

NOTA DE FUNDAMENTARE

Consiliul Local al Municipiului Deva, prin Hotărârea nr. 376/2019, modificată prin Hotărârea nr. 260/2020, a solicitat Guvernului transmiterea imobilului 5153 situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, în vederea construirii de locuințe prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru realizarea altor obiective de interes public local, într-un termen de 5 ani de la transmiterea imobilului.

Potrivit hotărârilor autorității publice locale sus-menționate s-au aprobat și următoarele condiții impuse de Ministerul Apărării Naționale:

- transmiterea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru nevoi de apărare, a unui imobil aflat în proprietatea municipiului Deva, constituit din teren cu o suprafață de 141.793 mp, situat în municipiul Deva, zona râului Mureș, înscris în CF nr. 66525 a municipiului Deva, nr. cadastral 7000;

- transmiterea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru nevoi de apărare, a unui imobil aflat în proprietatea municipiului Deva, constituit din teren cu o suprafață de 200.000 mp, situat în localitatea Bircea Mică, sat aparținător de municipiul Deva, identificat în CF nr. 64174 a municipiului Deva, nr. cadastral 64174. Terenul respectiv va fi împrejmuit și amenajat ca poligon de către municipiul Deva, din fonduri proprii, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale, într-un termen de 12 luni de la data transmiterii imobilului 5153 prin hotărâre a Guvernului;

- transmiterea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui bloc de locuințe cu minimum 20 de unități locative, până cel târziu în anul 2022, care va fi achiziționat sau construit din bugetul local al municipiului Deva.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 562/2020 privind transmiterea imobilului 5153 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, județul Hunedoara, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, s-a aprobat transmiterea imobilului 5153 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, iar Ministerul Apărării Naționale a preluat de la autoritatea publică locală cu protocolul nr. A 3328/2020 – 70842/2020 și procesul-verbal de predare-primire nr. A 3328/2020 – 70840/2020, imobilul în suprafață de 141.793 mp, înscris în CF nr. 66525 a municipiului Deva, nr. cadastral 7000, prevăzut la art. 3 lit. a) din Hotărârea Consiliului Local Municipiului Deva nr. 376/2019,

modificată prin Hotărârea nr. 260/2020, într-un termen de 60 de zile de la adoptarea Hotărârii Guvernului nr. 562/2020, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2) din hotărârea autorității publice locale.

Ca urmare a transmiterii imobilului în suprafață de 141.793 mp, înscris în CF nr. 66525 a municipiului Deva, nr. cadastral 7000, în domeniul public al statului, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 376/2019, modificată prin Hotărârea nr. 260/2020, după preluarea acestuia, Ministerul Apărării Naționale, prin specialiștii proprii autorizați, a procedat la remăsurarea imobilului în vederea întocmirii documentației cadastrale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a statului în cartea funciară, constatându-se că suprafața real măsurată a imobilului este de 142.793 mp, mai mare cu 1000 mp față de cea preluată de la autoritatea publică locală, conform extrasului de carte funciară actualizat cuprins în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Suprafața de teren constatată în plus reprezintă o eroare de măsurare, care se datorează diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilului la data luării acestuia în evidența municipiului Deva și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului și a re poziționării acestuia, pentru asigurarea concordanței geometrice imobilului din sistemul electronic de cadastru și publicitate imobiliară cu situația din teren.

Precizăm că, în Cartea Funciară nr. 66525 a municipiului Deva aferentă imobilului transmis în domeniul public al statului, sunt înscrise suprafețele din acte și măsurată ale imobilului. Diferența dintre cele două suprafețe se datorează aspectelor prezentate mai sus, ca urmare a diferenței de precizie dintre sistemul de măsurare a imobilului la data luării acestuia în evidență și cel actual.

Precizăm că, prezentul proiect de act normativ prevede înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului în suprafață de 142.793 mp transmis în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1), art. 293 alin. (5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, celelalte imobile urmând a fi înscrise în inventarul centralizat, după îndeplinirea condițiilor, în baza unor proiecte de hotărâri ale Guvernului inițiate de Ministerul Apărării Naționale.

Pe cale de consecință, Ministerul Apărării Naționale a inițiat prezentul proiect de act normativ, pentru înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului în suprafață de 142.793 mp, situat în municipiul Deva, zona râului Mureș, înscris în CF nr. 66525 a municipiului Deva, nr. cadastral 7000, cu valoarea de inventar de 314.445,85 lei, precum și declararea acestuia ca bun de interes public național, în conformitate cu prevederile legale sus-menționate.

Imobilul nu este grevat de sarcini, nu este închiriat și nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, în conformitate cu extrasul de carte funciară actualizat, cuprins în documentația justificativă la prezentul proiect de act normativ.

În cadrul documentației justificative aferente proiectului de act normativ a fost pus la dispoziție extrasul de carte funciară pentru informare aferent imobilului, care atestă situația juridică actuală a acestuia, nefiind necesară punerea la dispoziție a unui extras de carte funciară

pentru autentificare, a cărui valabilitate este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în vederea autentificării actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, în conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât proiectul de act normativ nu prevede un astfel de obiect de reglementare.

Menționăm că, anexa la prezentul proiect de act normativ a fost întocmită în formă neclasificată, având în vedere prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

În sensul celor prezentate mai sus, precizăm că anexa la proiectul de act normativ a fost întocmită în concordanță cu datele ce se înscriu în inventarul centralizat pentru imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care nu se detaliază informațiile referitoare la suprafețe, destinații și alte specificații tehnice sau cu caracter militar, pentru construcțiile, amenajările la terenuri și terenurile aferente imobilelor.

Imobilul în suprafață de 142.793 mp a fost luat în evidență de către Ministerul Apărării Naționale cu indicativul numeric 3626, pentru identificare și evidență proprie, în conformitate cu prevederile art. 5 din Regulamentul proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, aprobat prin Ordinul ministrului apărării nr. M. 91/2008, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea 1, nr. 668 din 26 septembrie 2008, cu modificările ulterioare și va fi utilizat pentru desfășurarea activităților specifice domeniului apărării naționale.

După intrarea în vigoare a prezentei hotărâri a Guvernului, Ministerul Apărării Naționale va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea Inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a înscrierii imobilului 3626 în inventarul centralizat și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Prezentul proiect de act normativ prevede înscrierea imobilului 3626, situat în municipiul Deva, județul Hunedoara în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Menționăm că prezentul proiect de act normativ nu face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, deoarece acesta are caracter individual și se încadrează în categoria proiectelor de acte normative, care nu se supun consultării publice, menționate la art. 6 alin. (2) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind înscrierea imobilului 3626 situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ALEXANDRU NAZARE

STELIAN-CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea imobilului 3626 situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1), al art. 293 alin. (5) și al art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale, a imobilului 3626 situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, transmis în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 376/2019, modificată prin Hotărârea nr. 260/2020 și declararea acestuia ca bun de interes public național.

Art. 2. – Imobilul prevăzut la art. 1 se utilizează de Ministerul Apărării Naționale pentru desfășurarea activităților specifice domeniului apărării naționale.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

București,
Nr.