

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pavilioane noi, demolări, împrejmuire, amenajare infrastructură rutieră și rețele de utilități în cazarma 2698 Rânca”

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Imobilul este situat în extravilanul localității Novaci, zona Rânca, județul Gorj, în incinta cazarmii 2698 Rânca, teren situat la aproximativ 1.650 m altitudine, compus din pășuni și zone împădurite.

În cazarmă se găsesc 10 clădiri, dintre care pavilioanele A, B, C, D, F și H au funcțiunea de magazie/depozit, pavilionul E are funcțiunea de dormitor, pavilionul G are funcțiunea de corp de pază, în incinta cazarmii regăsindu-se, de asemenea, un pichet și un padoc.

Pavilioanele cu funcțiunea de magazie/depozit sunt amplasate aproape de zona împădurită din cazarmă, grupate într-o incintă delimitată de garduri cu lungimea de aproximativ 850 m. Accesul în zonă se realizează pe drumuri din pământ.

Prin latura de sud a cazarmii, pe un drum parțial pietruit, care necesită lucrări de amenajare și îmbunătățire, se realizează accesul în cazarmă de la DN 67C (Transalpina), drum național care face legătura între localitățile Novaci și Obârșia Lotrului, zonă unde se află cazarma. Al doilea punct de acces se află pe latura de vest a cazarmii, la aproximativ 500 m față de punctul principal de acces.

În interiorul cazarmii există drumuri din pământ care, de asemenea, necesită lucrări de amenajare. Cea mai apropiată clădire față de perimetrul cazarmii se află la o distanță de 100 m.

Construite în perioada 1970-1983, clădirile existente se află în diverse stadii de degradare. Având în vedere că pavilioanele existente au durata normală de funcționare îndeplinită, iar starea avansată de degradare și configurația acestora nu mai corespunde cu nevoile actuale ale beneficiarului, se propune demolarea lor.

Conform concluziilor expertizelor tehnice, întocmite în septembrie 2019 de expertul tehnic M.D.R.A.P.F.E., prof. univ. dr. ing. Maria DARIE, pavilioanele supuse expertizării nu satisfac cerințele de funcționalitate și se prezintă într-un stadiu moderat/avansat de degradare. În vederea refuncționalizării terenului aferent pavilioanelor A, B, C, D, E, F, G, H, pichet și padoc se propune ca unică soluție desființarea/demolarea corpurilor de clădire menționate.

Cazarma 2698 Rânca este racordată la rețelele publice de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare. În vecinătatea și în exteriorul cazarmii există rețele publice de energie electrică, apă rece de consum și canalizare, putându-se obține acordurile și avizele de principiu pentru creșterea capacităților actuale necesare noilor consumatori (spor de putere energie electrică, creșterea debitelor de apă-canal etc.)

¹ Prezentul act normativ nu transpune legislația comunitară și nu creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia.

2. Schimbări
preconizate

Prin proiectul de investiție se propune realizarea infrastructurii necesare pentru desfășurarea activității specifice Brigăzii Multinațională Sud-Est (MN BDE SE) în cazarma 2698 Rânca, aceasta fiind locația care poate îndeplini cerințele de instrucție în teren muntos și de odihnă pentru personalul multinațional din cadrul MN BDE SE, structură interoperabilă, mobilă, sustenabilă și dislocabilă.

Proiectul de investiție imobiliară constă în executarea unor construcții noi, cu dotările și echipamentele aferente deservirii acestora (dormitor, bloc alimentar și sală de mese, corp de pază, punct de control acces, sală de sport), precum și căile de acces (drumuri, platforme și alei betonate și/sau asfaltate) și rețelele de utilități aferente.

Obiectele propuse prin proiectul de investiție sunt:

Pavilion DORMITOR

Se propune realizarea unui pavilion având funcțiunea principală „dormitor”, și funcțiuni conexe: săli de recreere, săli de adunare, spălătorie, uscătorie, cu structura din beton armat, șarpantă din lemn și învelitoare din tablă fâltuită, având regim de înălțime P+3E+M, suprafața construită de 947 mp și suprafața construită desfășurată de 4.688 mp.

Sistemul de fundare este conceput din fundații continue din beton armat, iar suprastructura este formată din stâlpi, grinzi și planșee din beton armat.

