

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobile proprietate publică a statului, înregistrate în Inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

În cadrul Ministerului Apărării Naționale au avut loc activități specifice care au determinat modificarea valorilor de inventar și adreselor poștale ale unor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare, astfel:

- reevaluarea imobilelor conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- executarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscrierea imobilelor în cartea funciară.

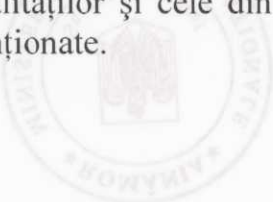
Imobilele reevaluate conform prevederilor legale sus-menționate, au datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ.

Reevaluarea imobilelor a fost efectuată de comisia unității militare ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, în scopul determinării valorii juste, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că, în extrasele de carte funciară aferente imobilului 3428 - C.F. nr. 72727 Chișcani, județul Brăila și imobilului 327 - C.F. nr. 102465 Nicolae Bălcescu, județul Constanța a fost menționat faptul că imobilele se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare.

Menționăm că prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și cele din zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii sus-menționate.



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobile proprietate publică a statului, înregistrate în Inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor Publice în tabelul nr. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 27/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

În cadrul Ministerului Apărării Naționale au avut loc activități specifice care au determinat modificarea valorilor de inventar și adreselor poștale ale unor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare, astfel:

- reevaluarea imobilelor conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- executarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscrierea imobilelor în cartea funciară. Imobilele reevaluate conform prevederilor legale sus-menționate, au datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ.

Reevaluarea imobilelor a fost efectuată de comisia unității militare ținându-se seama de întârzierea utilității bunului, starea acestuia și de prețul pieței, în scopul determinării valorii juste, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (3) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că, în extrasele de carte funciară atente imobilului 3428 - C.F. nr. 72727 Chișinău, județul Briași și imobilului 327 - C.F. nr. 102465 Nicolae Bălcescu, județul Constanța a fost menționat faptul că imobilele se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și fârmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 21/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare.

Menționăm că prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul local în zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii sus-



Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidența aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în cărțile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea acestei erori materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidența aplicării prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, precum și faptul că prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere efectuarea unor modificări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și nu se propune schimbarea statutului juridic al imobilelor, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în cărțile funciare ale acestora nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Precizăm totodată că, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietatea privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora, pe cale de consecință rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile și amenajările la terenuri.

În acest sens, documentațiile cadastrale ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale care se depun la oficiile de cadastru județene/ale municipiului București, în vederea intabulării, conțin referiri doar la terenurile imobilelor, iar pe planurile de amplasament și delimitare sunt evidențiate doar contururile acestora.

În urma intabulării terenurilor aferente imobilelor administrate de Ministerul Apărării Naționale, acestea au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară pe baza măsurătorilor și a documentațiilor întocmite de specialiștii autorizați ai ministerului și recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, potrivit prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dovadă în acest sens fiind extrasele de carte funciară ale imobilelor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu fac obiectul unor litigii, sarcini ori cereri de revendicare, conform extraselor de carte funciară cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ, care reglementează următoarele aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidență aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în căștile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea acestei erori materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidență aplicării prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, precum și faptul că prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere efectuarea unor modificări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și nu se propune schimbarea statutului juridic al imobilelor, rezultă că notarea incidentelor ale (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în căștile funciare ale acestora nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Precizăm totodată că, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 71/96, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrisa în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietatea privată a acestora se face referință exclusiv la terenurile atente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora, pe cale de consecință rezultă că în căștile funciare ale acestor imobile nu se înscrisu construcțiile și amenajările la terenuri.

În acest sens, documentațiile cadastrale ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale care se dețin la oficiile de cadastru județene/ale municipiului București, în vederea întabulării, conțin referință doar la terenurile imobilelor, iar pe planurile de amplasament și delimitare sunt evidențiate doar contururile acestora.

În urma întabulării terenurilor atente imobilelor administrate de Ministerul Apărării Naționale, acestea au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și cartea funciară pe baza măsurătorilor și a documentațiilor întocmite de specialiștii autorizați ai ministerului și recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, potrivit prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea 71/96, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dovadă în acest sens fiind extrasele de carte funciară ale imobilelor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu fac obiectul unor litigii, sarcini ori cereri de revendicare, conform extraselor de carte funciară cuprinse în documentația justificativă atentea proiectului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 170/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ, care reglementează următoarele aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în art. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Legea nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările



- actualizarea adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a înscrierii în cartea funciară.

Precizăm că anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt clasificate secret de serviciu deoarece acestea aduc modificări ale datelor de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valorile de inventar și adresele poștale) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Brăila, Alba, Buzău, Brașov, Constanța, Covasna, Dolj, Giurgiu, Gorj, Sibiu, Tulcea, Vaslui, Vrancea și municipiul București*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE


NICOLAE-IONEL CIUCĂ

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

VASILE-FLORIN CÎȚU

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

- actualizarea adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a înscrisii în cartea funciară.

Precizăm că anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt clasificate secret de serviciu deoarece acestea aduc modificări ale datelor de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valorile de inventar și adresele poștale) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale. Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Brăila, Alba, Buzău, Brașov, Constanța, Covasna, Dolj, Giurgiu, Gorj, Sibiu, Tulcea, Vaslui, Vrancea și municipiul București, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
NICOLAE IONEL CIUCĂ
AVIZĂM FAVORABIL

MINISTERUL JUSTIȚIEI

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

VASILE FLORIN CIȚU



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Brăila, Alba, Buzău, Brașov, Constanța, Covasna, Dolj, Giurgiu, Gorj, Sibiu, Tulcea, Vaslui, Vrancea și municipiul București

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a înscrierii în cartea funciară.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

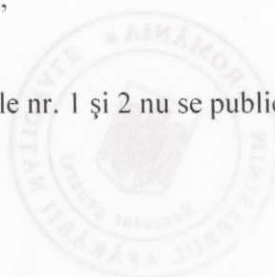
Art. 4. – Anexele nr. 1 și 2*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,
Nr.

*) Anexele nr. 1 și 2 nu se publică, fiind clasificate potrivit legii.



GUVERNUL ROMÂNIEI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor modificări și completări în inventarul bunurilor din
domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale,
situat în județele Brăila, Alba, Buzău, Brașov, Constanța, Covasna, Dolj, Giurgiu,
Gorj, Sibiu, Tulcea, Vaslui, Vrancea și municipiul București

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 288 din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și având în
vedere prevederile art. 2^o și 3^o din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea
activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările
și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public
al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în
anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al
statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în
anexa nr. 2, ca urmare a înscrisurii în cartea funciară.

Art. 3. - Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența
cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la
Hotărârea Guvernului nr. 1702/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul
public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21
decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

