Brașov și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și al art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 714 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 161408, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă transmiterea imobilului 714, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Brașov, județul Brașov, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se utilizează în vederea realizării de locuințe prin programe derulate de către Agenția Națională pentru Locuințe, din care un procent de 30% din numărul total de locuințe realizate pe terenul imobilului prevăzut la alin. (1), dar nu mai puțin de 61 de locuințe, împreună cu terenul aferent acestora vor fi transmise în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, într-un termen de 10 ani de la data preluării imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Brașov nr. 566/2018.

**Art. 3.** – Municipiul Brașov va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale locuințele menționate la art. 2 alin. (2),

etapizat, pe măsura finalizării acestora, conform termenelor stabilite prin programul de investiții al Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art. 4.** – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenul prevăzute la art. 2 alin. (2) și art. 3, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 5.** – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și municipiul Brașov, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

**Art. 7.** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,

Nr.







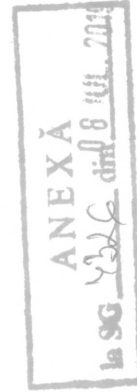
## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 714 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastral	Valoarea bunului imobil înscrisă în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil ca urmare a reevaluării (lei)	Administratorul bunului / CUI
161408	8.19.01	Imobil 714	Județul Brașov, Municipiul Brașov Str. Agricultorilor nr. 2	Teren * CF 112925 Nr. cad. 11231/2/2, 11231/1/50/2/2 11231/1/51/2	436.383	465.801,92	Ministerul Apărării Naționale CUI – 4183229

## NOTĂ

\*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.



ANEXA nr. SG 3522/19 IUN. 2019  
ANEXA nr. SG 3168/13-05-2019  
ANEXA nr. SG 2792/19.04.2019



ANEXA nr. SG 1640/06. MAR. 2019

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilului 714 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale**  
**în domeniul public al Municipiului Brașov, județul Brașov și se declară din bun de interes public național în bun de interes public local**

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea de inventar ( lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
161408	8.19.01	Imobilul 714	Județul Brașov, Municipiul Brașov Str. Agricultorilor nr. 2	Suprafața terenului – 1,0985 ha CF 112925 Nr. cad. 11231/2/2, 11231/1/50/2/2, 11231/1/51/2	465.801,92	Statul român, domeniul public, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul Brașov, Județul Brașov, domeniul public CUI -4384206