Pereții de închidere și de compartimentare vor fi din zidărie, cu bulbi și centuri din beton armat. Închiderile perimetrice se vor realiza din blocuri ceramice cu goluri cu grosimea de 30 cm. Pentru a asigura eficiența termică a clădirii, se propune un strat termoizolant din vată minerală de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților. Finisajul exterior se va realiza cu piatră decorativă și tencuială decorativă de exterior. Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu geam dublu-termoizolant, prevăzut cu sistem antireflexie, ușile pentru accesul la casa scării și spre windfang vor fi metalice, iar ușile interioare vor fi din lemn. Compartimentările interioare vor fi din zidărie de cărămidă și din gips-carton, finisate cu tencuială și vopsea lavabilă albă, iar în grupurile sanitare și oficii pereții vor fi placați cu faianță. Pardoseala în camerele de cazare va fi din parchet laminat și din plăci ceramice în restul spațiilor.

Pavilionul va fi prevăzut cu instalații electrice de iluminat, prize și forță, iluminat de siguranță, instalații de curenți slabi, priză de pământ și paratrăsnet, instalații de detectare și semnalizare incendiu.

Pentru încălzirea/răcirea încăperilor aferente pavilionului s-a propus prepararea energiei termice cu 10 pompe de căldură aer-apă de 63 kW fiecare, amplasate în exterior. Tehnologia pompelor de căldură are o eficiență energetică ridicată, deoarece utilizează energie regenerabilă din aerul exterior pentru a acționa procesul de încălzire, fără a fi necesar un sistem secundar de încălzire. Încălzirea spălătoriilor, uscătoriilor, grupurilor sanitare, oficiului și spațiilor administrative se va realiza în sistem centralizat, cu corpuri statice din oțel tip panou. Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se va face prin intermediul unor ventilatoare de extracție de 75 mc/h, care vor evacua aerul viciat în exterior.

Instalația interioară de apă rece pentru consum menajer va fi realizată cu țevi din polietilenă reticulată, îmbinate între ele cu fittinguri speciale prin termofuziune, iar prepararea apei calde de consum se realizează local, cu 10 panouri solare și 2 boilere termoelectrice bivalente cu rezistența electrică de 14 kW și capacitatea de 2.000 litri fiecare.

Colectarea apelor uzate menajere de la băi se va realiza prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere din polipropilenă, îmbinate prin mufe cu garnitură de cauciuc; apele uzate deversate către căminele de canalizare menajeră, printr-o rețea de canalizare pe sub pardoseală tip PVC-KG, vor fi evacuate pe cel mai scurt traseu, la rețeaua exterioară de canalizare. Apele meteorice se vor prelua prin jgheaburi și burlane și se vor deversa la teren.

Instalația de stingere incendiu cu hidranți interiori a fost dimensionată în funcție de destinația pavilionului, aria construită și numărul de niveluri supraterane,

rezultând necesară montarea a 10 hidranți interiori cu furtun plat, cu un debit de 2,1 l/s, care să permită acționarea în fiecare punct al clădirii cu 1 jet de apă în funcțiune simultană.

Instalația de stingere incendiu cu hidranți exteriori a fost dimensionată în funcție de destinația pavilionului, aria construită și numărul de niveluri supraterane, rezultând necesitatea montării a 3 hidranți supraterani, ce vor asigura un debit de 15 l/s, alimentați de la gospodăria de apă.

Pavilion BLOC ALIMENTAR ȘI SALĂ DE MESE

Se propune realizarea unui pavilion care să asigure spațiul necesar pentru prepararea și servirea hranei, având ca principale componente bucătăria cu anexe aferente și săli pentru servitul hranei cu încăperile anexă (holuri de acces, grupuri sanitare pe sexe), cu structura din beton armat, șarpantă pe structură din lemn și învelitoare din tablă fâltuită, având regim de înălțime P+1E, suprafața construită de 564,25 mp și suprafața construită desfășurată de 1.006,77 mp.

Sistemul de fundare este conceput din fundații continue tip grindă și talpă din beton armat, iar suprastructura este formată din stâlpi, grinzi și planșee din beton armat.

