

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 – Titlul proiectului de act normativ Hotărâre a Guvernului privind aprobarea închirierii unei părți din imobilul 867 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale	
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ	
1. Descrierea situației actuale	<p>Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 867 situat în municipiul București, aflat în domeniul public al statului, înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 103569.</p> <p>O suprafață de 200 mp din imobilul 867, nu mai este utilizată pentru desfășurarea activităților specifice Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a restrângerii unor activități prin reorganizarea structurii militare care funcționează în cadrul imobilului, drept pentru care, prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se propune valorificarea acestei suprafețe din imobilul sus-menționat, prin închiriere, în condițiile legii.</p> <p>În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, pe bază de licitație publică.</p>
1 ¹ Prezentul act normativ nu transpune legislație comunitară și nu creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia.	
2. Schimbări preconizate	Proiectul de act normativ are ca obiect aprobarea închirierii unei părți din imobilul 867, având datele de identificare prevăzute în anexa parte integrantă din prezentul proiect de act normativ, în baza unei licitații publice, în condițiile legii.
3. Alte informații	<p>Pentru aplicarea prevederilor legale menționate mai sus, în vederea stabilirii prețului minim al închirierii, anterior promovării prezentului proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a efectuat operațiunea de evaluare a părții din imobilul 867 cu un expert evaluator autorizat, acreditat ANEVAR, rezultând un preț minim de pornire a licitației publice, de 400 euro/lună, aferent unui teren în suprafață de 200 mp din imobilul 867 înscris în Cartea Funciară nr. 259670 a municipiului București, nr. cadastral 259670, pentru amplasarea unei stații GPL, conform raportului de evaluare cuprins în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.</p> <p>În vederea închirierii prin licitație publică a părții din imobilul 867, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale derulează procedurile prevăzute la art. 334 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani.</p> <p>În contractul de închiriere vor fi prevăzute clauze privind utilizarea și restituirea imobilului închiriat, păstrarea secretului și clauze privind rezilierea de</p>