

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Academia Tehnică Militară este o instituție publică de învățământ politehnic militar care asigură formarea profesională tehnico-ingenerească a ofițerilor din întreg sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională, precum și pentru industria națională de apărare și alți beneficiari din Republica Moldova și alte țări partenere.

Misiunile curente și de viitor ale instituției reflectate în special prin cifra de școlarizare în continuă creștere, în prezent pe parcursul unui an universitar instituția școlarizând în jur de 2.500 de studenți/cursanți pe cei trei piloni de pregătire Bologna și respectiv, cursuri specifice de specializare/postuniversitare etc., precum și necesitatea consolidării acțiunilor specifice de cercetare științifică, în contextul revigorării industriei naționale de apărare, impun demararea unui proiect de construire a unui nou campus universitar.

Actuala locație a campusului universitar al Academiei Tehnice Militare din imobilul 1379, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, impune o serie de limitări în dezvoltarea acestuia legate în principal de următoarele aspecte:

- majoritatea clădirilor din campus au depășită durata normală de funcționare prevăzută de legislația în vigoare;

- reabilitarea clădirilor nu este sustenabilă din punct de vedere al eficienței tehnico-economice;

- spațiile avute la dispoziție nu asigură în prezent condițiile optime pentru desfășurarea activităților administrative, cele specifice procesului educațional și de cercetare științifică, nefiind posibilă extinderea spațiilor de învățământ și a laboratoarelor destinate activității de cercetare științifică, iar spațiile de cazare, hrănire și depozitare sunt insuficiente conform nevoilor actuale.

Prin noul proiect de campus universitar al Academiei Tehnice Militare se propune asigurarea integrată a unei logistici universitare moderne, adaptată cerințelor existente pe plan național și european, pentru aproximativ 2.500 de studenți/cursanți și respectiv, 500 de cadre ale instituției, precum și realizarea unor spații de cazare și hrănire adecvate pentru aproximativ 1.500 de studenți/cursanți școlarizați prin planurile de pregătire finanțate de la bugetul de stat.

Campusul universitar va încorpora în arhitectura sa facilități moderne, precum: spații de învățământ, Aula Magna/Rectorat, amfiteatre, săli de clasă, laboratoare, săli de conferințe, alte spații cu destinație similară, spații integrate destinate desfășurării activităților de cercetare științifică avansată, respectiv centre de excelență, laboratoare-unicat în specializările pregătite de instituție, bibliotecă universitară centrată pe informarea de tip on-line, editură și tipografie, centru medical/recuperare, bază sportivă și de pregătire militară la standarde NATO, centru de recreere/petrecere a timpului liber pentru studenți, facilități moderne de cazare și hrănire, și întreg spectrul de spații administrative necesare asigurării sprijinului

logistic integrat și respectiv, a unui nivel ridicat al calității vieții personalului instituției.

În urma analizei efectuate la nivelul Ministerului Apărării Naționale s-a identificat ca locație pentru realizarea noului campus universitar al Academiei Tehnice Militare, imobilul în suprafață de 13,7578 ha, situat în municipiul București, aflat în domeniul public al statului, care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 291/2011 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unor părți de imobile aflate în proprietatea publică a statului, cu completările ulterioare.

În acest sens, Ministerul Apărării Naționale a efectuat un demers la Primăria Sectorului 5 al Municipiului București, pentru darea acordului privind transmiterea imobilului din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 69/2018, prin care autoritatea publică locală își exprimă acordul privind încetarea dreptului de administrare asupra imobilului, în scopul realizării campusului universitar al Academiei Tehnice Militare.

Instituția Prefectului - Municipiului București a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 69/2018, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

Precizăm că, în baza Hotărârii Guvernului nr. 291/2011 cu completările ulterioare, s-a aprobat transmiterea unor părți din imobilele 320, 1125 și 1950, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, în vederea sistematizării zonei și realizării de locuințe în colaborare cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe. Menționăm că imobilul solicitat de Ministerul Apărării Naționale reprezintă partea din imobilul 1950 transmisă în baza actului normativ precizat anterior.

Imobilul sus-menționat fost reevaluat de către autoritatea publică locală, în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea imobilului a fost efectuată de autoritatea publică locală cu un expert autorizat ANEVAR, efectuându-se și măsurătorile construcțiilor preluate în baza Hotărârii Guvernului nr. 291/2011, cu completările ulterioare. Construcțiile respective reprezintă fundații ale unor construcții nefinalizate, la care au fost sistate lucrările de investiții în perioada în care imobilul se afla în administrarea Ministerului Apărării Naționale. Stadiul fizic al fundațiilor a rămas același de la data preluării imobilului de către autoritatea publică locală de la Ministerul Apărării Naționale în baza Hotărârii Guvernului nr. 291/2011, cu completările ulterioare, nefiind efectuate alte lucrări pentru continuarea investițiilor, care nu s-ar fi justificat din punct de vedere economic și funcțional, deoarece imobilul urma să primească o altă destinație, prevăzută la art. 1 alin. (2) și (3) din actul normativ precizat anterior.

După efectuarea reevaluării și măsurătorilor la fundațiile construcțiilor nefinalizate, autoritatea publică locală a înregistrat noile valori și suprafețe în evidența contabilă.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, cu noua valoare de inventar, respectiv 25.962.729,95 lei.

După preluarea în administrare a imobilului, Ministerul Apărării Naționale va proceda la actualizarea datelor tehnice ale imobilului din cartea funciară prin întocmirea unei documentații cadastrale pentru radierea fundațiilor construcțiilor nefinalizate și punerea în acord a datelor din cartea funciară cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, pentru imobilele din domeniul public sau privat al statului, aflate în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora, situație aplicabilă imobilului, care face obiectul proiectului de act normativ.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini. În acest sens a fost anexat la documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ, extrasul de carte funciară nr. 218783 a municipiului București.

Prezentul proiect de act normativ prevede actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a unui imobil situat în municipiul București, aflat în domeniul public al statului, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București și revenirea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a unui imobil situat în municipiul București, aflat în domeniul public al statului, pentru revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**



**MIHAI-VIOREL FIȚOR**

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**PAUL STĂNESCU**



**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**TUDOREL TOADER**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a unui imobil situat în municipiul București, aflat în domeniul public al statului, pentru revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al prevederilor art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și, având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 159740, ca urmare a reevaluării conform prevederilor legale în vigoare, precum și actualizarea adresei poștale la care este situat imobilul, în urma actualizării datelor tehnice din cartea funciară, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art.2. – (1) - Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București asupra unui imobil, aflat în proprietatea publică a statului, prevăzut în anexa la Hotărârea nr. 291/2011 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unor părți de imobile aflate în proprietatea publică a statului, cu completările ulterioare.

(2) – Se aprobă darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului prevăzut la alin. (1), în vederea realizării unui campus universitar pentru Academia Tehnică Militară.

Art.3. – Datele de identificare ale imobilului prevăzut la art. 2 asupra căruia se revocă dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București și care se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale sunt prevăzute în anexa nr. 2.

Art.4. – Ministerul Apărării Naționale monitorizează respectarea prevederilor de la art. 2 alin. (2), potrivit atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin actele normative privind organizarea și funcționarea acestuia.

Art.5. – Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin structurile specializate, nominalizate la nivelul celor două instituții, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6. – Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările corespunzătoare în anexele proprii la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

**VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ**

București,  
Nr.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în municipiul București, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, la care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare, precum și adresa poștală, în urma actualizării datelor tehnice din cartea funciara

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciara / Nr. cadastrale	Valoarea bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată ca urmare a reevaluării bunului (lei)	Administratorul bunului/ CUI
159740	8.19.01	Imobil	Municipiul București, Sector 5, Șos. Antiaeriană nr. 6D	<b>1.Construcții:</b> Fundatie construcția 1 – 218783 – C2: - suprafată construită– 964 mp - suprafată desfășurată – 964 mp Fundatie construcția 2 – 218783 – C3: - suprafată construită– 964 mp - suprafată desfășurată – 964 mp Fundatie construcția 3 – 218783 – C4: - suprafată construită– 562 mp - suprafată	146.128	25.962.729,95	Statul român, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București CUI - 4433953

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciארă / Nr. cadastrale	Valoarea bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată ca urmare a reevaluării bunului (lei)	Administratorul bunului/ CUI
				desfășurată – 562 mp Fundatie construcția 4 – 218783 – C5: - suprafață construită – 562 mp - suprafață desfășurată – 562 mp Fundatie construcția 5 – 218783 – C6: - suprafață construită – 2.182 mp - suprafață desfășurată – 2.182 mp Total suprafață construită – 5.234 mp Total suprafață desfășurată – 5.234 mp <b>2. Teren:</b> - Suprafața terenului 137.578 mp  CF 218783 Nr. cad. 218783			

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil situat în municipiul București, aflat în domeniul public al statului, asupra căruia se revocă dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București și care se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
159740	8.19.01	Imobil	Municipiul București, Sector 5, Șos. Antiaeriană nr. 6D	<p><b>1.Construcții:</b>            Fundație construcția 1 – 218783 –            C2:            - suprafață construită – 964 mp            - suprafață desfășurată – 964 mp            -valoare contabilă – 93.669,37 lei            Fundație construcția 2 – 218783 –            C3:            - suprafață construită – 964 mp            - suprafață desfășurată – 964 mp            -valoare contabilă – 93.669,37 lei            Fundație construcția 3 – 218783 –            C4:            - suprafață construită – 562 mp            - suprafață desfășurată – 562 mp            -valoare contabilă – 36.736,34 lei            Fundație construcția 4 – 218783 –            C5:            - suprafață construită – 562 mp            - suprafață desfășurată – 562 mp            -valoare contabilă – 36.736,34 lei            Fundație construcția 5 – 218783 –            C6:            - suprafață construită – 2.182 mp            - suprafață desfășurată – 2.182 mp            -valoare contabilă – 424.038,53 lei</p>	25.962.729,95	Statul român, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București CUI - 4433953	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229



Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastrale	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
				<p>Total suprafață construită – 5.234 mp Total suprafață desfășurată – 5.234 mp Total valoare contabilă – 684.849,95 lei</p> <p><b>2. Teren:</b> Suprafața terenului – 137.578 mp <b>Valoare contabilă – 25.277.880 lei</b></p> <p>CF 218783 Nr. cad. 218783</p>			