Pereții de închidere vor fi realizați din zidărie, cu bulbi și centuri din beton armat. Închiderile perimetrice se realizează din blocuri ceramice cu goluri cu grosimea de 30 cm. Pentru a asigura eficiența termică a clădirii, se propune un strat termoizolant din vată minerală de 10 cm, montat pe fața exterioară a pereților. Finisajul exterior se realizează cu piatră decorativă și tencuială decorativă de exterior. Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu geam dublu-termoizolant, prevăzut cu sistem antireflexie, ușile pentru accesul la casa scării, montcharge și spațiile de depozitare vor fi metalice, iar ușile interioare vor fi din lemn. Compartimentările interioare se realizează din zidărie de cărămidă și din gips-carton, finisate cu tencuială și vopsea lavabilă albă, iar în grupurile sanitare pereții vor fi placați cu faianță. Pardoseala va fi din pvc în bucătărie și din plăci ceramice în restul spațiilor.

Pavilionul va fi prevăzut cu instalații electrice de iluminat, prize și forță, iluminat de siguranță, instalații de curenți slabi, priză de pământ și paratrăsnet, instalații de detectare și semnalizare incendiu.

Pentru încălzirea/răcirea încăperilor aferente pavilionului, s-a propus prepararea energiei termice cu 2 pompe de căldură aer-apă de 50 kW fiecare, amplasate în exterior. Tehnologia pompelor de căldură are o eficiență energetică ridicată, deoarece utilizează energie regenerabilă din aerul exterior pentru a acționa procesul de încălzire, fără a fi necesar un sistem secundar de încălzire. Încălzirea spațiului tehnic, a spațiilor de depozitare, vestiarelor, bucătăriei, grupurilor sanitare și casei scării se va realiza în sistem centralizat, cu corpuri statice din oțel tip panou. Încălzirea și răcirea încăperilor cu destinația „sală de mese” se realizează cu ventilatoare convective carcassate de pardoseală. Asigurarea temperaturii de gardă, precum și a temperaturii de confort termic, se va realiza cu ajutorul termostatelor de ambianță.

Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se face prin intermediul unor ventilatoare de extracție de 100 mc/h. Acestea vor evacua aerul viciat în exterior. Pentru sistemul de ventilare a bucătăriei s-au prevăzut: un ventilator de evacuare aer pentru hota de inducție, cu debitul de evacuare de 3.200 mc/h și un ventilator de compensare aer pentru hota cu inducție, având debitul de introducere de 2.500 mc/h, modul de filtrare, tubulatură circulară de introducere aer și priză de aer.

Instalația interioară de apă rece pentru consum menajer va fi realizată cu țevi din polietilenă reticulată, îmbinate între ele cu fittinguri speciale prin termofuziune, iar prepararea apei calde de consum se realizează local, cu panouri solare și 3 boilere termoelectrice bivalente cu rezistența electrică de 4 kW și capacitatea de 500 litri fiecare.

Colectarea apelor uzate menajere se va realiza prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere din polipropilenă, îmbinate prin mufe cu

garnitură de cauciuc; apele uzate deversate către căminele de canalizare menajeră, printr-o rețea de canalizare pe sub pardoseala tip PVC-KG, vor fi evacuate pe cel mai scurt traseu, la rețeaua exterioară de canalizare. Apele meteorice se vor prelua prin jgheaburi și burlane și se vor deversa la teren.

Având în vedere prevederile normativelor în vigoare, nu este necesară o instalație de stins incendiu cu hidranți interiori și exteriori. Totuși, ca măsură suplimentară de protecție, se vor amplasa 3 hidranți interiori cu furtun plat, cu un debit de 2,1 l/s, care să permită acționarea în fiecare punct al clădirii cu 1 jet de apă în funcțiune simultană și un hidrant exterior care va asigura un debit de stingere de 5 l/s.

Pavilion CORP DE PAZĂ

Se propune realizarea unui pavilion având funcțiunea principală „corp de pază” și funcțiuni conexe: dormitoare, magazie, sală de mese, sală de pregătire, spații tehnice, cu structura din beton armat, șarpantă din lemn și învelitoare din tablă fălțuită, având regim de înălțime P+M, suprafața construită de 152 mp și suprafața construită desfășurată de 305 mp.

