

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Academia Tehnică Militară este o instituție publică de învățământ politehnic militar care asigură formarea profesională tehnico-inginerească a ofițerilor din întreg sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională, precum și pentru industria națională de apărare și alți beneficiari din Republica Moldova și alte țări partenere.

Misiunile curente și de viitor ale instituției reflectate în special prin cifra de școlarizare în continuă creștere, în prezent pe parcursul unui an universitar instituția școlarizează în jur de 2.500 de studenți/cursanți pe cei trei piloni de pregătire Bologna și respectiv, cursurile specifice de specializare/postuniversitare etc., precum și necesitatea consolidării acțiunilor specifice de cercetare științifică, în contextul revigorării industriei naționale de apărare, a determinat o mărire a numărului de spații de cazare, fiind necesară asigurarea unor spații de cazare suplimentare pentru studenții și cursanții Academiei Tehnice Militare.

Actuala locație a campusului universitar al Academiei Tehnice Militare din imobilul 1379 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, impune o serie de limitări în dezvoltarea capacităților de cazare ale instituției de învățământ, legate în principal de următoarele aspecte:

- suprafețele de teren sunt insuficiente pentru dezvoltarea unui proiect de investiție imobiliară pentru realizarea unor facilități de cazare suplimentare, iar micșorarea deficitului de spații de cazare constituie o nevoie imediată pentru această instituție;
- spațiile de cazare, hrănire și depozitare sunt insuficiente conform nevoilor actuale;
- majoritatea clădirilor din campus au depășit durata normală de funcționare prevăzută de legislația în vigoare.

Pentru soluționarea unei părți din deficitul de spații de cazare al Academiei Tehnice Militare, Ministerul Apărării Naționale a identificat corpul de clădire C2 cu destinația de Cămin al Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară „Dumitru Moțoc”, situat în municipiul București, strada Preda Spătarul, nr. 13 A-B, 19 B, sector 5, aflat în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București.

În urma analizării problematicii la nivelul Ministerului Apărării Naționale, având în vedere aspectele prezentate mai sus referitoare la necesitatea asigurării pe termen scurt a spațiilor de cazare pentru studenții și cursanții Academiei Tehnice Militare, a fost promovat la Guvern și aprobat de prim-ministru, memorandumul Ministerului Apărării Naționale nr. A-2380/2018, cu tema *Aprobarea transmiterii de către Guvern prin Secretariatul General al Guvernului a unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, privind adoptarea unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul București, sector 5, strada Preda Spătarul nr. 13 A-B, 19 B, din domeniul public al municipiului București, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, pentru a fi utilizat ca spațiu de cazare pentru studenții/cursanții aflați la cursuri în Academia Tehnică Militară.*

După primirea solicitării de la Guvern, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 221/2018, prin care se aprobă transmiterea unei părți din imobilul situat în strada Preda Spătarul nr. 13 A-B, 19 B, sector 5, municipiul București, constituit dintr-o construcție cu destinația cămin și terenul aferent, având datele de identificare prevăzute în anexa la hotărârea autorității publice locale, din domeniul public al municipiului București, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru a fi utilizată ca spații de cazare pentru studenții/cursanții aflați la cursuri în Academia Tehnică Militară.

Facem precizarea că înainte de adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 221/2018, au fost executate măsurătorile cadastrale pentru stabilirea cu exactitate a suprafeței terenului aferent părții de imobil propusă pentru transmitere în domeniul public al statului, rezultând o suprafață de 1.490 mp, mai mică decât suprafața de 2.150 mp, estimată inițial și înscrisă în anexa la memorandumul Ministerului Apărării Naționale nr. A-2380/2018. Suprafața terenului rezultată în urma măsurătorilor și datele de identificare ale construcției au fost înscrise în anexa la hotărârea autorității publice locale sus-menționate și utilizate ulterior la întocmirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea părții de imobil.

Instituția Prefectului Municipiului București a exercitat controlul de legalitate a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 221/2018, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările ulterioare și s-a considerat că aceasta este legală.

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din *Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, Ministerul Educației Naționale a avizat favorabil prin avizul conform nr. 10201/2018, schimbarea destinației, pe perioadă nedeterminată, a unei părți din imobilul Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară „Dumitru Moțoc”, situat în strada Preda Spătarul nr. 13 A-B, 19 B, sector 5, municipiul București, respectiv a corpului de clădire C2 cu destinația de cămin și terenul aferent în suprafață de 1.490 mp, din spațiu de cazare pentru elevi, în spațiu necesar pentru cazarea studenților Academiei Tehnice Militare. Avizul conform al Ministerului Educației Naționale a fost dat ca urmare a transmiterii imobilului constituit din construcția cu destinația de cămin și terenul aferent în suprafață de 1.490 mp din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

După transmiterea imobilului sus-menționat în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 221/2018, s-a procedat la dezmembrarea în două loturi a imobilului aflat în proprietatea municipiului București, situat în strada Preda Spătarul nr. 13 A-B, 19 B, sector 5, înscris în cartea funciară nr. 232385 a municipiului București, rezultând cartea funciară nr. 234850 aferentă imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului și cartea funciară nr. 234849 aferentă imobilului care rămâne în proprietatea municipiului București.

Pentru informare în acest sens, au fost atașate la documentația justificativă a proiectului de act normativ extrasele de carte funciară pentru informare nr. 234850 și nr. 234849.

Precizăm că după dezmembrare a rezultat o nouă numerotare a construcției aferente căminului, identificată în cartea funciară nr. 234850, ca fiind construcția C1, față de cea existentă în cartea funciară nr. 232385, la data adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 221/2018, respectiv construcția C2, însă se mențin datele de identificare referitoare la suprafața construită de 836 mp și desfășurată de 3.329 mp, a construcției menționată în anexa la hotărârea autorității publice locale, fiind clarificată situația acesteia.

Rezultă astfel că, datele de identificare ale imobilului transmis în domeniul public al statului în baza hotărârii autorității publice locale, care se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, menționate în anexa la proiectul de act normativ, corespund cu datele înscrise în cartea funciară nr. 234850 a municipiului București potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 221/2018, a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate a Statului Român în cartea funciară nr. 234850 aferentă imobilului transmis în domeniul public al statului, urmând să fie rectificată cartea funciară prin înscrierea definitivă a dreptului de proprietate după adoptarea de către Guvern a prezentului proiect de hotărâre și înregistrarea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 867, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului înscris în cartea funciară nr. 234850 a municipiului București se realizează prin hotărâre a Guvernului.

După preluarea imobilului în administrare, Ministerul Apărării Naționale va efectua demersurile pentru radierea construcției aferentă căminului din cartea funciară nr. 234850 a municipiului București, pentru punerea în acord a situației cadastrale a imobilului cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

După transmiterea imobilului sus-menționat în domeniul public al statului, acesta a devenit din bun de interes public local, bun de interes public național, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul care se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, fiind anexat în acest sens la documentația justificativă a proiectului de act normativ, extrasul de carte funciară pentru informare nr. 234850.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede înscrierea unui imobil situat în municipiul București, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4

la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de *hotărâre* a Guvernului *privind înscrierea unui imobil situat în municipiul București, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIHAI-VIOREL FIȚOR



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER