

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 3256, situat în municipiul Calafat, județul Dolj, aflat în domeniul public al statului, înregistrat la nr. MFP 103842 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor Publice, în baza art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul 3256 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care administrează și are înregistrat imobilul sus-menționat în evidența contabilă, conform prevederilor art. 1 alin. (2) și (5), coroborat cu art. 5 alin. (1) lit. e) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 3256 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 163.141,02 lei, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de act normativ.

Consiliul Local al Municipiului Calafat, județul Dolj, a solicitat Guvernului, prin Hotărârea nr. 46/2020, transmiterea imobilului 3256 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Calafat, în vederea utilizării ca sediu pentru desfășurarea activităților structurilor din cadrul Primăriei Municipiului Calafat, a instituțiilor publice din subordinea Primăriei Municipiului Calafat și Consiliului Local al Municipiului Calafat, iar o parte din spații vor fi date în folosință, în condițiile legii, instituțiilor de utilitate publică, pentru realizarea unor proiecte în beneficiul comunității locale, într-un termen de 5 ani de la preluare, prin asigurarea fondurilor de la bugetul local al municipiului Calafat.

Instituția Prefectului – Județul Dolj a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Calafat nr. 46/2020, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, nefiind identificate elemente de nelegalitate, care să determine atacarea hotărârii sus-menționată la instanța de contencios administrativ, potrivit scrisorii nr. 6375/2020, cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea imobilului 3256 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Calafat, județul Dolj, pentru realizarea obiectivelor de investiții, asumate de Consiliul Local al Municipiului Calafat prin Hotărârea nr. 46/2020, deoarece imobilul 3256 este dezafectat, acesta devenind disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României și nu-și mai poate menține destinația. Având în vedere că potrivit prevederilor Legii nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale este organul de specialitate al administrației publice centrale, care conduce și desfășoară, potrivit legii, activitățile în domeniul apărării țării, prin dezafectare, imobilul 3256 și-a pierdut uzul și interesul public național, deoarece nu mai servește nevoilor apărării naționale, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

Decizia de dezafectare a imobilului a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării unor structuri militare, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare.

Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ sunt neclasificate ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale imobilului 3256.

Menționăm că anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de act normativ au fost întocmite în formă neclasificată, deoarece acestea cuprind doar acele date ale imobilului 3256, care nu sunt clasificate, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

Anexa nr. 1 la proiectul de act normativ prin care se actualizează valoarea de inventar a imobilului 3256 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a fost întocmită în concordanță cu datele ce se înscriu în inventarul centralizat pentru imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care nu se detaliază informațiile referitoare la suprafețe, destinații și alte specificații tehnice sau cu caracter militar, pentru construcțiile, amenajările la terenuri și terenurile aferente imobilelor.

Anexa nr. 2 la proiectul de act normativ a fost întocmită detaliat, cu evidențierea construcției, amenajărilor la terenuri și a suprafeței terenului aferente imobilului 3256, precum și a valorilor contabile, ca urmare a declasificării datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice, conform celor menționate mai sus. În documentația justificativă a proiectului de act normativ este cuprinsă o situație cu datele de identificare

ale imobilului cu evidențierea suprafețelor și valorilor contabile ale construcției, amenajărilor la terenuri și terenului aferente acestuia, conform înregistrărilor din evidența contabilă a unității militare care administrează imobilul 3256.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea ministerului, pentru imobilul 3256, care conține doar informații neclasificate și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Imobilul 3256 nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, potrivit extrasului de Carte funciară nr. 30051 a municipiului Calafat, actualizat, cuprins în documentația justificativă a proiectului de act normativ.

Facem precizarea că, în cazul prezentului proiect de act normativ nu se aplică dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la valabilitatea extraselor de carte funciară pentru autentificare, care este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, necesare la autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar. În cazul de față a fost pus la dispoziție extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului 3256, care atestă situația juridică a imobilului.

Menționăm că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice și nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din Anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Datele de identificare ale imobilului 3256, corespund cu datele înscrise în Cartea funciară nr. 30051 a municipiului Calafat, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

Precizăm că în Cartea funciară nr. 30051 a municipiului Calafat aferentă imobilului 3256 sunt înscrise suprafețele din acte și măsurată ale imobilului. Suprafața care face obiectul transmiterii este cea măsurată, stabilită în urma executării lucrărilor tehnice de cadastru în vederea înscrierii imobilului în cartea funciară. Diferența dintre cele două suprafețe se datorează diferenței de precizie dintre sistemul de măsurare a imobilului la data luării acestuia în evidență și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie

inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului. Limitele și conturul amplasamentului imobilului 3256 nu au suferit modificări în timp de la data constituirii acestuia și până în prezent, ceea ce confirmă precizările anterioare referitoare la diferența de precizie dintre sistemul vechi de măsurare al imobilului la data luării acestuia în evidență, față de cel actual, care este mai performant.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, primarul municipiului Calafat asigură, prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Calafat, prin Hotărârea nr. 46/2020.

Menționăm că, în ipoteza nefinalizării obiectivelor de investiții la termenele asumate de Consiliul Local al Municipiului Calafat prin Hotărârea nr. 46/2020, autoritatea publică locală poate solicita Guvernului, anterior expirării termenului, adoptarea unei hotărâri pentru prelungirea acestuia, pe baza unei justificări temeinice, care să prezinte activitățile desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor prevăzute în hotărârea sus-menționată și cauzele de natură economică, financiară sau de altă natură care au împiedicat respectarea termenului, deoarece este posibil ca din motive obiective, neimputabile autorității publice locale, respectiv imposibilitatea asigurării integrale a sursei de finanțare sau a altor condiții de natură economică sau tehnică, care nu pot fi anticipate, să nu poată fi respectat termenul asumat.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a imobilului 3256 și termenul asumat de Consiliul Local al Municipiului Calafat prin Hotărârea nr. 46/2020, imobilul revine în domeniul public al statului în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede actualizarea valorii de inventar a imobilului 3256, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmiterea acestuia în domeniul public al municipiului Calafat, județul Dolj și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

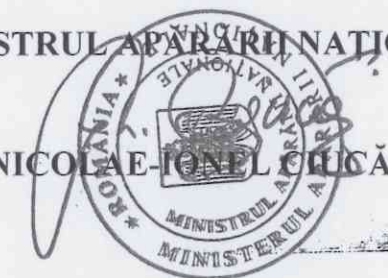
Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 3256 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmiterea acestuia în domeniul public al municipiului Calafat, județul Dolj, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NICOLAE-IONEL CIUCĂ



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

ION ȘTEFAN

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

VASILE-FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 3256 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, transmiterea acestuia în domeniul public al municipiului Calafat, județul Dolj, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 3256 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 103842, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestuia, conform prevederilor legislației în vigoare.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea imobilului 3256, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Calafat, județul Dolj.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se utilizează ca sediu pentru desfășurarea activităților structurilor din cadrul Primăriei Municipiului Calafat, a instituțiilor publice din subordinea Primăriei Municipiului Calafat și Consiliului Local al Municipiului Calafat, iar o parte din spații vor fi date în folosință, în condițiile legii, instituțiilor de utilitate publică, pentru realizarea unor

proiecte în beneficiul comunității locale, într-un termen de 5 ani de la preluare, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Calafat nr. 46/2020.

Art. 3. – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului și termenul prevăzute la art. 2 alin. (2), acesta revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Calafat, județul Dolj, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,
Nr.



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 3256, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar, conform prevederilor art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa poștală a bunului imobil	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar a bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului CUI
103842	8.19.01	Imobil 3256 ✓	Județul Dolj, Municipiul Calafat Str. Tudor Vladimirescu nr. 1 ✓	Construcții și teren * C.F. 30051 Nr. cad. 30051	157.559	163.141,02	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 3256 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Calafat, județul Dolj

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun bunul / cartea funciară / nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
103842	8.19.01	Imobil 3256	Județul Dolj, Municipiul Calafat Str. Tudor Vladimirescu nr. 1	<p>1. Construcții: Pavilionul A</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 247 mp - Suprafață desfășurată – 338 mp - Valoare contabilă – 62.037,76 lei <p>2. Amenajări la terenuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rețea electrică subterană – 40 ml - Valoare contabilă – 2.053,2 lei - Împrejmuire plăci beton – 85 ml - Valoare contabilă – 1.688,18 lei - Rețea alimentare cu apă – 30 ml - Valoare contabilă – 564,48 lei <p>Total valoare amenajări la terenuri – 4.305,86 lei</p> <p>3. Suprafața terenului – 1.264 mp - valoarea contabilă – 96.797,40 lei</p> <p>Nr. CF – 30051 Nr. cadastral - 30051</p>	163.141,02	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul Calafat, județul Dolj CUI - 4554424