Sistemul de fundare este conceput din fundații continue tip grindă și talpă din beton armat. Suprastructura este formată din stâlpi, grinzi și planșee din beton armat, pereții de închidere sunt realizați din zidărie, cu bulbi și centuri din beton armat. Șarpanta este realizată din lemn, cu învelitoarea din tablă fălțuită.

Pentru a asigura eficiența termică a clădirii, se prevede un strat termoizolant din vată minerală de 10 cm montat pe fața exterioară a pereților, cu finisajul exterior din tencuială decorativă.

Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu geam dublu-termoizolant, prevăzut cu sistem antireflexie, ușile pentru accesul la casa scării, windfang, holul de evacuare și TEG sunt metalice și din lemn pentru încăperile interioare.

Pereții interiori de compartimentare se realizează din blocuri ceramice și din gips-carton, finisați cu tencuială și vopsea lavabilă albă, iar în grupurile sanitare vor fi placaje ceramice.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la tabloul electric general de joasă tensiune (TEGJT) al cazarmii. Pavilionul va fi prevăzut cu instalații electrice de iluminat, prize și forță, iluminat de siguranță, instalații de curenți slabi, priză de pământ și paratrăsnet, instalații de detectare și semnalizare incendiu.

Pentru încălzirea/răcirea încăperilor aferente pavilionului, prepararea energiei termice necesară încălzirii și răcirii spațiilor în perioada rece sau caldă a anului se va realiza cu ajutorul unei pompe de căldură aer-apă de 50 kW, amplasată în spațiul tehnic aferent din pavilionul „Punct control acces”. Instalația interioară de încălzire a spațiului tehnic, magaziei de materiale, grupurilor sanitare, vestiarelor și casei scării, va fi centralizată, cu corpuri statice din oțel tip panou. Încălzirea și răcirea sălii de pregătire, dormitoarelor, sălii pentru armament și camerei de monitorizare se realizează cu ventiloconvectoare carcassate de pardoseală. Asigurarea temperaturii de gardă, precum și a temperaturii de confort termic, se va realiza cu ajutorul termostatelor de ambianță.

Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se face prin intermediul unor ventilatoare de extracție de 100 mc/h, cu evacuarea aerului viciat în exterior.

Alimentarea cu apă rece a consumatorilor se realizează prin țevi din polietilenă reticulată peroxidică, iar prepararea apei calde de consum se realizează cu o pompă de căldură aer-apă de 25 kW, amplasată în camera tehnică situată în pavilionul „Punct control acces”, cu panouri solare și boiler bivalent cu 2 serpentine și rezistență electrică de 8 kW și capacitate de 800 litri.

Colectarea apelor uzate menajere se va realiza prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere din polipropilenă, îmbinate prin mufe cu garnitură de cauciuc; apele uzate deversate către căminele de canalizare menajeră, printr-o rețea de canalizare pe sub pardoseala tip PVC-KG, vor fi evacuate pe cel mai scurt traseu, la rețeaua exterioară de canalizare. Apele meteorice se vor prelua prin jgheaburi și burlane și se vor deversa la teren.

Pavilion PUNCT DE CONTROL ACCES

Se propune realizarea unui pavilion având funcțiunea principală „punct control acces” și funcțiuni conexe: sală de așteptare, grup sanitar, spațiu tehnic, cu structura din beton armat, șarpantă din lemn și învelitoare din tablă fâltuită, având regim de înălțime P, suprafața construită/desfășurată de 104 mp.

Clădirea va asigura spații pentru monitorizarea afluirii și defluirii personalului și tehnicii militare, primirea vizitatorilor, precum și pentru odihna militarilor aflați în serviciu.

Sistemul de fundare este conceput din fundații continue tip grindă și talpă din beton armat. Suprastructura este formată din stâlpi, grinzi și planșee din beton armat, pereții de închidere sunt realizați din zidărie, cu bulbi și centuri din beton armat. Șarpanta este realizată din lemn, cu învelitoarea din tablă fâltuită.

Pentru a asigura eficiența termică a clădirii, se prevede un strat termoizolant din vată minerală de 10 cm montat pe fața exterioară a pereților, cu finisajul exterior din tencuială decorativă.

Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu geam dublu-termoizolant, prevăzut cu sistem antireflexie, iar ușile pentru încăperile interioare sunt din lemn.

Pereții interioari de compartimentare se realizează din blocuri ceramice și din gips-carton, finisați cu tencuială și vopsea lavabilă albă, iar în grupurile sanitare vor fi placaje ceramice.

Stratul de uzură al pardoselii va fi realizat din plăci ceramice în grupurile sanitare, din gresie antiderapantă în holuri și în sala de așteptare și din parchet laminat în dormitor și în sala zonă primire.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la tabloul electric general de joasă tensiune (TEGJT) al cazărzii. Pavilionul va fi prevăzut cu instalații electrice de iluminat, prize și forță, iluminat de siguranță, instalații de curenți slabi, priză de pământ și paratrăsnet, instalații de detectare și semnalizare incendiu.

Pentru încălzirea/răcirea încăperilor aferente pavilionului s-a propus prepararea energiei termice necesară încălzirii și răcirii spațiilor în perioada rece sau caldă a anului cu o pompă de căldură aer-apă de 50 kW, amplasată în exterior.

Prepararea apei calde de consum se va face local, cu panouri solare și boiler bivalent cu 2 serpentine și rezistență electrică de 8 kW, cu capacitatea de 800 litri. Colectarea apelor uzate menajere se va realiza prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere tip PP. Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizează prin tuburi de scurgere din polipropilenă. Apele meteorice se vor prelua printr-un sistem de jgheaburi și burlane și se vor deversa la teren.

Pavilion SALĂ DE SPORT

Se propune realizarea unei construcții noi pentru desfășurarea activităților sportive, o sală polivalentă care va cuprinde următoarele terenuri de joc (suprafețe omologate) pentru: handbal, volei, baschet, minifotbal. De asemenea, va cuprinde săli de forță și o sală pentru activitățile specifice de alpinism (perete pentru alpinism), cu structura din beton armat, acoperiș cu structură metalică și învelitoare din tablă fâltuită, având regim de înălțime P+1E, suprafața construită de 2.174 mp și suprafața construită desfășurată de 2.455 mp.

Închiderile perimetrice se vor realiza din blocuri ceramice cu goluri cu grosimea de 30 cm. Pentru a asigura eficiența termică a clădirii, se propune un strat termoizolant din vată minerală de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților. Finisajul exterior se va realiza cu tencuială decorativă de exterior. Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu geam dublu-termoizolant, prevăzut cu sistem antireflexie, ușile pentru accesul la casa scării, windfang și holul de evacuare vor fi metalice, iar ușile interioare vor fi din lemn. Compartimentările interioare vor fi din zidărie de cărămidă și din gips-carton, finisate cu tencuială și vopsea lavabilă albă, iar în grupurile sanitare pereții vor fi placați cu plăci ceramice. Pardoseala în sala de sport, sala de fitness și sala de forță va fi din covor PVC tip sportiv și din plăci ceramice în restul spațiilor.

Pavilionul va fi prevăzut cu instalații electrice de iluminat, prize și forță, iluminat de siguranță, instalații de curenți slabi, priză de pământ și paratrăsnet, instalații de detectare și semnalizare incendiu.

Pentru încălzirea/răcirea încăperilor aferente pavilionului, prepararea energiei termice necesară încălzirii și răcirii spațiilor în perioada rece sau caldă a anului se va realiza cu ajutorul a 4 pompe de căldură aer-apă de 63 kW fiecare, amplasate în exterior.

Încălzirea holurilor, grupului sanitar, sălilor de forță și fitness, casei scării, biroului și spațiilor de depozitare se va realiza în sistem centralizat, cu corpuri statice din oțel tip panou. Instalația de încălzire a sălii de sport a fost prevăzută a se realiza cu aeroterme de perete, pentru a asigura parametri de confort, cu capacitatea nominală de 25 kW și funcționare cu agent termic apă caldă 80/60°C. Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se face prin intermediul unor ventilatoare de extracție de 100 mc/h, care vor evacua aerul viciat în exterior.

Sursa principală de preparare a apei calde de consum constă într-o pompă de căldură aer-apă cu capacitatea de 25 kW. Prepararea apei calde de consum se va face local cu panouri solare și boiler bivalent cu 2 serpentine și rezistență electrică de 4 kW, cu capacitatea de 500 litri, amplasat la parter, în camera tehnică.

Colectarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va realiza prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere din polipropilenă, îmbinate prin mufe cu garnitură de cauciuc; apele uzate deversate către căminele de canalizare menajeră, printr-o rețea de canalizare pe sub pardoseala tip PVC-KG, vor fi evacuate pe cel mai scurt traseu, la rețeaua exterioară de canalizare. Apele meteorice se vor prelua prin jgheaburi și burlane și se vor deversa la teren.

Se vor amplasa hidranți de interior, care să permită acționarea în fiecare punct al clădirii cu 1 jet de apă în funcțiune simultană și un hidrant de exterior, care va asigura un debit de stingere de $Q_{he}=5$ l/s.

PLATFORMĂ PARCARE TEHNICĂ MILITARĂ

Se va construi o platformă din beton cu capacitatea de parcare a 50 de camioane, cu suprafața de 2.760 mp, care va fi prevăzută cu rigole de scurgere carosabile, apele colectate în rezervorul de ape uzate fiind trecute în prealabil prin separatoare de hidrocarburi și deversate către rețeaua de canalizare pluvială.

DRUMURI, PLATFORME, ALEI INTERIOARE ȘI ZONĂ PUNCT ACCES SECUNDAR ÎN CAZARMĂ

Se vor realiza:

- drumuri carosabile de 10 m lățime, cu suprafața de 1.607 mp;
- drumuri carosabile de 7 m lățime, cu suprafața de 4.004 mp;
- drumuri pietonale cu suprafața de 1.764 mp;
- platou adunare cu suprafața de 300 mp;
- platformă betonată cu capacitatea de parcare a 10 autoturisme, cu suprafața de 365 mp;
- cale acces secundar în cazarmă (pe latura vestică a cazarmii): drum asfaltat cu două sensuri de circulație pentru autovehicule grele (camioane) și drumuri carosabile de 10 m lățime, cu suprafața de 1.769 mp, pentru camioane.

REȚEA ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

Racordarea pavilioanelor la rețeaua de alimentare cu apă se va face prin intermediul unui cămin de branșament, echipat cu doi robineti de sectorizare și un apometru pentru înregistrarea consumului de apă și prin tronsoanele de conducte din PEHD. Preluarea și evacuarea apelor uzate se vor realiza, pe cel mai scurt traseu, la rețeaua de canalizare menajeră exterioară, formată din cămine de canalizare prefabricate și tuburi de canalizare din PVC KG. Preluarea și evacuarea apelor pluviale se va realiza la rețeaua de canalizare ape pluviale, formată din cămine de canalizare prefabricate și tuburi de canalizare din PVC-KG.

Racordarea gospodăriei de apă la rețeaua publică de alimentare cu apă se va face prin intermediul unui cămin de branșament, echipat cu doi robineti de sectorizare și un apometru pentru înregistrarea consumului de apă și prin

tronsoanele de conducte din PEHD. Gospodăria de apă este formată dintr-un bazin din beton armat, realizat subteran, cu capacitatea utilă de 166 mc. Gospodăria de apă potabilă este amplasată în incinta cazărmii și este alcătuită dintr-un rezervor tampon cilindric vertical, confecționat din fibră de sticlă, cu volumul de 2 mc, un vas de hidrofor, capacitatea de 500 l și un grup de pompare apă rece pentru consum menajer.

INFRASTRUCTURĂ PENTRU APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Sistemul pentru apărarea împotriva incendiilor este alcătuit din hidranții interiori cu furtun plat prevăzuți în pavilioanele „Dormitor”, „Bloc alimentar și sală de mese” și „Sală de sport” și din 6 hidranți exteriori cu Dn 80 mm și debit 5 l/s.

BRANȘAMENT ELECTRIC LA JOASĂ TENSIUNE

Alimentarea cu energie electrică se va face de la postul de transformare nou propus de 630 kVA, la tabloul electric general de joasă tensiune al cazărmii. Din motive de securitate în exploatare și pentru alimentarea consumatorilor cu rol de securitate la incendiu se recomandă trei generatoare cu puterea electrică de 500 kVA, 200 kVA și 60 kVA, amplasate în exterior, pe platforme betonate cu suprafața totală de 65 mp.

ILUMINAT EXTERIOR INCINTĂ ȘI PERIMETRAL

În incinta cazărmii se va asigura un sistem de iluminat zonal care va asigura vizibilitatea pe timpul nopții. De asemenea, se va asigura iluminatul perimetral al cazărmii. Iluminatul se realizează cu corpuri de iluminat tip LED de 85 W, montate pe stâlpi metalici cu înălțimea de 6 m.

ÎMPREJMUIRE, PLACĂ DE IDENTIFICARE ȘI GHERETE DE PAZĂ

Perimetral, pe laturile accesibile ale cazărmii, se propune realizarea unui gard din plasă bordurată cu concertină tip lamele, iar pe laturile din zona de pădure, greu accesibile, un gard cu înălțimea de 2 m, din sârmă ghimpată.

Împrejmuirea parcării pentru tehnică militară se va realiza din plasă bordurată.

Pentru accesul camioanelor pe latura de est a cazărmii se vor monta 2 porți metalice, automatizate, iar pentru accesul pietonal și auto în cazarmă pe latura sud-vest se va monta o poartă metalică culisantă, acționată electric.

Placa de identificare reprezintă un ansamblu compus din: postamentul plăcii de identificare, stâlpi, suportul plăcii de identificare, placa de identificare, elementele de identificare a structurii militare. Postamentul plăcii de identificare va fi realizat din beton armat, stâlpii plăcii de identificare vor fi realizați din beton armat, terminați la partea superioară cu capitel în trei trepte, suportul plăcii de identificare va fi realizat din fibră de sticlă sau plastic și va fi amplasat între cei doi stâlpi.

Se vor realiza 3 gherete control acces pentru supravegherea și paza incintei, construcții de tip multimodal din panouri sandwich, amplasate pe platformele metalice ale foișoarelor cu structură mixtă din elemente din beton armat și oțel, la o înălțime de 3 m, prevăzute cu prize și iluminat interior, sistem electric de încălzire, aparat de climatizare tip inverter, sisteme de telecomunicații, sistem de anunțare sonoră și de supraveghere video perimetral, dotate cu câte două proiectoare exterioare cu dispozitiv de manevrare, montate lateral.

SISTEMATIZAREA TERENULUI ȘI REALIZAREA UNUI SISTEM DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE DE PE VERSANT

În scopul exploatării corespunzătoare a construcțiilor din cazarmă s-au prevăzut o serie de măsuri precum: îndepărtarea apei meteorice din proximitatea construcțiilor, prin intermediul drenurilor, rigolelor și a canalelor, cu scopul evitării pătrunderii acesteia la nivelul fundațiilor și a terenului de fundare; verificarea periodică a rețelelor de apă, canalizare și termoficare pentru depistarea eventualelor pierderi ce se pot infiltra în terenul de fundare, conducând astfel la reducerea capacității portante a acestuia.

3. Alte informații

Nu este cazul.

Secțiunea a 3-a. Impactul socio economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Nu este cazul.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Nu este cazul.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Nu este cazul.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Nu este cazul.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Nu este cazul.
3. Impactul social	Nu este cazul.
4. Impactul asupra mediului	Nu este cazul.
5. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei-

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2020	2021	2022	2023	2024	
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit; (ii) impozit pe venit; b) bugete locale: (i) impozit pe profit; c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Nu este cazul.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative, cu modificările ulterioare	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare	A fost obținut Avizul Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe nr. 28/10.08.2020, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Nu este cazul.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
3. Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 8-a. Măsurile de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Prevederile proiectului de act normativ vor fi puse în aplicare de Ministerul Apărării Naționale, fără a fi înființate alte structuri sau extinse competențele instituțiilor existente.
2. Alte informații	Nu au fost identificate

În scopul celor prezentate, a fost elaborat proiectul de *Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pavilioane noi, demolări, împrejmuire, amenajare infrastructură rutieră și rețele de utilități în cazarma 2698 Rânca”*, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.



AVIZĂM FAVORABIL:

**MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI**

ION ȘTEFAN

**MINISTRUL FINANȚELOR
PUBLICE**

VASILE-FLORIN CÎȚU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Pavilioane noi, demolări, împrejmuire, amenajare infrastructură rutieră și
rețele de utilități în cazarma 2698 Rânca”**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pavilioane noi, demolări, împrejmuire, amenajare infrastructură rutieră și rețele de utilități în cazarma 2698 Rânca”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale răspunde de modul de utilizare a sumelor prevăzute în anexă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,
Nr.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„Pavilioane noi, demolări, înprejmuire, amenajare infrastructură rutieră și rețele de utilități în
cazarma 2698 Rânca”**

Titular: Ministerul Apărării Naționale
Beneficiar: Direcția domeniului și infrastructuri - pentru perioada realizării investiției
Beneficiar final: Statul Major al Forțelor Terestre
Amplasament: localitatea Novaci, zona Rânca, județul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

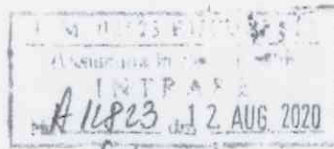
1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA		mii lei	73.999
(în prețuri valabile la data de 22.12.2019; 1 euro = 4,77 lei)			
din care:			
- construcții-montaj		mii lei	55.495
2. Eșalonarea investiției: INV/C+M	- Anul I	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>
		C + M	mii lei
	- Anul II	<u>INV</u>	<u>mii lei</u>
		C + M	mii lei
			30.000
			16.500
			43.999
			38.995
3. Capacități (în unități fizice):			
- construcții	suprafața desfășurată	mpAcd	8.569
- drumuri, alei, platforme	suprafața	mp	10.435
- rețele de utilități	lungime	m	4.503
4. Durata de execuție a obiectivului de investiții		luni	17

Factori de risc

Obiectivul de investiții se va proteja cu respectarea reglementărilor tehnice: Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.



SDS
pr H/G
[Signature]

CONSILIUL INTERMINISTERIAL DE AVIZARE LUCRĂRI PUBLICE DE INTERES NAȚIONAL ȘI LOCUINȚE

DGDRI /109256/ 10.08.2020

AVIZ Nr. 28 din 10 august 2020

Temeiul legal - H.G. nr. 150/2010 - privind înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 500/2002 - privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL INTERMINISTERIAL DE AVIZARE LUCRĂRI PUBLICE DE INTERES NAȚIONAL ȘI LOCUINȚE

- AVIZEAZĂ FAVORABIL -

Denumirea obiectivului de investiții : Pavilioane noi, demolări, împrejmuire, amenajare infrastructură rutieră și rețele de utilități în Cazarma 2698 Rânca

Faza : Studiu de fezabilitate

Ordonator principal de credite : Ministerul Apărării Naționale

*Președintele
Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes
Național și Locuințe,*

Ministrul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației

Ion ȘTEFAN

[Signature]



A 12823 / 12. AUG. 2020

CONSILIUL INTERMINISTERIAL DE AVIZARE LUCRĂRI PUBLICE DE INTERES NAȚIONAL ȘI LOCUINȚE

Anexa la Avizul nr. 28 / 10 august 2020

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumire: Pavilioane noi, demolări, împrejurire, amenajare infrastructură rutieră și rețele de utilități în Cazarma 2698 Rânca

Ordonator principal de credite : Ministerul Apărării Naționale

Beneficiar : Direcția domeniului și infrastructuri - pe perioada realizării investiției
Statul Major al Forțelor Terestre- beneficiar final

Amplasament : localitatea Novaci, zona Rânca, județul Gorj

Indicatorii tehnico - economici

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	73.999 mii lei
din care C+M (inclusiv TVA):	55.495 mii lei
(în prețuri valabile la 22.12.2019, 1 Euro = 4,77 lei)	

Capacități:

- Suprafață construită desfășurată:	mp 8.569,12
- Drumuri, alei, platforme:	mp 10.435
- Rețele utilități	m 4.503

Durata de implementare a investiției:	luni	17
---------------------------------------	------	----

Secretariatul Consiliului Interministerial
de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe,
DIRECTOR GENERAL,
Alexandru SOARE